

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 133/2023

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Fedinova 4, v k. ú. Petržalka, pre ReviMont s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Situácia
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Fedinova 2, 4, vchod Fedinova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1134, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 3466, 3467 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2916, o celkovej výmere 117,66 m², pre ReviMont s.r.o., Brančská 11, 855 01 Bratislava, IČO: 52 620 891, za účelom prevádzky skladu, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 60 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ReviMont s.r.o., Brančská 11, 855 01 Bratislava,
IČO: 52 620 891

Predmet nájmu: nebytový priestor č. 901 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Fedinova 2, 4, vchod Fedinova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1134, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1413 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 2916, o celkovej výmere 117,66 m²,

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 60 Eur/m²/rok.

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Nájomca užíva priestory na základe úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži 2020 za účelom skladových priestorov.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

| | |
|---------------------------------|--|
| IČO | 52620891 |
| Obchodné meno | ReviMont s. r. o. |
| Dátum vzniku | 24.09.2019 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Brančská 3107/11, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105 |
| Okres | SK0105 – Okres Bratislava V |
| Obec | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka |
| Právna forma | 112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2 | 43210 – Elektrická inštalácia |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie |
| Druh vlastníctva | 2 – Súkromné tuzemské |
| Kategória veľkosti organizácie | 02 – 1 zamestnanec |

Výpis bol vytvorený dňa: 08.09.2023

ReviMont s. r. o.

Brančská 3107/11, 85105 Bratislava - mestská časť Petržalka

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: 11. 08. 2023 | | |
| Číslo záznamu: 32 728/RSM | Číslo spisu: | |
| Prílohy/listy: f | Vybavuje: | |

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V Bratislave 10.8.2023

Vec: **Prenájom nebytového priestoru v objekte na Fedinovej ul. č. 4 v Bratislave.**

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Fedinovej ul. č. 4, 85101 Bratislava, súpisné číslo 1134 na par. č. 1413, zapísanom správou na LV 2916, Hlavné mesto SR Bratislava, v k. ú. Petržalka.


ReviMont s.r.o.
Brančská 3107/11, 851 05 Bratislava
IČO: 52620891

.....
Miroslav Sečany
konateľ spoločnosti
ReviMont s.r.o.

ReviMont s. r. o., Brančská 3107/11, 85105 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 52620891, Tel.: 0903 776 686, e-mail: secany.revimont@gmail.com
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 140535/B

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 23:28:23
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2916
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3466 | 440 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1134 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3466 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3467 | 443 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1134 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3467 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné | Na pozemku | Druh | Popis stavby | Druh chránenej | Umiestnenie |
|---------|------------|------|--------------|----------------|-------------|
|---------|------------|------|--------------|----------------|-------------|

1 z 3

| | | | | | |
|--------------------------|----------------|--------|---------------|---------------|--------|
| číslo | parcelné číslo | stavby | | nehnutelnosti | stavby |
| 1134 | 3466 3467 | 9 | Fedinova 2, 4 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Vchod (číslo) Fedinova 4 | Poschodie 1 | Číslo nebytového priestoru 901 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 12796/660814 |
| Súpisné číslo 1134 | Miestna časť | Druh nebytového priestoru 12 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zápis vlastníckeho práva 07/2009/04961/Ba zo dňa 06.03.2009 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovani | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovani | | | |

