

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19.septembra 2023

Materiál číslo: 136 /2023

**Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo
v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Mapy širších vzťahov
5. Výpisy z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Výpisy z LV č.1748 čiastočné
8. Stanovisko komisie

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C,, a registra „E,, KN k.ú. Petržalka za cenu 52,70 Eur/m²/ročne a 1,00Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo a 1,00Eur/m²/ročne pod zberným kontajnerom umiestnenom v zbernom dvore na dobu určitú do 31.12.2024 pre nasledovných žiadateľov:

1. **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z.**, Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č.2, 23, 2542, 2810/2, 1606/8, 94, 3771/1, 1408, 4633, 647, 4419 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 5956/1, 1927/4,5500, zapísané na LV č. 1748, č.4833, č.4953 o výmere 38 m² v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Holíčska, Bulíkova, Hrobáková, Nám.Hraničiarov, Vilova, Rovniakova, Mánesovo nám., Mamateyova, Vlastenecké námestie, zberný dvor O.Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.
2. **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o.z.**, Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parc.č. 2629, 2147, 2446/12,4371, 4788, časti pozemkov registra E“ parc.č. 5186/1,258, 1106, 1921, zapísané na LV č.3952,č.1748,č.2159,č.4833 o výmere 9,00 m², v lokalitách ulíc: Bzovicka, Vyšehradská, Beňadická, Wolkrova, Gercenova, Rovniankova, Haanova, Gessayova, Bulíkova, zberný dvor - O.Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR s významom pre mestskú časť a jej obyvateľov ako všeobecne rešpektovaný verejný záujem.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia : **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z.**, Gen.M.R.Štefánika 45,
060 01 Kežmarok, IČO: 50383230,
HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o.z., Kutuzovova 3,
831 03 Bratislava, IČO: 42065534,
(ďalej len žiadatelia)

Predmet:

- 1. EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z.**, Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č.2, 23, 2542, 2810/2, 1606/8, 94, 3771/1, 1408, 4633, 647, 4419 a časti pozemkov registra „E“ parc.č. 5956/1, 1927/4, 5500 zapísané na LV č. 1748, č.4833, č.4953 o výmere 38 m² v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Holíčska, Bulíková, Hrobáková, Nám.Hraničiarov, Vilova, Rovniakova, Mánesovo nám., Mamateyova, Vlastenecké námestie, zberný dvor O.Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 1.950,90 Eur/rok.

- 2. HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o.z.**, Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parc.č. 2629, 2147, 2446/12,4371, 4788, časti pozemkov registra E“ parc.č. 5186/1,258, 1106, 1921, zapísané na LV č.3952,č.1748,č.2159,č.4833 o výmere 9,00 m², v lokalitách ulíc: Bzovicka, Vyšehradská, Beňadická, Wolkrova, Gercenova, Rovniankova, Haanova, Gessayova, Bulíková, zberný dvor - O.Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 422,60 Eur/m²rok .

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.29/92 zo dňa 23.3.1992, protokolom č. 78/91 zo 1.11.1991, protokolom č.5-92 zo dňa 7.1.1992, protokolom č.118404759700 zo dňa 27.10.1997 , protokolom č. 118403679700 zo dňa 29.7.1997 a podľa štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č.1až 20.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2024

Výška nájomného : za cenu 52,70 Eur/m²/rok a 1,00 Eur/m²/rok za zberný kontajner umiestnený v zbernom dvore na ul. O.Štefánka

v súlade s Prílohou č. 5, por. č. 7 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“ a s poukazom na aktuálnu výšku valorizovaného nájomného.

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o predĺženie nájmov časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Nájomcovia majú voči prenajímateľovi v súčasnosti splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájmu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl.6, bod17, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou: „Za dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR s významom pre mestskú časť a jej obyvateľov ako všeobecne rešpektovaný verejný záujem.

Navrhovaná doba nájmu je do 31.12.2024, čo je odôvodnené Smernicou Európskej komisie pre odpad. Podľa uvedenej Smernice pre odpad, by všetky členské štáty EÚ mali zaviesť triedený zber textilného odpadu do 01.01.2025. Slovenská legislatíva prebrala toto nariadenie aj do svojho Programu odpadového hospodárstva (POH) SR na roky 2021 – 2025, v ktorom zavedenie triedenia komunálneho odpadu z textilu určila ako jeden z cieľov POH.

