

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 106/2023

**Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v k. ú. Petržalka, pre Bratislavský samosprávny kraj, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Čiastočný výpis z LV č. 4550
5. Výpis zo štatistického registra Organizácií
6. Vyjadrenie ZŠ Pankúchova 4
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 46746 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Pankúchova, Pankúchova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 31 781 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, na dobu 10 rokov, s právom stavby školských zariadení, za cenu 1,00 Euro/rok.**

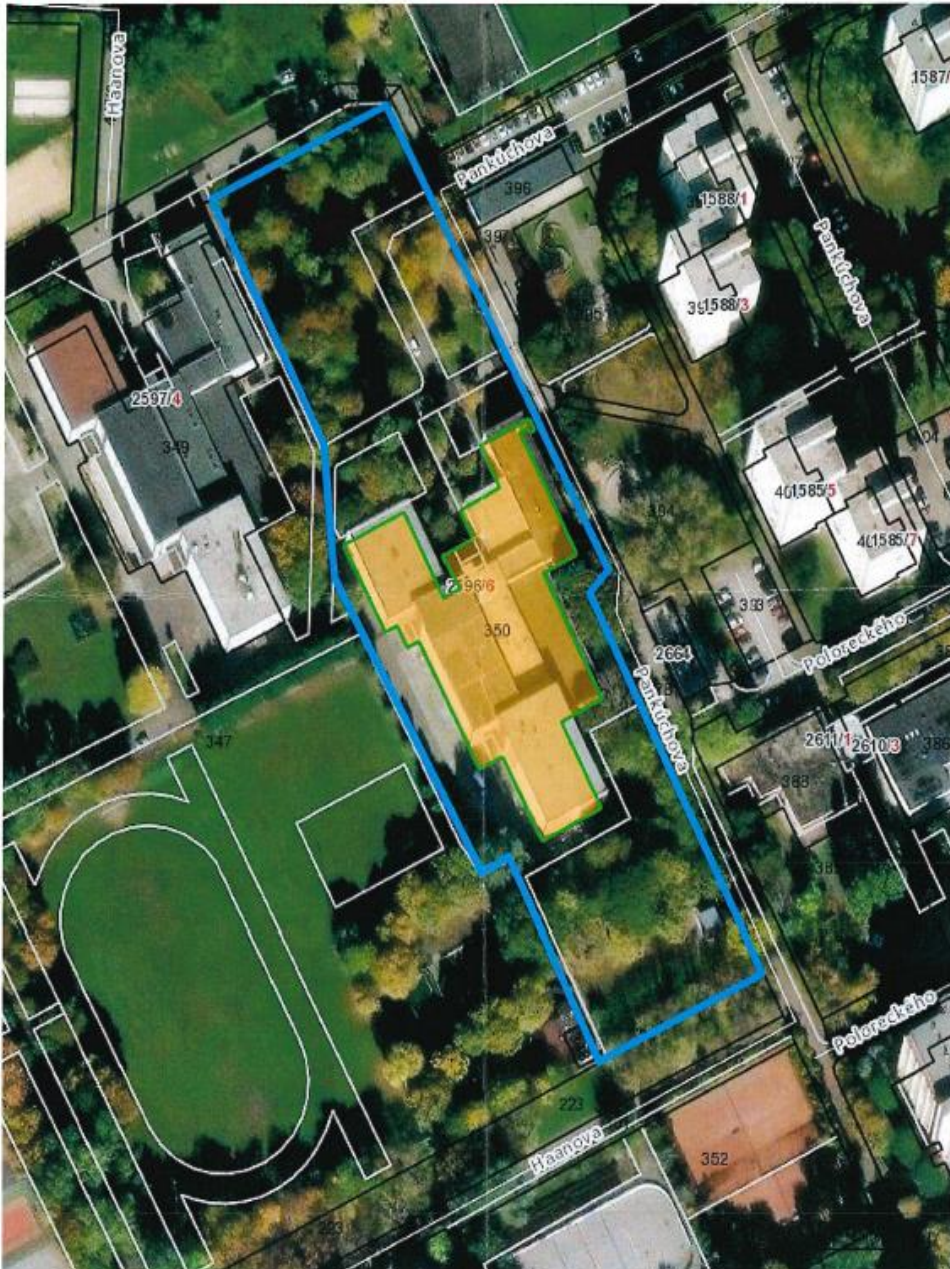
Celkový ročný nájom za časť pozemku je **vo výške 1,00 Euro/rok**, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Pankúchova 6