Legenda

Druh nebytového priestoru

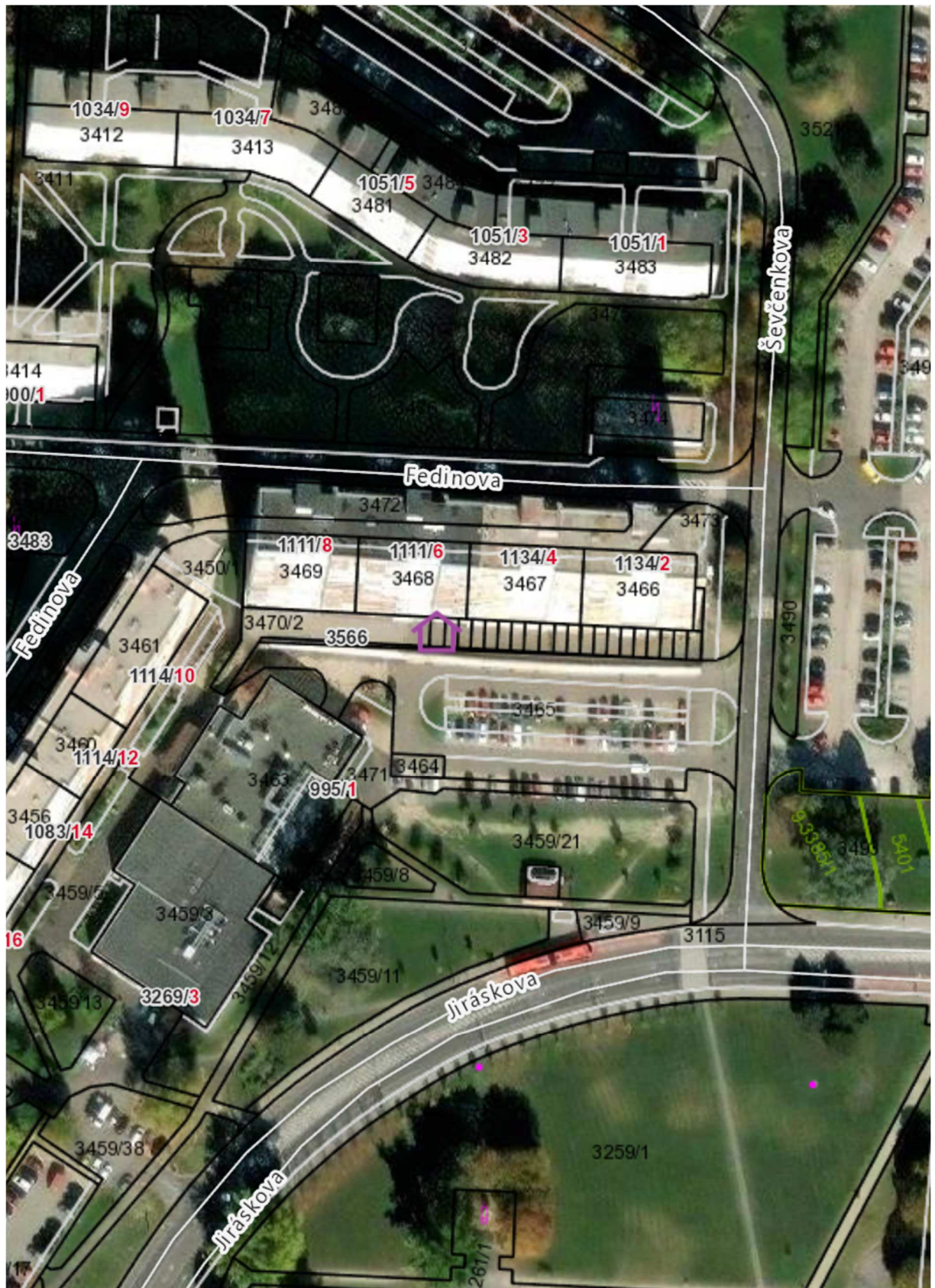
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/1995 Z.z. - VZ 2281/98 |

