

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 107/2023

Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Štefana Ba – PRO SET, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
4. Čiastočný výpis z LV č. 4550
5. Výpis zo štatistického registra
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Snímku budovy po pavilónoch
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

- A) **zmenu účelového určenia** majetku podľa ustanovenia § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudla podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c a **ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces** v oblasti vzdelania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Bratislava V, Kutlíkova 17, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č. ŠSS 1204-327/93-Ny-126 z 19.07.1993, ktoré v zmysle kolaudačného rozhodnutia **slúži okrem iného ako jedáleň a výdajňa stravy** na základe žiadosti žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava, IČO: 34 448 047**, na nový účel určenia: prevádzka tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť).

V čase prevodu predmetných nehnuteľností zo Slovenskej republiky na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako aj v čase prevodu predmetných nehnuteľností z Hlavného mesta SR Bratislava na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, bol aktuálny nájomca už nájomcom predmetu nájmu, ktorý neslúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

- B) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umyváreň + WC personálu o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej

výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava , IČO: 34 448 047**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.04.2024, časť pozemku za cenu 3,76 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 059,88 Eur/rok a nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok. Celkový ročný nájom za časť pozemku je vo výške 10 059,88 Eur/rok a celkový ročný nájom nebytových priestorov je vo výške 2550,65 Eur/rok, za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade je podpora športu zameraná na výuku tenisu pre detí a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre mladých a seniorov.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava , IČO: 34 448 047

Predmet nájmu: časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umyváreň + WC personálu o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.04.2024

Výška nájomného: časť pozemku za cenu 3,76 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 059,88 Eur/rok a nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok. Celkový ročný nájom za pozemok je vo výške 10 059,88 Eur/rok a celkový ročný nájom za nebytové priestory je vo výške 2550,65 Eur/rok.

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023. Tenisové kurty nájomca prevádzkuje od roku 1996, celkovo 27 rokov, do ktorých investoval. Tenisové kurty sú v zimnom období zastrešené nafukovacou halou, čo umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu. Prevádzka PRO SET je tenisová škola zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke. Prevádzka PRO SET organizuje pravidelné turnaje a zastrešuje aj aktivity, a to: Tenisová škola PRO SET – výuka pre deti predškolského veku (Materská škola Brilliant Stars - 20 detí), Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka – výuka tenisu detí a mládeže 100 detí (90% detí z Petržalky) a Letné tenisové prázdniny.

Neoddeliteľnou súčasťou prevádzky kurtov sú nebytové priestory, ktoré tvoria zázemie pre uvedenú tenisovú školu a nie je možné jedno od druhého oddeliť. Žiadateľ v priebehu doby, počas ktorej užíva vyššie uvedené priestory, neustále obnovuje a modernizuje. V súčasnosti by chcel žiadateľ zainvestovať do obnovenia nebytových priestorov,

kde by zmodernizoval pánsku šatňu so sprchou – toaletu, vymenil zárubne + dvere, zatraktívnil klubovňu. Žiadateľ odhaduje celkovú investíciu na 20 tisíc Eur.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Navrhovaná výška nájmu za pozemok a nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Štefan Ba – PRO SET, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava

Bratislava 07.02.2023	Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12			Miestny úrad Bratislava – Petržalka
	<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne	Ján Hrčka
	Došlo dňa:	09. 02. 2023		Kutlíkova 17
	Číslo zápisu:	6899 / 01	Číslo spisu:	852 12 Bratislava
Prílohy/lísty:	0		Vybavuje:	

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na bytové a nebytové priestory

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy, nakoľko zmluva je platná do 31.12.2023. Nájomná zmluva č. 09/42/2022.