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606**

**Predmet nájmu:** nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 46746 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Pankúchova, Pankúchova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 31 781 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverený do správy Základnej školy, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, Protokolom č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu: 10 rokov**

**Výška nájomného: za cenu 1,00 Euro/rok**

Celkový ročný nájom za časť pozemku je **vo výške 1,00 Euro/rok**

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o usporiadanie užívania pozemku v okolí Gymnázia na Pankúchovej ulici 6. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom stavby, súpisne číslo 2596, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: PANKUCHOVA 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 350, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3326 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného LV č. 3198.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je vlastníkom stavby súpisne číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3529 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného LV č. 4550.

Obe stavby sú susediace a využívané na účel školstva. Areál stavieb je tvorený jedným uceleným pozemkom registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 46746 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverený do správy Základnej školy, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, Protokolom č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

V sídle Bratislavského samosprávneho kraja sa za účasti zástupcov Bratislavského samosprávneho kraja a Mestskej časti Bratislava-Petržalka uskutočnilo rokovanie, predmetom ktorého boli aj možnosti vysporiadania areálu Základnej školy Pankúchova, Pankúchova 4.

Na základe záverov rokovania žiadateľ podal žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 30 rokov, s právom stavby školských zariadení, za symbolické nájomné. Nájomná zmluva by spresnila a vymedzila aj rozsah starostlivosti o zeleň, oplotenie a chodníky v areáli Základnej školy Pankúchova, Pankúchova 4.

V zmysle Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, disponuje Bratislavský samosprávny kraj zákonným vecným bremenom.

Vzhľadom na skutočnosť, že okolie jednotlivých stavieb nie je ohraničené plotom a ani inak vymedzené, nie je možné presne špecifikovať územný rozsah zákonného vecného bremena a preto žiadateľ považuje za vhodné, uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorá bude obsahovať starostlivosť o okolie stavieb (orez drevín, kosenie a čistenie trávnatých plôch).

Žiadateľ predložil zakres rozsahu nájmu, ktorý vychádza z historického a faktického stavu areálu, a to tak, že predmet nájmu by bol ohraničený z troch strán existujúcim oplotením a z jednej strany kopírovaním vnútro-areálového chodníka.

Riaditeľ Základnej školy, Pankúchova 4, ako správca školského areálu na Pankúchovej ulici, vydal k uvedenej žiadosti súhlasné stanovisko s výhradou, k rozsahu plochy nájmu časti pozemku „C“ KN parc. č. 347, ktorý má v správe ZŠ Pankúchova 4, nakoľko na vyznačenej ploche podľa priloženého zakresu sa v súčasnosti nachádza aj kontajnerové stojisko Základnej školy.

Mestskou časťou Bratislava-Petržalka bude upravený pôdorys, ktorý tvorí predmet nájmu:

- bez chodníkov, ktoré tvoria vnútornú hranicu predmetu nájmu;
- „výsek“ pre prípadnú výmenníkovú stanicu, ktorá by sa tam presunula z neďalekého parkoviska.

Podmienky nájmu:

- umožniť nikým a ničím nerušené užívanie kontajnerového stojiska Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava,
- zákaz parkovania a prejazdu motorových vozidiel bez súhlasu Mestskej časti Bratislava-Petržalky,
- umožniť prístup k pozemku pre Základnú školu, Pankúchova 4.

Nakoľko žiadateľ je vlastníkom stavby v areáli Základnej školy Pankúchova vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. a) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.