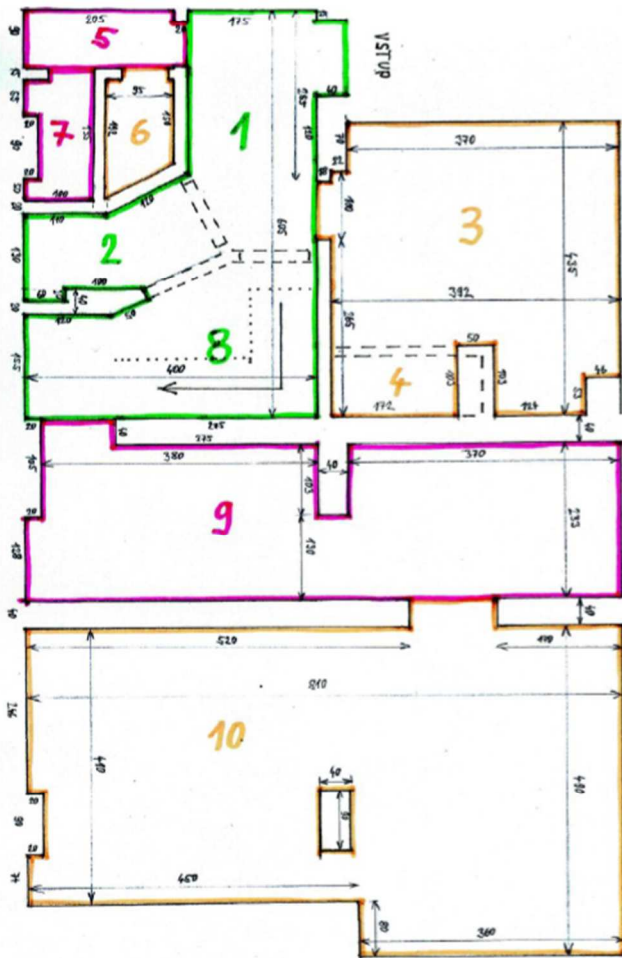
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



