



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
8989/2023/05-RSU/1-V1

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Jakub Valach, MBA
tel.: 02 68 288 911
jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava
26.09.2023

Vec: Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Dňa 13.09.2023 podala spoločnosť **BEPON Retail SK, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO: 45 259 593** v zastúpení **PARANO, s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35 884 771** (ďalej len "stavebník") žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 3/2021/05-UKSP/Va-45 zo dňa 01.10.2021, právoplatného dňa 12.11.2021 na časť stavby: **Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti administratívne, predvádzacie skladové priestory** (ďalej len "stavba") v rozsahu stavebných objektov:

- SO 100 Hlavný objekt
- SO 210 Reklamné objekty
- SO 400 Sadové a vegetačné úpravy
- SO 510 Zrušenia inžinierskych sietí
- SO 600 Novonavrhané inžinierske siete a objekty
- SO 610 Splašková areálová kanalizácia
- SO 620 Vodovodná prípojka
- SO 630 Prípojka optického kábla
- SO 640 Trafostanica
- SO 650 Prípojka VN
- SO 800 Príprava územia
- PO 100 Projekt organizácie výstavby
- PS 300 Výťahy

na pozemku register "C" parcelné č. 3097/4 v katastrálnom území Petržalka s dopravným napojením cez pozemky register "E" parcelné č. 5404 a register "C" 5404 a 3097/2 v katastrálnom území Petržalka (Ul. Kopčianska) a pozemku register "C" parcelné č. 3099/28, 3097/5 a 3096/68 v katastrálnom území Petržalka (Panónska cesta) a napojením na inžinierske siete aj cez pozemok register "E" parcelné č. 5404 a register "C" parcelné č. 5404, 3083/1, /14, /54, 3085/1, 3084/5, 3097/2, 3096/3, /82, 3099/18 2 v katastrálnom území Petržalka, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2152/2019/10-UKSP/Va-21 zo dňa 12.11.2019, právoplatné dňa 20.01.2020. Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o 2 roky, a to do **12.11.2025**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „C“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na pozemkoch prísluších k uvedeným pozemkom reg. „C“ k. ú. Petržalka, parc. č.:
 - 3097/4
 - 3097/2

- 3097/5
- 3083/1
- 3083/14
- 3083/54
- 3085/1
- 3096/3
- 3096/68
- 3096/69
- 3096/82
- 3099/1
- 3099/2
- 3099/18
- 3099/28
- 3099/38
- 3099/39
- 3099/59
- 3099/61

2. Verejnou vyhláškou vlastníkom príslušných pozemkov registra „E“ k. ú. Petržalka, parc. č.:

- 5062
- 5063
- 5064/1, 2
- 5066/1
- 5067/1
- 5069/1
- 5070

3. BEPON Retail SK, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO: 45 259 593 v zastúpení
PARANO, s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35 884 771

4. MČ Bratislava – Petržalka – odd. majetku, obstarávania a investícií

5. PARANO s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava

6. ATELIER AA, s. r. o., Škultétyho 18, 831 03 Bratislava

7. PARKETT STORE, s.r.o., Kopčianska 63, 851 01 Bratislava

8. SALESIANER MIETTEX, s.r.o., Pančoska cesta 3943, 851 04 Bratislava

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., majetkové odd., P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

10. Železnice Slovenskej republiky - GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

11. AGEM Computers. s.r.o., Kopčianska 63, 851 01 Bratislava

12. Europapier Slovensko, s.r.o., Panónska cesta 40, 852 45 Bratislava

13. Mgr. Andrea Čúzyová, Palkovičová 12/D, 821 08 Bratislava

14. Ján Zeman, Vilová 5, 851 01 Bratislava

15. Otto Matič, Haanova 48, 851 04 Bratislava

16. Eva Marešová. Karloveská 35, 841 04 Bratislava

17. Anna Lošonczyová. A. Gwerkovej , 821 09 Bratislava

18. Mária Skurková. Mlynaričova 15, 851 03 Bratislava

19. Helena Granačková, Holíčska 42, 851 05 Bratislava

20. František Sitár, Žltá 3973/13A, 851 07 Bratislava

21. Terézia Križová. M. Medvedovej 7, 851 04 Bratislava

22. Ing. Ladislav Oravec, Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

23. Helena Zrinyová, Nám. hraničiarov 23/A, 851 03 Bratislava

24. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

25. Priemyselný park Kopčany a.s., Kopčianska 6, 851 01 Bratislava

26. M — PROFEX. s.r.o.. Donnerova 17, 841 05 Bratislava

27. ATELIER AA, s. r. o., Škultétyho 18, 831 03 Bratislava - projektant

dotknutým orgánom jednotlivo:

28. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – ORM
29. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OSK
30. MČ Bratislava-Petržalka – odd. ŽP, územného rozvoja a dopravy, TU!
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
32. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
33. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
35. Železnice Slovenskej republiky - GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
36. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava. Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
37. ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
38. ŽSR, Odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
39. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – Oho
40. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OPaK
41. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – ŠVS
42. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – OO
43. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
44. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
45. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
46. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
47. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
48. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
49. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
50. Siemens mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
51. Transpetrol a. s., a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
52. Dial Telecom a.s., - organizačná zložka, Zámocká 30 811 01 Bratislava
53. Ocam, s.r.o., P.O.Box; 271, 810 00 Bratislava - Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
54. Ministerstvo vnútra SR, SITaB , odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
55. SWAN a.s. , Borská ul. č. 6, 841 04 Bratislava 4
56. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25 - Digital Park II, 851 01 Bratislava
57. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84, Bratislava
58. SUPTel s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
59. SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
60. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, 949 01 Bratislava
61. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
62. ACS spol. s. r. o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

na vedomie bez účinkov doručenia:

63. BEPON Retail SK, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO: 45 259 593 v zastúpení
PARANO, s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35 884 771

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.