**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

**Predseda Bratislavského samosprávneho kraja**  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input checked="" type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> email
Došlo dňa: <b>27. 06. 2023</b>	
Číslo zápisnice <b>25713/BSK</b>	Číslo spisu
Prílohy/lísty: <b>1</b>	Vypavuje

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
Kutlíkova 17,  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
2547/2023/PRA-3

Vybavuje/linka  
Pinká Radovan  
(Referent)

Bratislava  
15.06.2023

**Vec: Žiadosť o usporiadanie užívania pozemku v okolí Gymnázia na Pankúchovej ulici 6**

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom stavby postavenej na pozemku s parc. č. 350 v k.ú. Petržalka, Obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. Mestská časť Bratislava-Petržalka, je vlastníkom stavby postavenej na pozemku s parc. č. 349 v danom katastrálnom území. Obe stavby sú susediace a využívané na účel školstva. Areál stavieb je tvorený jedným uceleným pozemkom s parc. č. 347, ktorého vlastníkom je vaša mestská časť (ďalej aj ako „Areál“).

V sídle BSK sa za účasti zástupcov BSK a vašej mestskej časti uskutočnilo rokovanie, predmetom ktorého boli aj možnosti vysporiadania Areálu. Na základe záverov rokovania vám týmto podávame žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 30 rokov, s právom stavby školských zariadení, za symbolické nájomné. Nájomná zmluva by spresnila a vymedzila aj rozsah starostlivosti o zeleň, oplatenie a chodníky v Areáli.

V zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, disponuje BSK zákonným vecným bremenom. Vzhľadom na skutočnosť, že okolie jednotlivých stavieb nie je ohraničené plotom a ani inak vymedzené, nie je možné presne špecifikovať územný rozsah zákonného vecného bremena a preto považujeme za vhodné, uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorá bude obsahovať starostlivosť o okolie stavieb (orez stromov, kosenie a čistenie trávnatých plôch). BSK ako zriaďovateľ školy v danom území má

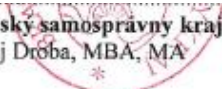
v záujme zveľaďovať areály okolo svojich stavieb čím prispeje aj k skvalitneniu prostredia vo vašej mestskej časti.

Zákres rozsahu nájmu predkladáme súčasne s touto žiadosťou, pričom pri jeho koncipovaní sme vychádzali z historického a faktického stavu Areálu, a to tak, že predmet nájmu by bol ohraničený z troch strán existujúcim oplotením a z jednej strany kopírovaním vnútro-areálového chodníka.

Za vyhotovenie a predloženie našej žiadosti zastupiteľstvu vašej mestskej časti, ako aj následné jeho schválenie, vopred ďakujeme.

S pozdravom

Bratislavský samosprávny kraj  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