- **Predmet nájmu** : časť pozemku parc. č. 4431/3 o **výmere 2675,5 m²** zastavaná plocha v k.ú. Petržalka, - nájom časti objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 Bratislava – Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku č.4430 o výmere **173,75m²**. Uvedený predmet nájmu je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka od 24.5.2012 a je zapísaný na LV č.4550
- Žiadam o predĺženie zmluvy na **4roky** . (od 1.1.2024- do 31.12.2027)

Odôvodnenie:

- **Nájomná zmluva č.** 09/42/2022
- **Tenisové kurty** prevádzkujem od roku 1996 , celkovo 27 rokov .
- Máme 4 antukové - tenisové kurty , v zimnom období sú zastrešené nafukovacou halou. To umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu .
- Areál má nielen dlhoročnú tradíciu, ale aj vynikajúce výsledky v rámci slovenského zväzu STZ, BATL – Bratislavská amatérska tenisová liga , tenisová akadémia (detí), dôchodci.
- **Tento rok pripravujeme aj novinku cardio – tenis , ktorý na Slovensku zatiaľ neponúka žiadny tenisový areál.**
- **Čo je kardio tenis?**
- *Kardio tenis je zábavná, spoločenská skupinová fitness hodina s tenisovým nádychom. Toto tenisové cvičenie je vhodné pre kohokoľvek - všetky vekové kategórie a schopnosti!*
- *Vhodné aj pre dôchodcov .*
- *Tenis ponúka skvelé cvičenie z hľadiska kardio fitness, ako aj precvičenie svalov na celom tele*

Nebytové priestory sú neoddeliteľnou súčasťou k prevádzkovaniu tenisových kurtov.

- Zriadená je 1x dámska a 2x pánska **šatňa** /šatňa so skrinkami, wc, sprchy , umývadlo/
- **Office 1** /rakety, vypletací stroj, chladnička /
- **Office 2** / recepcia s PC , kuchynka /
- **Office 3** / kancelária /
- **Sklad** / priestor pre tenisovú akadémiu na odkladanie náradia na výučbu a pomôcky ; náradie /
- **Spoločenská miestnosť- klubovňa** / ping pongový stôl, rôzne spoločenské hry , sedacia súprava , Tv , Wifi a iné .../.
- Z klubovne sme vybudovali východ z budovy priamo na kurty. V prenajatých nebytových priestoroch mám nainštalovaný vodomer a elektromer zvlášť od ostatných subjektov. K fungovaniu tenisového klubu neoddeliteľne patrí **Klubovňa**, ktorú využívame pre deti , čakajúcich rodičov , pri tenisových turnajoch , súťažiach , tenisových táboroch , výcvikoch .
- **Prevádzka PRO SET** je tenisová škola zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke – **120 detí** a dospelých s možnosťou prenájmu tenisových kurtov.
- Organizujeme pravidelné turnaje :
- **BATL** (Bratislavská amatérska tenisová liga) – MIX 4 hra; 50 + dvojhra ; 20+ dvojhra ; 40+ liga dvojhra , Fantastic 8 (8 členné turnaje)
- V rámci STZ sú prihlásené 2 družstvá do súťaže – muži seniori 55+

Okrem turnajov zastrešujeme aj aktivity: - **Tenisová škola PRO SET**- výuka pre deti predškolského veku (Materská škola Brilliant Stars 20 detí) , - **Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka** – výuka tenisu detí a mládeže 100 detí (90% detí z Petržalky) , - **Letné Tenisové Prázdniny**- počas prázdnin sa venujeme vo zvýšenej miere tréningom detí - začiatočníkom

Tenisový klub(TK) PRO SET - má prihlásené v Slovenskom Tenisovom Zväze aktuálne na rok 2023 v súťaži družstiev 2 mužstvá : - **MUŽI , SENIORI 55+ .**

TK získal v súťaži družstiev tituly v rámci STZ „majster BRATISLAVY“ v kategóriách:

SENIORI 45+ 1 krát rok 2011 ; SENIORI 55+ / 5 krát 2016; 2017 ; 2018 ; 2019 ; 2021

MUŽI -3 krát / 2010 ; 2016 ; 2017

V roku 2017 sa stal tenisový klub PRO SET - MAJSTROM SLOVENSKA v kat. SENIORI 55+ ; v roku 2021 skončili na 2 mieste. V roku 2022 sme skončili na 3 mieste.