Čo sa týka priamo slovenskej legislatívy, zákon č. **372/2021 Z.z. z 30. septembra 2021**, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, upravuje **§ 81 ods. 7 písm. c)**, ktorý znie:

„Obec je okrem povinností v § 14 ods. 1 povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy, sklo, kompozitné obaly na báze lepenky a textil.“ Táto verzia predpisu nadobúda účinnosť od 01.01.2025.

Ako Obec bude v prípade Bratislavy povinný magistrát hlavného mesta v zmysle Čl. 43 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý upravuje Pôsobnosti Bratislavy v oblasti životného prostredia a odpadového hospodárstva, konkrétne ods. 5 písm. e).

Do decembra 2023 má byť zároveň prijatá novela zákona o odpadoch na vytvorenie funkčného systému pre textil, ktorá presnejšie určí, ako bude Slovensko postupovať v tejto problematike. Táto novela môže zmeniť aj predchádzajúce ustanovenia, preto viac informácií budeme mať v decembri 2023 alebo v januári 2024.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.09.2023, ktorá odporučila jeho schválenie a v odbornej komisii. Stanovisko komisii bude súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.



EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU
Gen.M.R.Štefánika 45 06001 Kežmarok
IČO: 50383230
DIČ: 2120345051

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

(„MČ Petržalka“)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	17. 08. 2023	
Číslo zápisu: 53000 1254	Číslo spisu:	
Prilohy/isy: <input checked="" type="checkbox"/>	Vyberuje:	

ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NAJOMNEJ ZMLUVY Č. 09-04-2022

Vážení,

na základe nájomnej zmluvy č. 09-04-2022 („Zmluva“), uzavretej s MČ Petržalka, vznikol zmluvný nájomný vzťah, predmetom ktorého je na pozemkoch MČ umiestniť zberné kontajnery na odber použitých textílií, oblečenia a obuvi, ako aj realizovať vyprázdňovanie, obsluhu a údržbu týchto zberných nádob („Zmluvný vzťah“). Daný Zmluvný vzťah bol dohodnutý na dobu určitú, a to do 31.12. 2023.

V zmysle ustanovení Zmluvy a na základe telefonického komunikácie s MČ Petržalka, týmto EKOCHARITA úctivo žiada o úpravu Článku III. Zmluvy, a teda o predĺženie Zmluvy (doby nájmu) na dobu neurčitú, resp. predĺženie na ďalších 5 rokov. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

S úctou,

Juraj Kunák, štatutár



HUMANA People to People Slovakia o.z.

Jánoškova 849/4
831 03 Bratislava

Mie: _____		
Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	23. 08. 2023	
Číslo zápisu:	1327 / RSM	
Prílohy/lysty:	2	
Číslo spisu:	_____	
Vybaľuje:	_____	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Hrčka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava-Petržalka

Bratislava, 23.08.2023

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 09-05-2022 na obdobie 2024-2028.

HUMANA People to People Slovakia občianske združenie si Vás dovoľuje požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 09-05-2023 na roky 2024 – 2028 v Bratislave – Petržalke za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

HUMANA People to People Slovakia občianske združenie poskytuje prostredníctvom kontajnerov bezplatný servis v oblasti zberu použitého šatstva, textílií a obuvi. Zákaznícky servis v oblasti vyprázdňovania kontajnerov zabezpečuje HUMANA pravidelne a súčasne sa stará o údržbu a čistotu stojiska v okolí kontajnera do jedného metra. V prípade preplnenia zberných nádob zabezpečí HUMANA vybavenie reklamácie do 48 hodín.

V rámci zákazníckeho servisu HUMANA informuje a zasiela mesačne mailom od ELO Odpadový hospodár údaje o množstve vyzbieraného šatstva.

Na výkon činnosti je oprávnené na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch na vykonávanie prípravy na opätovné použitie pre odpady šatstvo a textílie, ktoré je súčasťou žiadosti.

Občianske združenie HUMANA použije výnos z výkonu činnosti na podporu a financovanie svojich cieľov, ktorými sú ochrana a zabezpečovanie princípov humanizmu v medziľudských vzťahoch, ochrana a zveľaďovanie životného prostredia a vytváranie priaznivých životných podmienok, medzi ktoré patrí zabezpečenie alebo podpora programov vzdelávania a poskytovanie sociálnej pomoci.