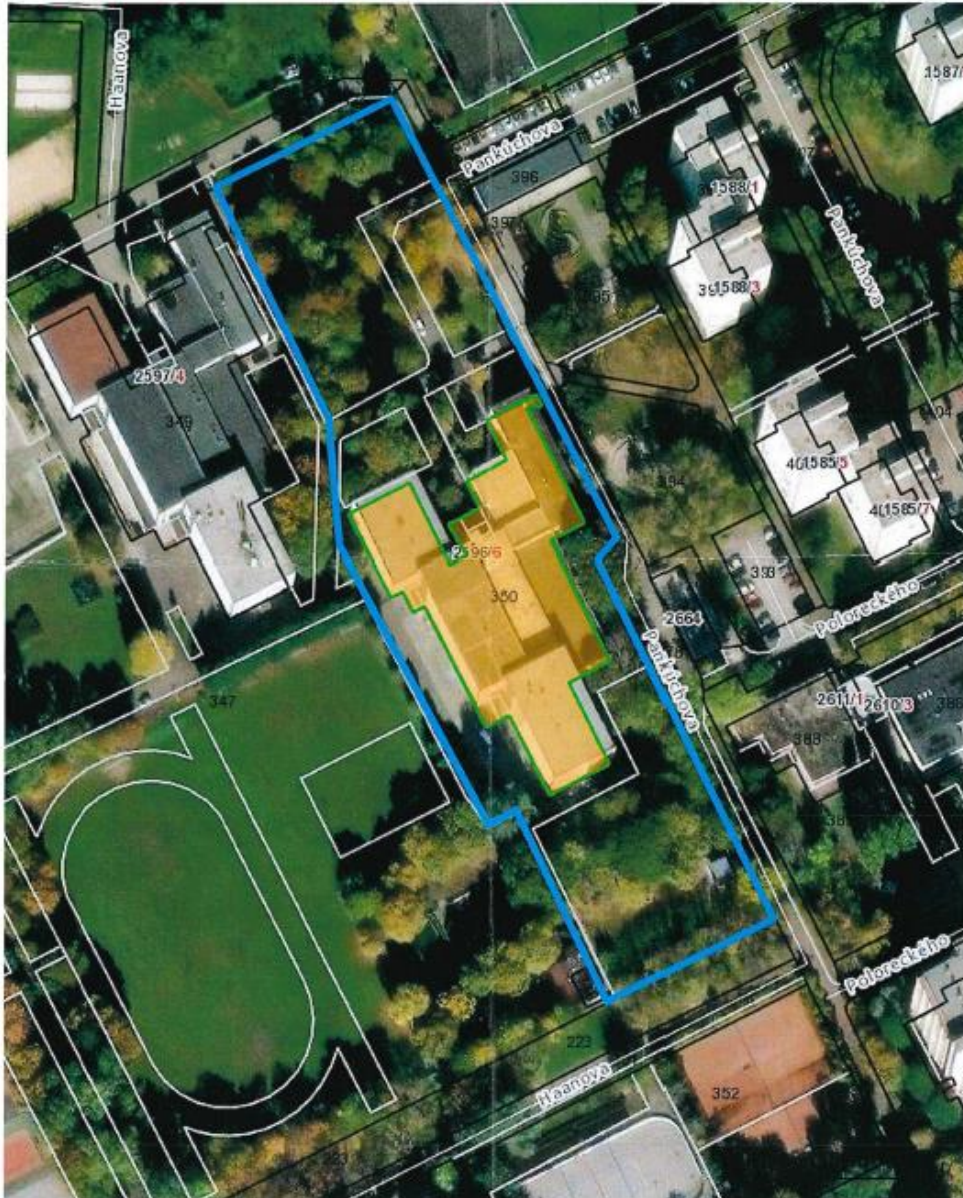


Prílohy  
Zákres predmetu nájmu v katastri nehnuteľností



## Pankúchova 6

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3198

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

3326

Katastrálne územie

Petržalka

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

14. 06. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (1)

Súpisné číslo: 2596 (LV 3198)

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.8.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:26:35  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
347	46746	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluhrančícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

9	Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 347, 348, 349 a k stavbe so súpis. č. 2597, postavenej na parc. č. 349, podľa protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10678/14.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36063606
Obchodné meno	Bratislavský samosprávny kraj
Dátum vzniku	15.12.2001
Dátum zániku	
Adresa sídla	Sabinovská 16254/16, Bratislava - mestská časť Ružinov, 82005
Okres	SK0102 – Okres Bratislava II
Obec	SK0102529320 – Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma	803 – Samosprávny kraj (úrad samosprávneho kraja)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	84110 – Všeobecná verejná správa
Inštitucionálny sektor ESA 2010	13130 – Miestna samospráva
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	23 – 200-249 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 18.08.2023

Vážená pani  
Ing. Alenka Belanová  
Referát správy miestneho majetku  
Kutlikova 17,  
852 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:  
295/2023

Vybavuje:  
Mgr. Bachleda

Bratislava:  
5.9.2023

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti vo veci rozsahu plochy nájmu**

Riaditeľ ZŠ Pankúchova 4, ako správca školského areálu na Pankúchovej ul., súhlasí s výhradou, s rozsahom plochy nájmu časti pozemku „C“ KN parc. č. 347, ktorý má v správe ZŠ Pankúchova 4 podľa priloženého zákresu.

Na vyznačenej ploche v zákrese sa v súčasnosti nachádza aj smetiskové stojisko našej školy.

V súlade s vyjadrením z dňa 10.3.2023. Ostatnú vyznačenú časť Spojená škola, Pankúchova 6 využíva dlhodobo v rámci prírodovedných predmetov. Za budovu školy vybudovala hrové prvky pre deti navštevujúce I. stupeň a ŠKD pri spojenej škole. Zabezpečili výmenu prístupových brán do areálu.

Orez stromov, kosenie a čistenie trávnatých plôch zabezpečovala v celom rozsiahlom areáli, okrem plochy futbalového ihriska v posledných rokoch MČ Petržalka na náklady MČ.