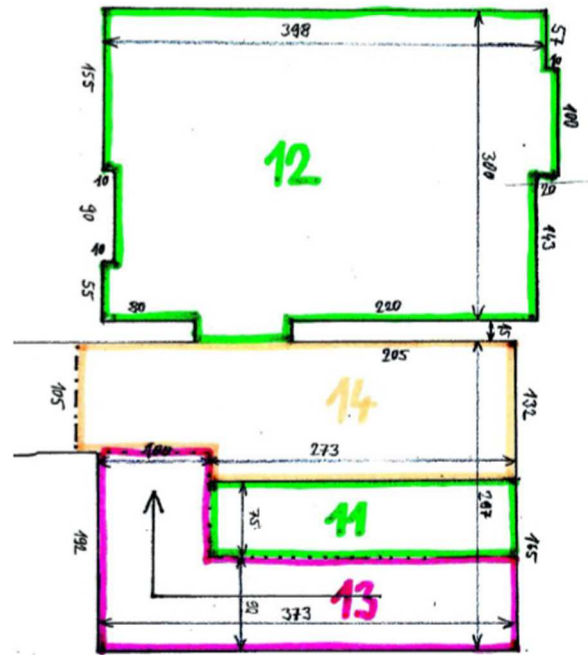
REVI MONT

Fedinova 4

1. NP



