

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 137/2023

**Návrh na prenájom nebytový priestor na Lietavská 8, v k. ú. Petržalka, pre Viditeľne
Nový Pohľad n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Situácia
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Lietavská 8, 10, 12, vchod Lietavská 8 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3066, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2132, 2131, 2130 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2766, o celkovej výmere 83,17 m², pre Viditeľne Nový Pohľad n.o., Somolického 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 744 041, za účelom sociálneho poradenstva zameraného na pomoc fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 25 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Viditeľne Nový Pohľad n.o., Somolického 3, 811 06 Bratislava,
IČO: 45 744 041,

Predmet nájmu: nebytový priestor č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Lietavská 8, 10, 12, vchod Lietavská 8 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3066, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2132, 2131, 2130 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2766, o celkovej výmere 83,17 m²

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 25 Eur/m²/rok.

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Žiadateľ užíva nebytové priestory za účelom prevádzkovania sociálneho poradenstva zameraného na pomoc fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii, ktoré bude vykonávané na úrovni sociálneho poradenstva ambulantnou formou, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie sociálneho poradenstva.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	45744041
Obchodné meno	Viditeľne Nový Pohľad n.o.
Dátum vzniku	18.09.2014
Dátum zániku	
Adresa sídla	Somolického 820/3, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81106
Okres	SK0101 – Okres Bratislava I
Obec	SK0101528595 – Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma	120 – Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	88990 – Ostatná sociálna starostlivosť bez ubytovania i. n.
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 24. 08. 2023		
Číslo záznamu: 34556/RS17	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: Ø	Vybavuje:	

Viditeľne Nový Pohľad n.o.,
PhDr. Andrea Luptáková, Somolického 3,
81106 Bratislava 1 – Staré Mesto
Mobil: 0910 599 992

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava – Petržalka

Vec: žiadosť na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 8,
851 06 Bratislava.

Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte
Lietavská 8, 851 06 Bratislava, za účelom sociálneho poradenstva na pomoc fyzickým
osobám v nepriaznivej sociálnej situácii na úrovni základného sociálneho poradenstva
ambulantom formou.

Uzatvorená nájomná zmluva č. 08 – 60 – 2019 o nájme nebytového priestoru je platná do
31.12.2023 (nájomná zmluva bola uzatvorená od 01.11.2019 – 31.12.2023).

S pozdravom

Viditeľne Nový Pohľad n.o.
Somolického 3
811 06 Bratislava, Staré Mesto

PhDr. Andrea Luptakova
Viditeľne Nový Pohľad n.o.

V Bratislave dňa 24.08.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 0:02:56
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2766
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2130	274	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3066 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2130							
Iné údaje: Bez zápisu							
2131	389	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3066 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2131							
Iné údaje: Bez zápisu							
2132	331	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3066 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2132							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

1 z 3

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3066	2132 2131 2130	9	Lietavská 8, 10, 12		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Lietavská 8	1	901	8639/316876
Súpisné číslo 3066	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zápis 07/2009/09907/BA z 26.05.2009. R-984/09 Protokol o oprave chyby č. X- 1158/09 zo dňa 03.12.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

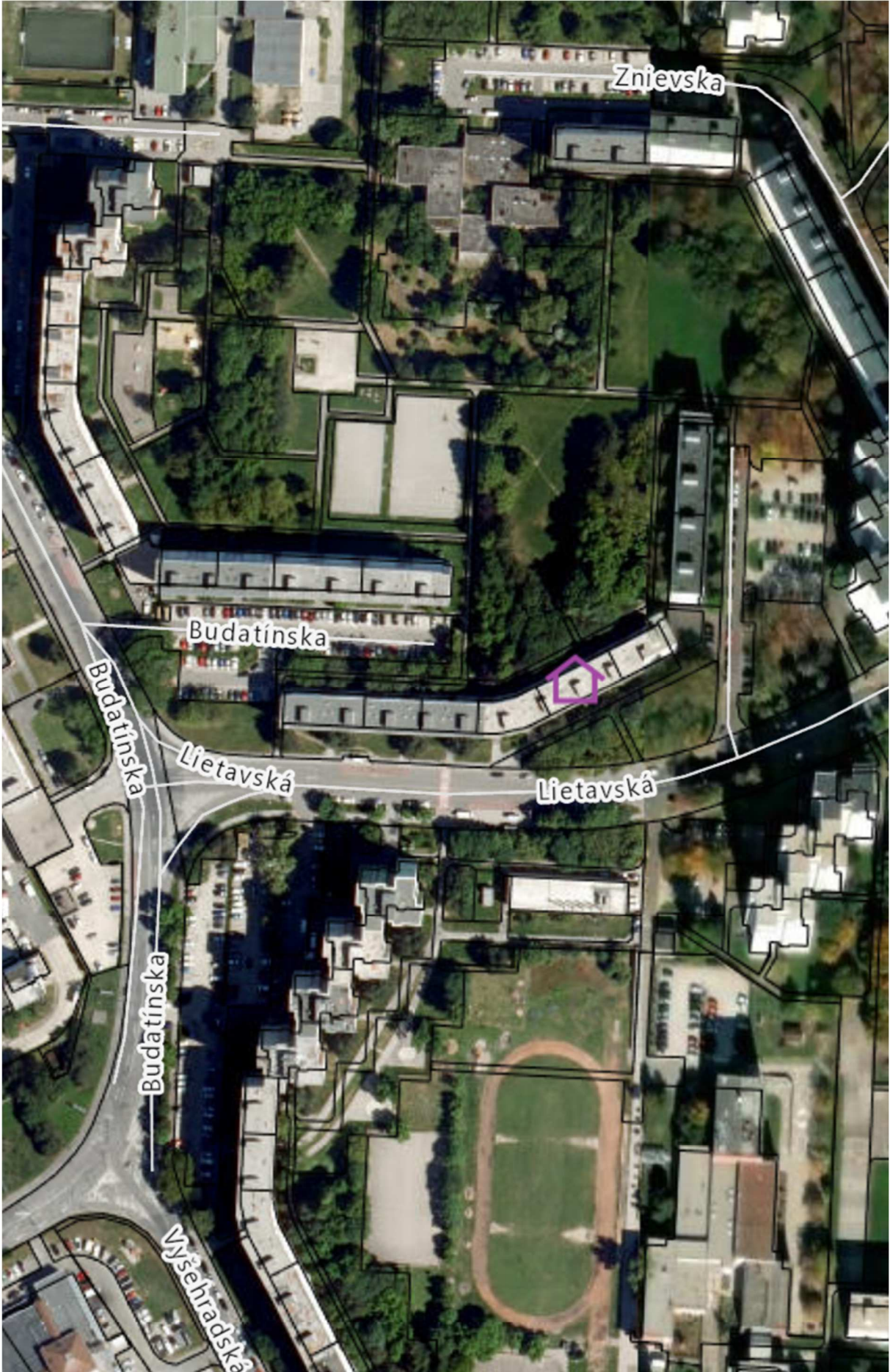
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 902 podľa R-384/12 - Vz 1652/12

