

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 143/2023

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Fedinova 18, v k. ú. Petržalka, pre CRAZY-LAZY s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Situácia
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisíí

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Fedinova 18, 20, vchod Fedinova 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1140, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 3445, 3446 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2930, o celkovej výmere 185,65 m², pre CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava, IČO: 44 750 838, za účelom prevádzkovanie maloobchodnej predajne (predaj karnevalových kostýmov a spoločenského oblečenia pre deti a dospelých, doplnkový predaj hračiek, detského oblečenia a školských potrieb) a poskytovanie sezónnych služieb - požičiavanie karnevalových kostýmov pre deti a dospelých, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 60 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava,
IČO: 44 750 838,

Predmet nájmu: nebytový priestor č. 901 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Fedinova 18, 20, vchod Fedinova 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1140, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 3445, 3446 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2930, o celkovej výmere 185,65 m²,

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 60 Eur/m²/rok.

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Nájomca užíva priestory na prevádzkovanie maloobchodnej predajne (predaj karnevalových kostýmov a spoločenského oblečenia pre deti a dospelých, doplnkový predaj hračiek, detského oblečenia a školských potrieb) a poskytovanie sezónnych služieb - požičiavanie karnevalových kostýmov pre deti a dospelých.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	44750838
Obchodné meno	CRAZY-LAZY s. r. o.
Dátum vzniku	19.05.2009
Dátum zániku	
Adresa sídla	Grösslingova 49, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81109
Okres	SK0101 – Okres Bratislava I
Obec	SK0101528595 – Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	70220 – Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Katégoria veľkosti organizácie	02 – 1 zamestnanec

Výpis bol vytvorený dňa: 08.09.2023

CRAZY-LAZY s. r. o., Grösslingova 49, 811 09 Bratislava, IČO: 44 750 838

Korešpondenčná adresa: CRAZY-LAZY, Fedinova 18, 851 01 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.: 08-005-2019

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

So sídlom Kutlíková 17, 852 12 Bratislava

Na základe zmluvy č.: 08-005-2019 o nájme nebytového priestoru zo dňa 5.3.2019 uzavretej na dobu určitú do 31.12.2023 medzi prenajímateľom a nájomcom v bytovom dome súpisné číslo 18 na Fedinovej ul. V Bratislava – Petržalka Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy o 5 rokov do 31.12.2028.

Vzhľadom k stavu priestoru v suterénnej časti, jeho problematickej prístupnosti vzhľadom na nefungujúci výtah a nemožnosti jeho ekonomického využitia chcem požiadať o prenájom len priestoru ktorý sa nachádza na prízemí (obchodná časť) pri zachovaní doterajšieho nájmu za m².

S pozdravom

Ivan Zich

konateľ



V Bratislave 6.9.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:38:21
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2930
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3445	379	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1140 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3445							
Iné údaje: Bez zápisu							
3446	265	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1140 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3446							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

1 z 3

číslo	parcelné číslo	stavby	nehnutelnosti	stavby
1140	3445 3446	9	Fedinova 18, 20	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Fedinova 18	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 18215/689414
Súpisné číslo 1140	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Žiadosť č. 07/2009/09464/Ba zo dňa 18.05.2009, R-914/09		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