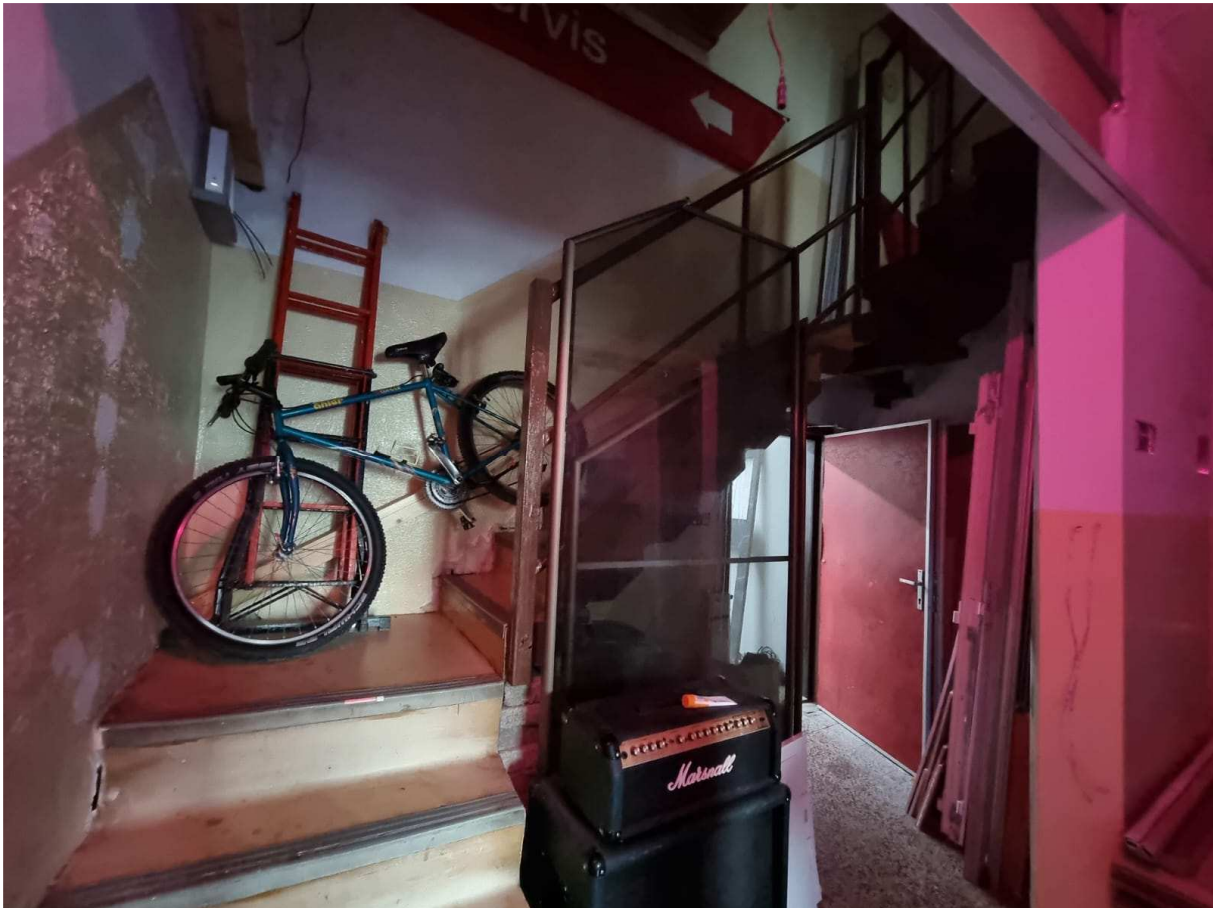
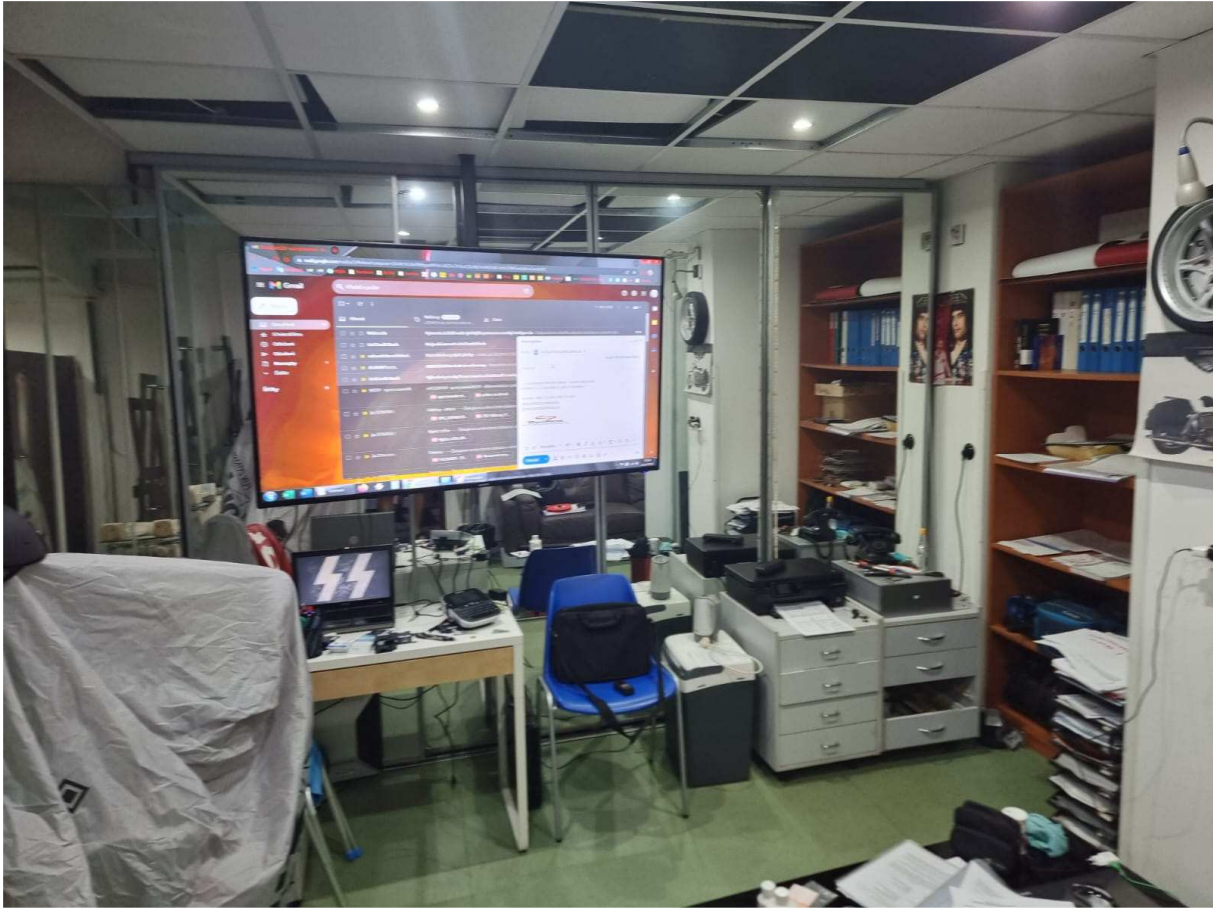
2. NP