Majstrovstvá Slovenska 2022 sa konali v areáli PROSET.

Väčšina klientov má trvalé bydlisko v Petržalke, ktorí často navštevujú tenisové kurty a organizujeme pre nich rôzne tenisové turnaje.

Cieľom Tenisovej školy PRO SET je prinášať deťom , mladým aj starším zdravého ducha i telo osviežujúci a zoceľujúci pohyb, uvoľnenie v stupňujúcom sa kolobehu modernej doby a zároveň náročný šport na fyzickú kondíciu, psychickú odolnosť a intelekt. Tenis je príťažlivý pre každého. Pre deti, mládež, chlapcov i dievčatá, pre mužov i ženy, pre mladých i veteránov.

Zdvorilo žiadam o vyhovie mojej žiadosti , nakoľko by som chcel zainvestovať do obnovenia nebytových priestorov. Rád by som zmodernizoval pánsku šatňu so sprchou - toaletu, vymenil zárubne + dvere , zatraktívnil klubovňu. Okná sú ešte pôvodné , bolo by vhodné ich vymeniť za nové plastové.

Celkovú investíciu odhadujem na 20 tisíc eur.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....
Ba Štefan - PRO SET

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.8.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 5:58:17
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4431/3	14964	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.8.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:09:24
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4430	4074	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1251 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4430							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1251	4430	11	ZŠ vlast.nám.1		1

