

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 138/2023

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Lietavská 14, v k. ú. Petržalka, pre 47. zbor skautov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Katastrálnu mapu
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Lietavská 14, Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 701, stavba L 3 – 28 - spojovací pavilón, na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2129, o celkovej výmere 93,2 m², zapísaný na LV č. 3837, pre 47. zbor skautov Bratislava, Belinského 24, Bratislava, IČO: 31799698, za účelom prevádzkovania klubovne, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **13,50 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: pre 47. zbor skautov Bratislava, IČO: 31799698

Predmet nájmu: nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Lietavská 14, Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 701, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2129, o celkovej výmere 93,2 m² , zapísaný na LV č. 3837,

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 13,50 Eur/m²/rok

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Nájomca využíva nebytové priestory za účelom klubovne zboru skautov.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31799698
Obchodné meno	Slovenský skauting, 47. zbor Bratislava-Petržalka
Dátum vzniku	13.05.1999
Dátum zániku	
Adresa sídla	Belinského 24, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	731 – Organizačná jednotka združenia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94991 – Činnosti mládežníckych organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023

Slovenský skauting, 47. zbor Bratislava-Petržalka, Sabina Dúbravová,
sabina.dubravova@gmail.com, + 421 944 511 211

Miestny úrad mestskej časti		
Bratislava - Petržalka		
Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> e-mail	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:		28. 08. 2023
Mesto: Bratislava - Petržalka		Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3 5889 / ASY		Vybavuje:

Slovenský skauting, 47. zbor
Bratislava-Petržalka
Belinského 24, Bratislava 851 01
IČO: 31799698

Mestská časť Petržalka
Kutlíkova 17
85212 Bratislava - Petržalka

Vec: **Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov**

My, petržalskí skauti v zastúpení Sabiny Dúbravovej, vodkyne 47. zboru skautov Bratislava-Petržalka, sa na Vás obraciam so zdvorilou prosbou o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Lietavskej ulici 12 za účelom pokračovania prevádzky skautskej klubovne, miesta stretávania sa a aktivít nášho združenia.

Naším cieľom je, aby každý človek, ktorý zažil skauting, sa snažil, ako najlepšie vie, byť: slobodným a rozvinutým človekom, príjemným človekom, aktívnym členom svojej spoločnosti a duchovne bohatým človekom. Dlhodobo teda pracujeme na plnohodnotnom rozvoji osobnosti mladého človeka.

Na našu činnosť potrebujeme stabilné zázemie, ktorým sa pre nás po dlhom hľadaní a s Vašou pomocou stala práve budova na Lietavskej 12. Pri získaní týchto priestorov sme prisľúbili zodpovedné opatrovanie a zveľaďovanie tohto priestoru. Za rok prenájmu sme ho premenili na nepoznanie - zo starej, dávno opustenej vinotéky na bezpečný priestor stretávania mládeže, čo sa stretlo aj s opakovane komunikovaným potešením susedstva. Napriek tomu, že sme nezisková organizácia, a naše finančné zdroje sú obmedzené a fixované na dotácie, granty, zbierky či členské poplatky, sme do priestoru investovali množstvo vlastných i získaných prostriedkov a našim cieľom je pokračovať v tejto činnosti.

Vzhľadom na náš zodpovedný a rozvojový prístup k priestoru, prospešné aktivity, ktoré v ňom realizujeme pre skautský zbor s viac 70 členmi z Petržalky a neziskový charakter našej organizácie, Vás touto cestou žiadame o predĺženie nájmu na dobu 5 (piatich) rokov zo zachovaným osobitným zreteľom pri sume nájomného - 1,50 €/m²/rok, t.j. 139,80€ ročne.