Zhodnotením vyzbieraného oblečenia tejto druhotnej suroviny HUMANA Slovakia občianske združenie podporuje neziskovú organizáciu DE PAUL v Bratislave, na Ivánskej ceste, ktorá sa stará o ľudí bez domova a v Republike Kongo tento rok HUMANA podporuje projekt zameraný na prevenciu ochrany zdravia proti Tuberkulóze a šíreniu AIDS.

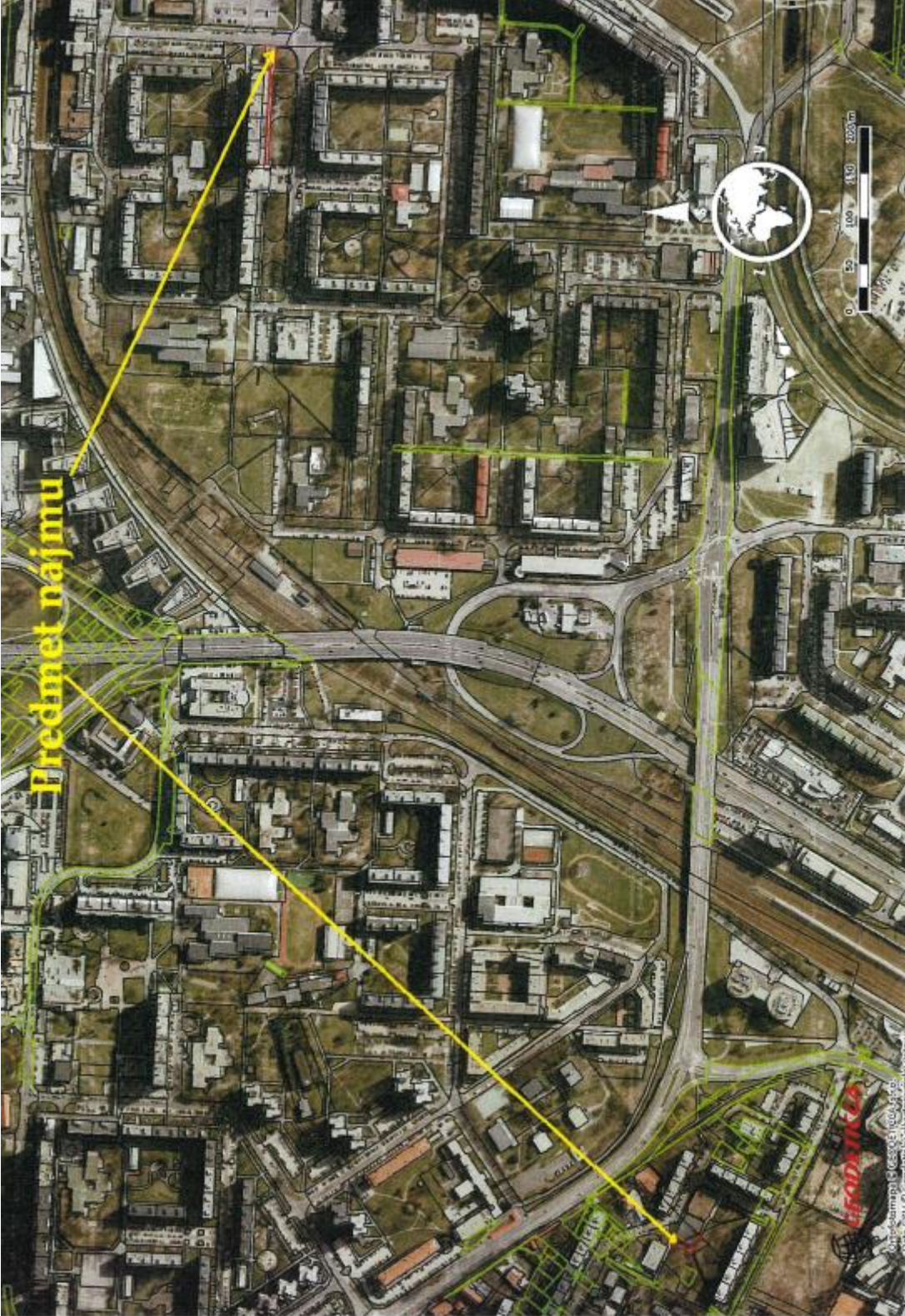
Zber použitého šatstva a obuvi je základom našej činnosti. Opätovné použitie oblečenia ako druhotnej suroviny šetrí veľa emisií CO² a prispieva k boju proti globálnemu otepľovaniu a zmene klímy.