1 z 5

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



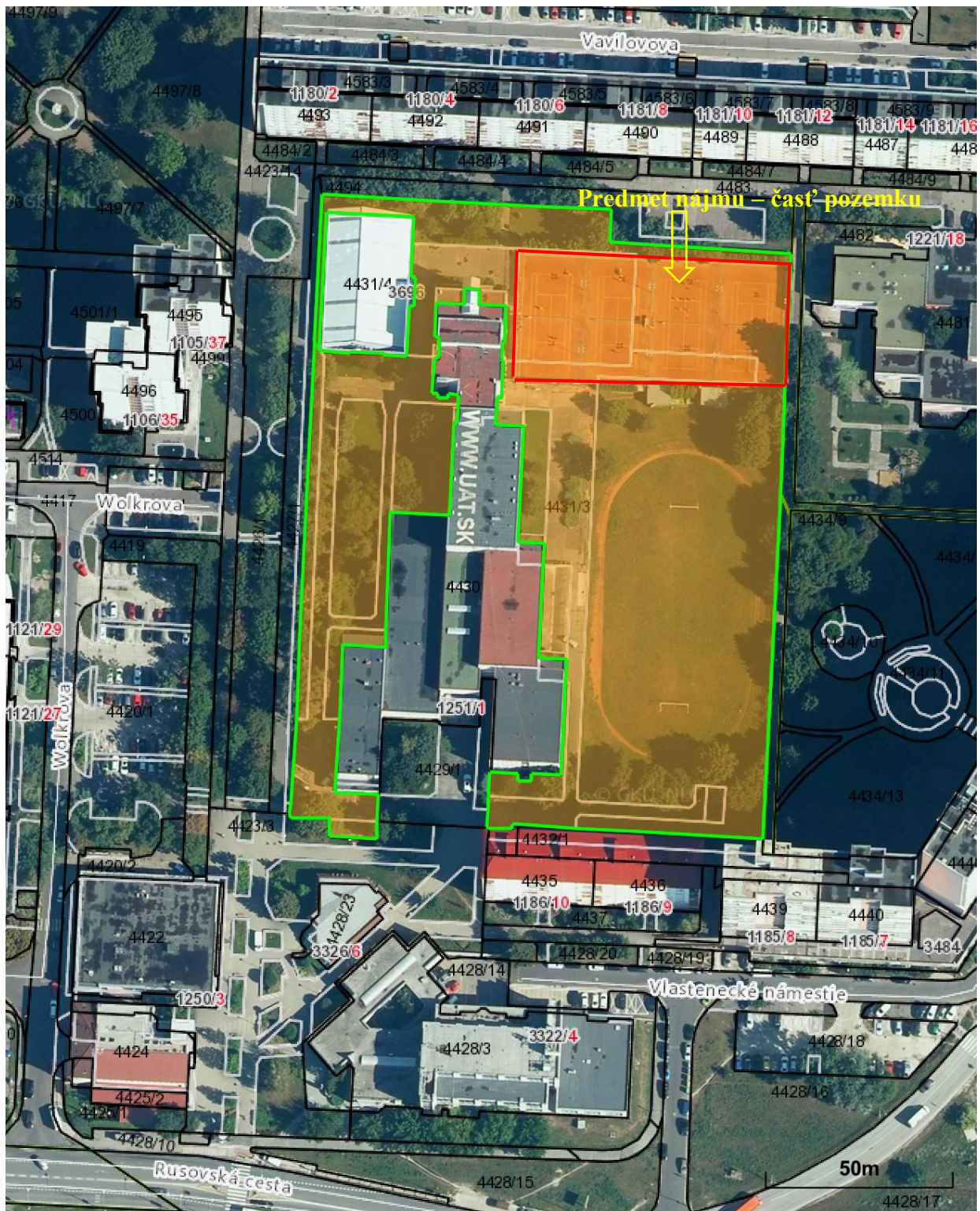
Výpis

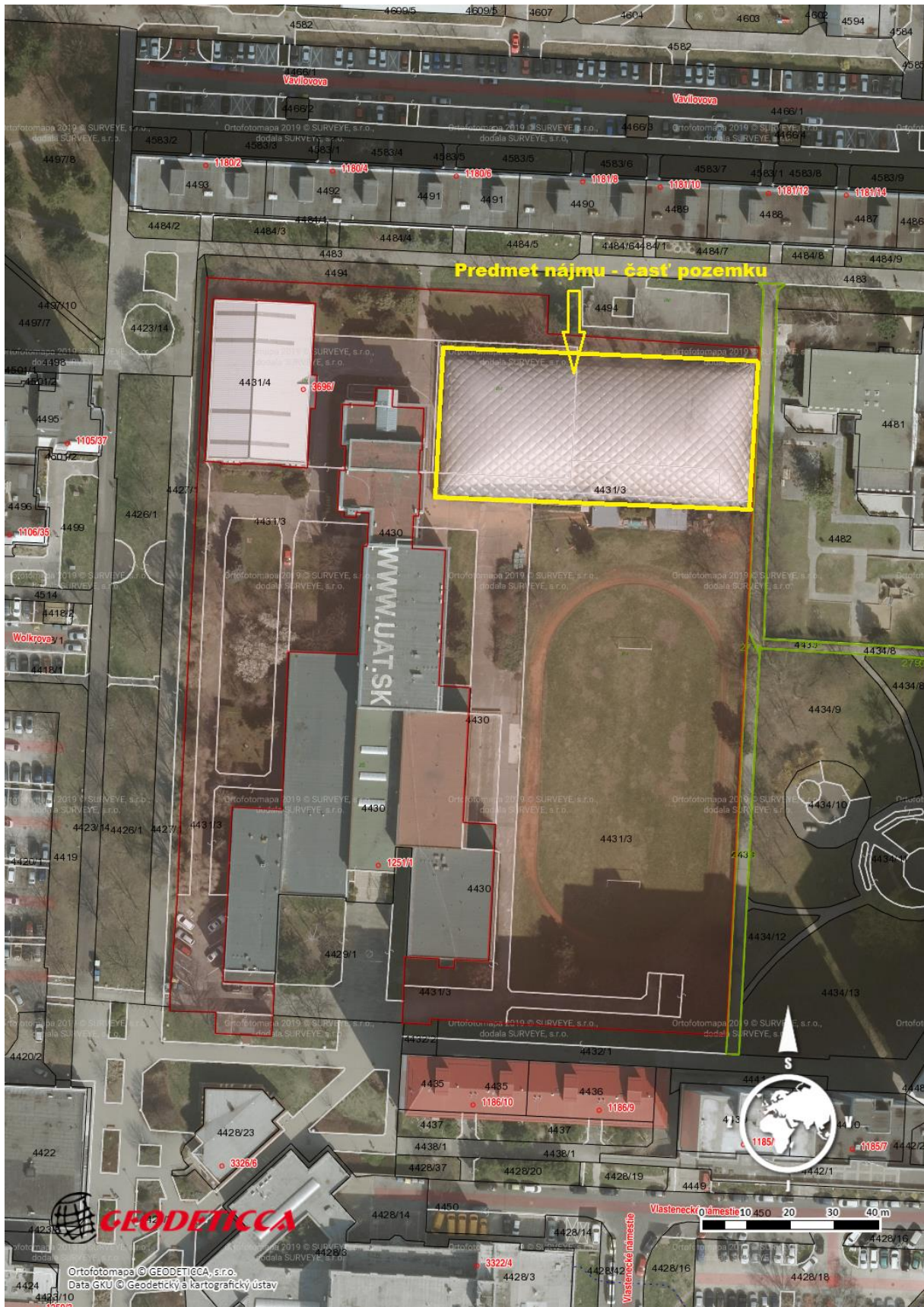