ČASŤ C: ŤARCHY

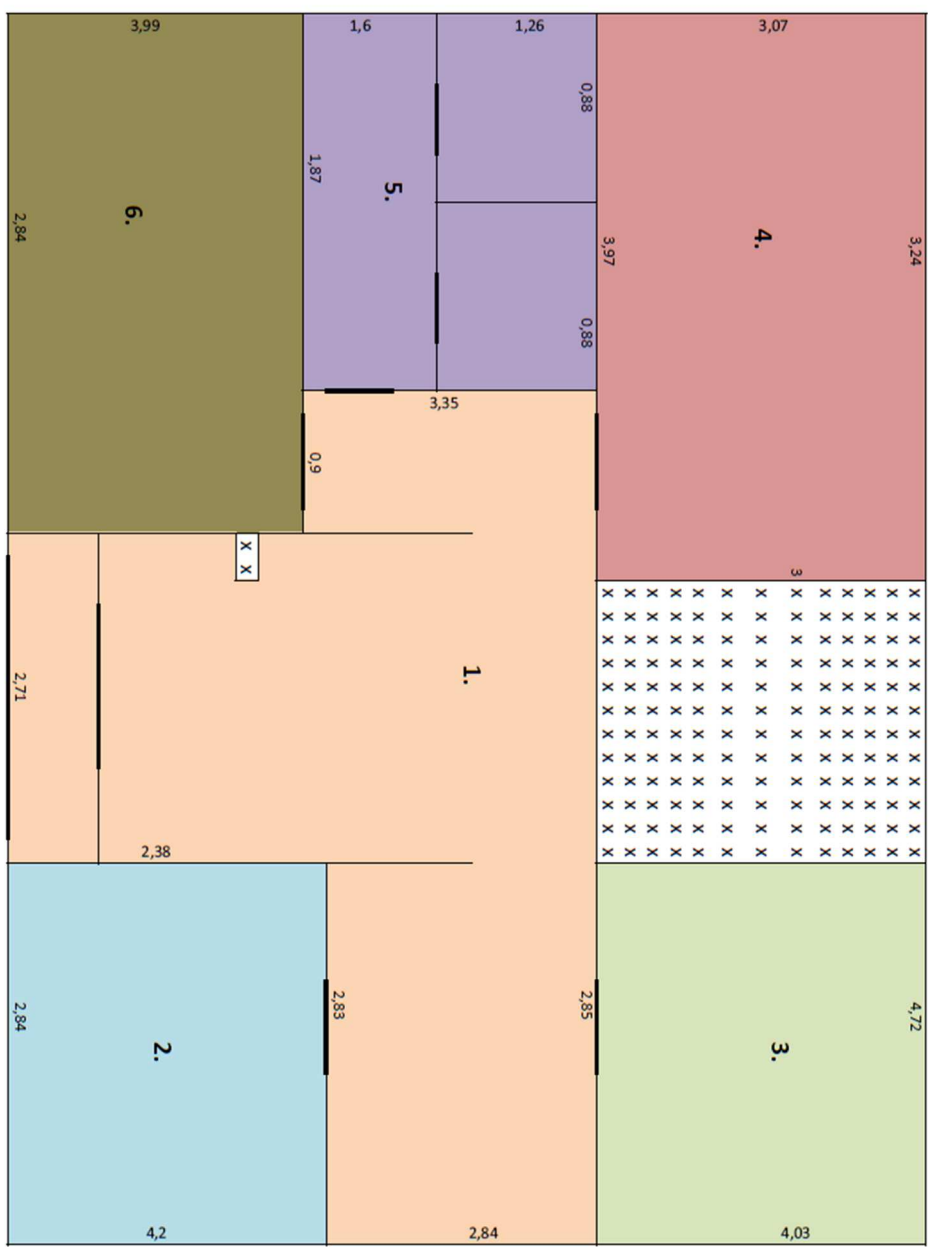
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/95 Z.z. - Vz 365/98

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Viditeľne nový pohľad oz

Lietavská 8



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	24,96 m ²
Priestor č.2	11,93 m ²
Priestor č.3	19,02 m ²
Priestor č.4	9,95 m ²
Priestor č.5	5,98 m ²
Priestor č.6	11,33 m ²
Spolu	83,17 m²









Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 16. Návrh na predĺženie nájmu NP na Lietavská 8, pre Viditeľne Nový pohľad, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			