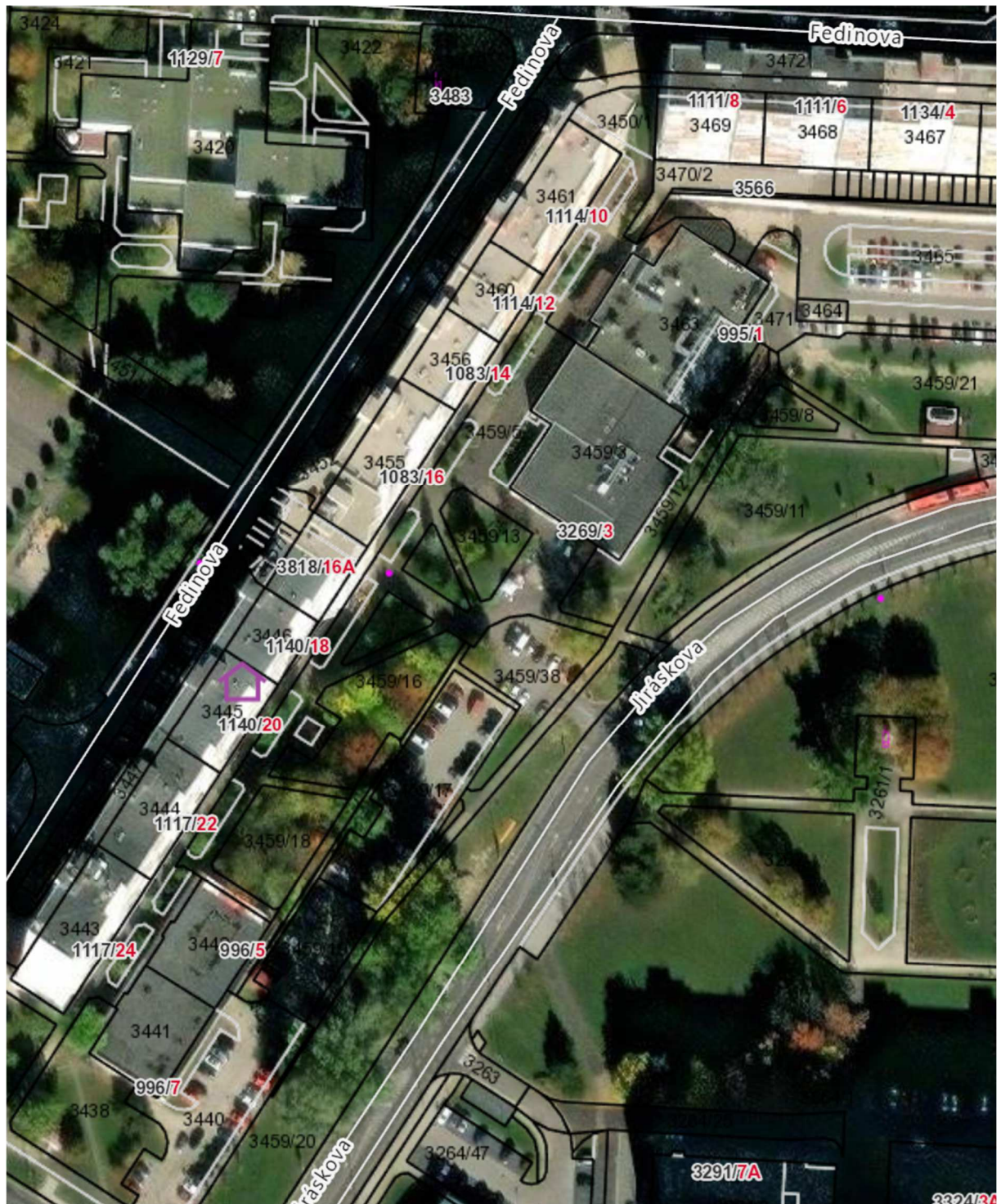
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 903, č. 905 a č. 906 podľa R-3194/11 - Vz 12028/11

ČASŤ C: ŤARCHY

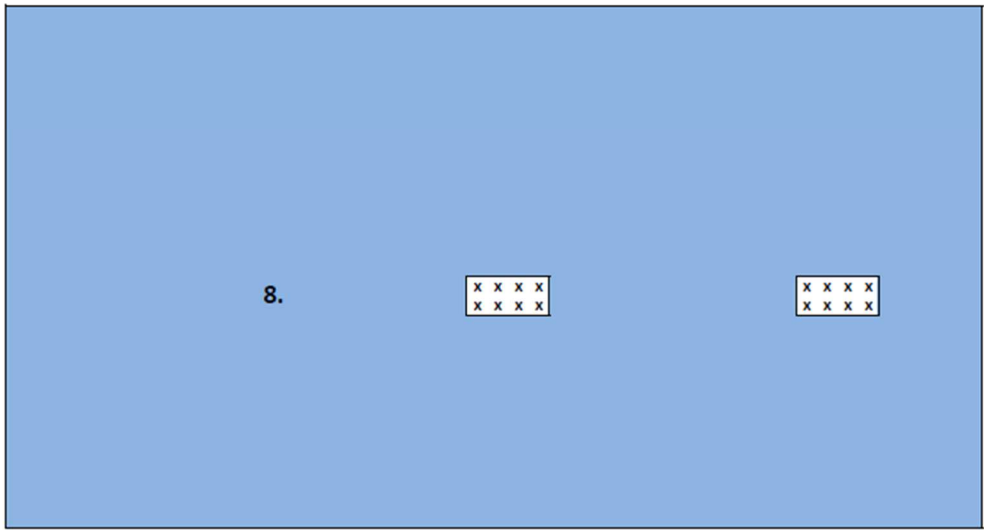
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



CRAZY-LAZY, s.r.o.

Fedinová 18



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	54,12 m ²
Priestor č.2	5,17 m ²
Priestor č.3.	6,67 m ²
Priestor č.4	7,33 m ²
Priestor č.5	1,49 m ²
Priestor č.6	14,94 m ²
Priestor č.7	1,80 m ²
Priestor č.8	94,13 m ²
Spolu	185,65 m²







Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

**k bodu 22. Návrh na predĺženie nájmu NP na Fedinova 18, pre CREZY-LAZY, s.r.o.
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			