zo štatistického registra organizácií

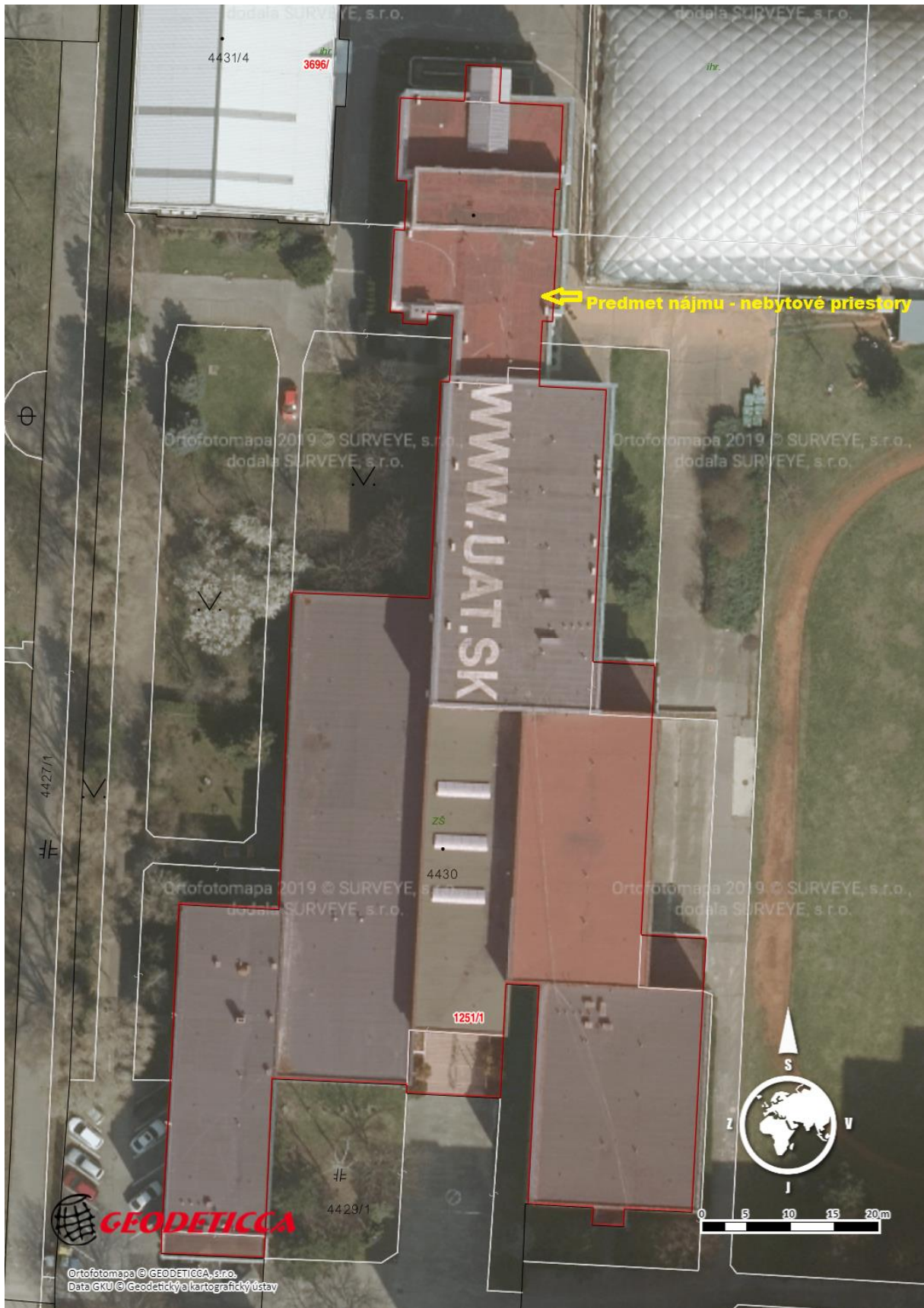
Výpis má informatívny charakter.

