



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
7923/2023/05-RSU/2-VI

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Jakub Valach, MBA
tel.: 02 68 288 911
jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava
19.09.2023

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 14.07.2023 s doplnením zo dňa 12.09.2023 podala spoločnosť **green M&J s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava**, IČO: 51 807 653 v zastúpení Ing. arch. Dana Zongorová, Obchodná 41 811 06 Bratislava, IČO: 37 561 308 (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby **Rozdelenie nebytového priestoru 59, 1. NP na NP 59/1, 59/2 a NP 59/3** v Polyfunkčnom bytovom dome, Údernícka 2 v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavba súpisné č. 3928 na pozemku register "C" parcelné č. 3717/27 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísanom na liste vlastníctva č. 4180.

Účel časti stavby: nebytový priestor, obchod – nemení sa

Popis stavby: stavebné úpravy spočívajú v rozdelení nebytového priestoru na 3 nebytové priestory.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. green M&J s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51 807 653 v zastúpení **Ing. arch. Dana Zongorová, Obchodná 41 811 06 Bratislava, IČO: 37 561 308** – projektant
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov stavby polyfunkčného obytného domu Údernícka 2, stavby súp. č. 3928 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave ako aj vlastníkov pozemku pod stavbou podľa LV 4180

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979

Na vedomie:

9. green M&J s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51 807 653 v zastúpení **Ing. arch. Dana Zongorová, Obchodná 41 811 06 Bratislava, IČO: 37 561 308**

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.