V Bratislave 25.8.2023



Slovenský skauting,
47. zbor Bratislava-Petržalka
Belinského 24, 851 01,
IČO: 31799698

.....
Sabina Dúbravová, vodkyňa 47. zboru skautov
Bratislava-Petržalka Slovenského skautingu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:38:11
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
701	2129	20	L 3-28 - spojovací pavilón		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2129 pod stavbou s.č. 701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201	1/1

1 z 2

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005 Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06. Rozhodnutie o určení súp.čísła 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006 ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99 Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13 Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13 Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13 Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Sa, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Státneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-SDU/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017.
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

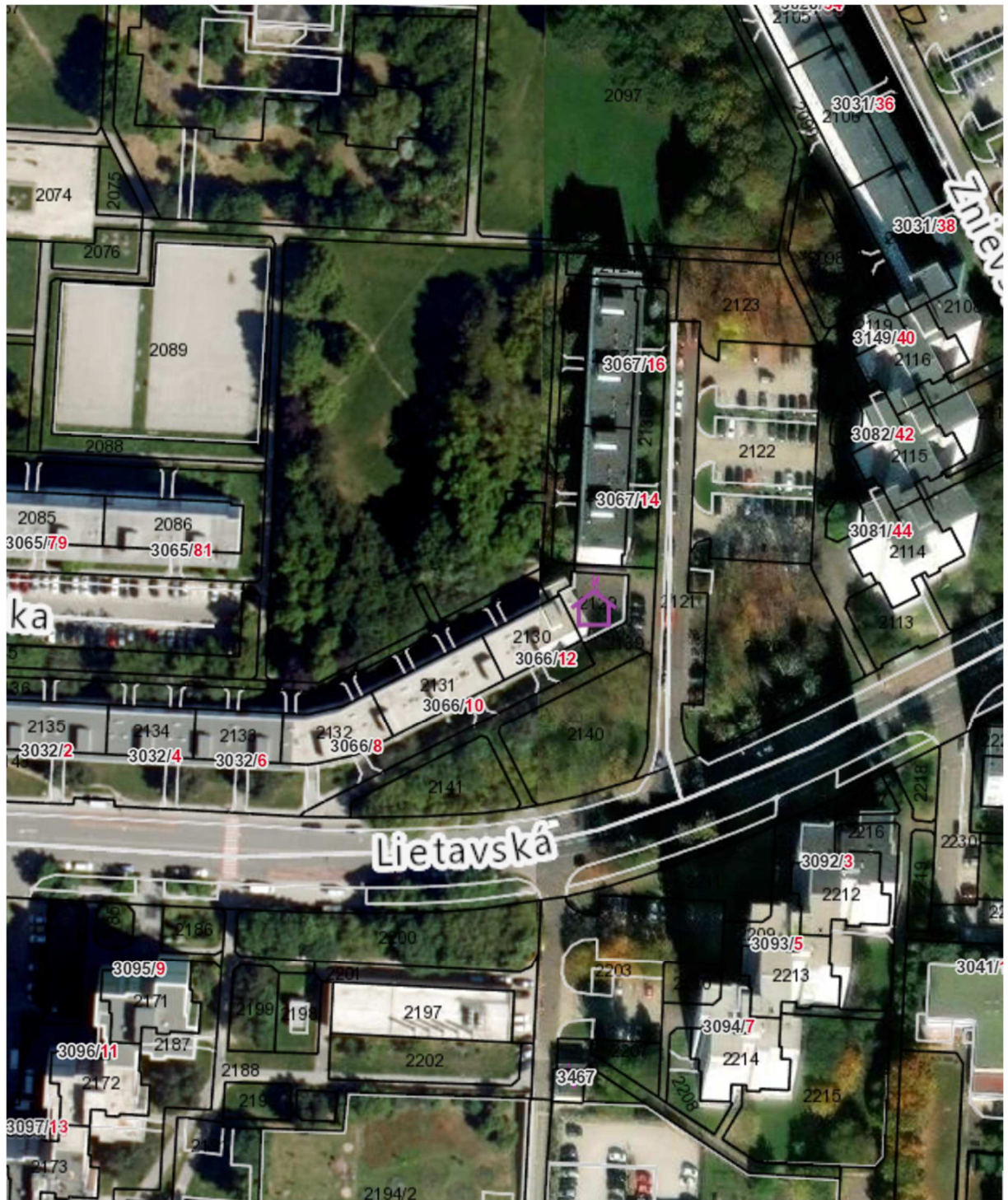
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