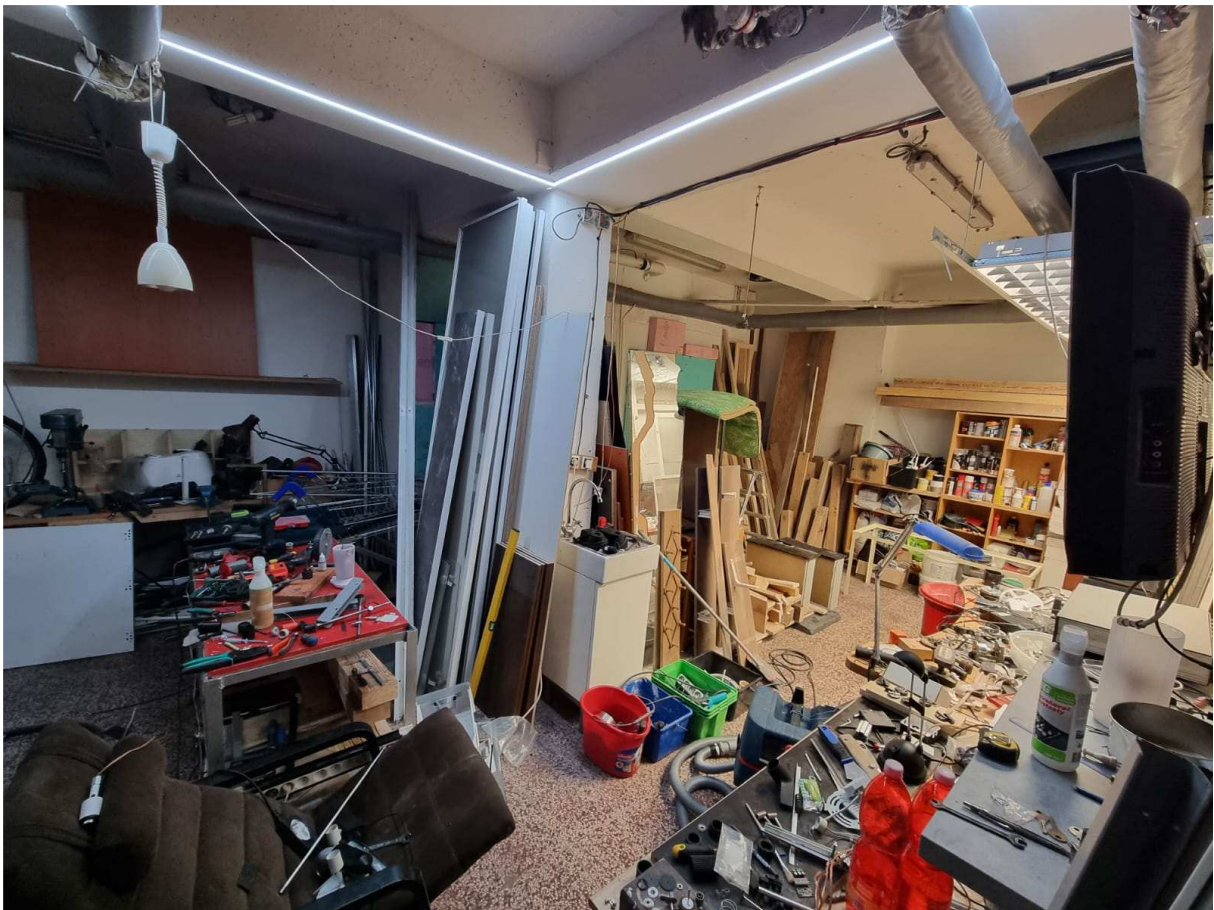


| Označenie | Rozloha |
|------------------------|-----------|
| Priestor č.1, č.2, č.8 | 17,68 m2 |
| Priestor č.3, č.4 | 16,30 m2 |
| Priestor č.5 | 1,97 m2 |
| Priestor č.6 | 1,92 m2 |
| Priestor č.7 | 1,87 m2 |
| Priestor č.9 | 18,67 m2 |
| Priestor č.10 | 36,03 m2 |
| Priestor č.11 | 2,05 m2 |
| Priestor č.12 | 11,93 m2 |
| Priestor č.13 | 4,38 m2 |
| Priestor č.14 | 4,86 m2 |
| Spolu | 117,66 m2 |

- - - - - BYVALÁ PRIEČKA
 OKKAZ SCHODISKÁ
 - - - - - BUDÚCA PRIEČKA
 PO ROZDELENÍ PRIESTOROV









Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek, Andrej Balážik

k bodu 12. Návrh na predĺženie nájmu NP na Fedinova 4, pre ReviMont, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | Áno | Nie | Materiál bol schválený |
| Komisia športu | - | - | - |
| Komisia kultúry a mládeže | - | - | - |
| Školská komisia | - | - | - |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja | - | - | - |
| Finančná komisia | - | - | - |
| Komisia sociálna a bytová | - | - | - |
| Komisia investičných činností | - | - | - |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | - | - | - |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti | - | - | - |
| Mandátová komisia | - | - | - |
| Komisia verejného záujmu | - | - | - |
| Miestna rada | | | |