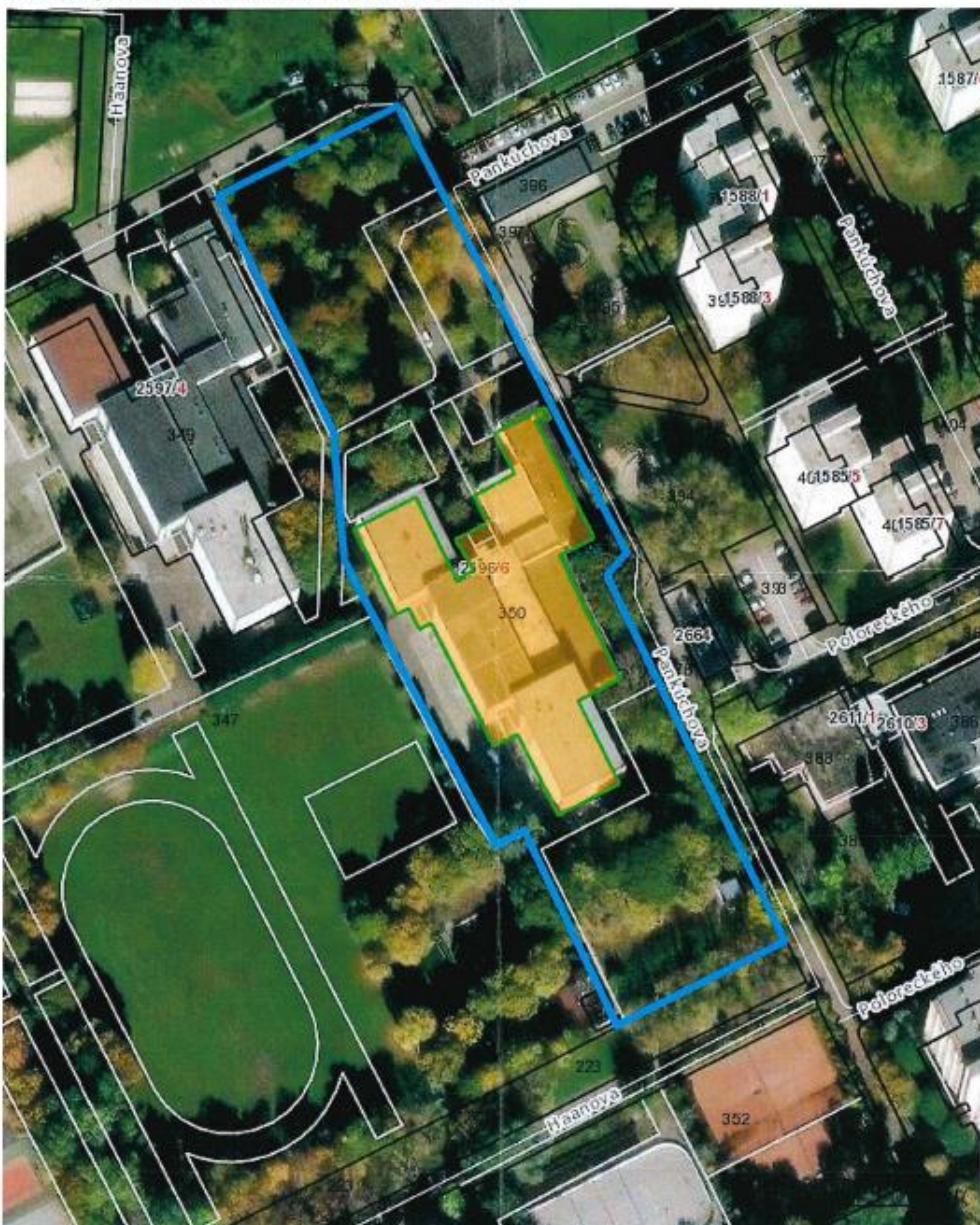
S pozdravom

Mgr. Daniel Bachleda  
riaditeľ



## Pankúchova 6

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Parcela registra C, 347

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený v pozmeňujúcom znení uznesenia na dobu určitú 30 rokov
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>			
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>			