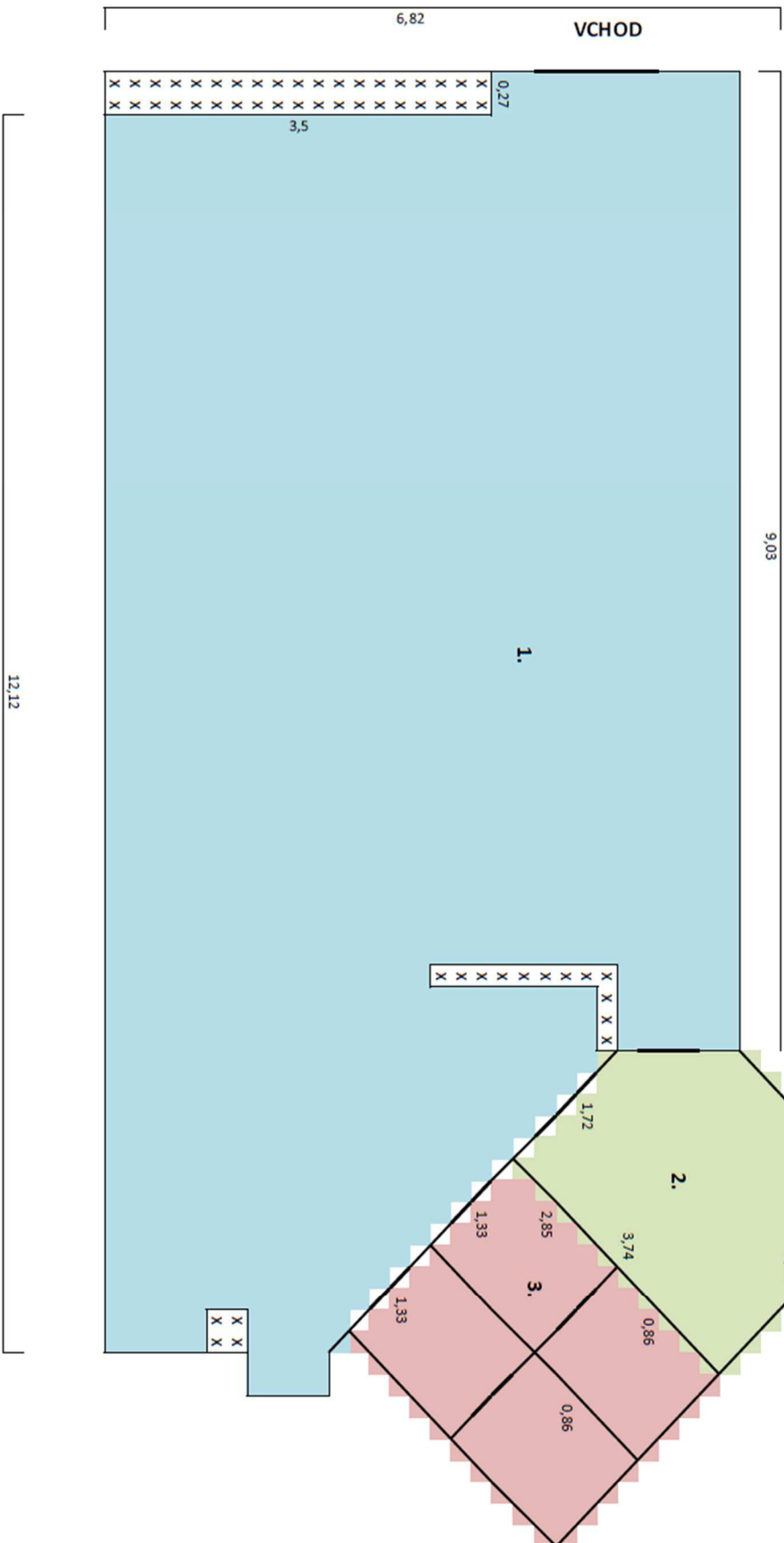
Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



47. zbor skautov

Lietavská 14



47. zbor skautov

Označenie	Rozloha
Priestor č.1	74,69 m ²
Priestor č.2	8,73 m ²
Priestor č.3	9,78 m ²
Spolu	93,20 m²





Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 17. Návrh na predĺženie nájmu NP na Lietavská 14 pre 47. zbor skautov Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			