IČO	34448047
Obchodné meno	Štefan Ba - PRO SET
Dátum vzniku	28.06.1996
Dátum zániku	
Adresa sídla	Wolkrova 1105/37, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	101 – Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	14200 – Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	01 – 0 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 16.08.2023







ZŠ Vlastenecké nám. 1

Výmera hlavnej budovy po pavilónoch v m2:

Podlažie	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	Spolu:
I.p.p	364.6	245.4	514.7	0	438.2	0	344.0	1906.9
I.n.p	281.1	271.8	0	403.3	368.8	493.8	269.4	2088.2
II.n.p.	351.9	0	0	405.4	426.5	596.9	118.34	1899.0
III.n.p.	0	0	0	406.7	426.5	604.4	0	1437.6
IV.n.p.	0	0	0	0	0	604.4	0	604.4
Spou:	997.6	517.2	514.7	1215.4	1660.0	2299.5	731.74	7936.1

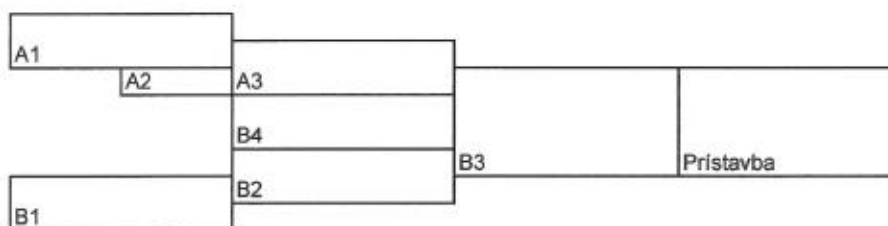
Školnícky byt A1 1n.p.: 81,9 m2

Lekár B3 1n.p.: 102,4 m2

Školnícky byt a lekár nie je zahrnutý vo výmere hlavnej budovy.

Výmera prístavby v m2:

Podlažie	Prístavba
I.p.p	454.1
I.n.p	477.9
II.n.p.	478.8
III.n.p.	478.7
IV.n.p.	86.6
Spou:	1976.1



ZŠ s poruchami reči: 6 727.3 m2

SSPŠAT: 1 208.8 m2

V Bratislave, 11.8.2004





















Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			