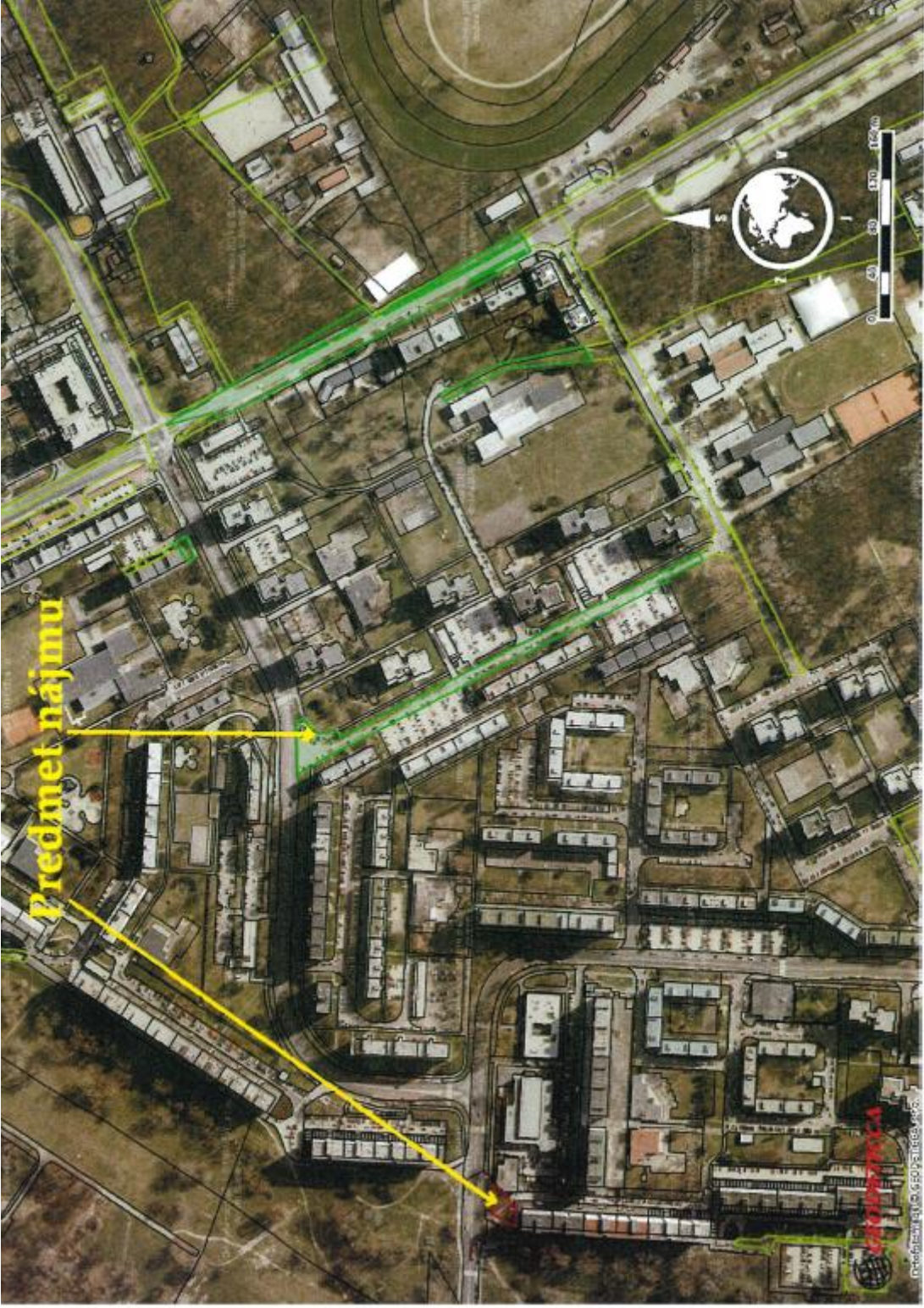
Za Vašu podporu sa Vám choeme vopred poďakovať.

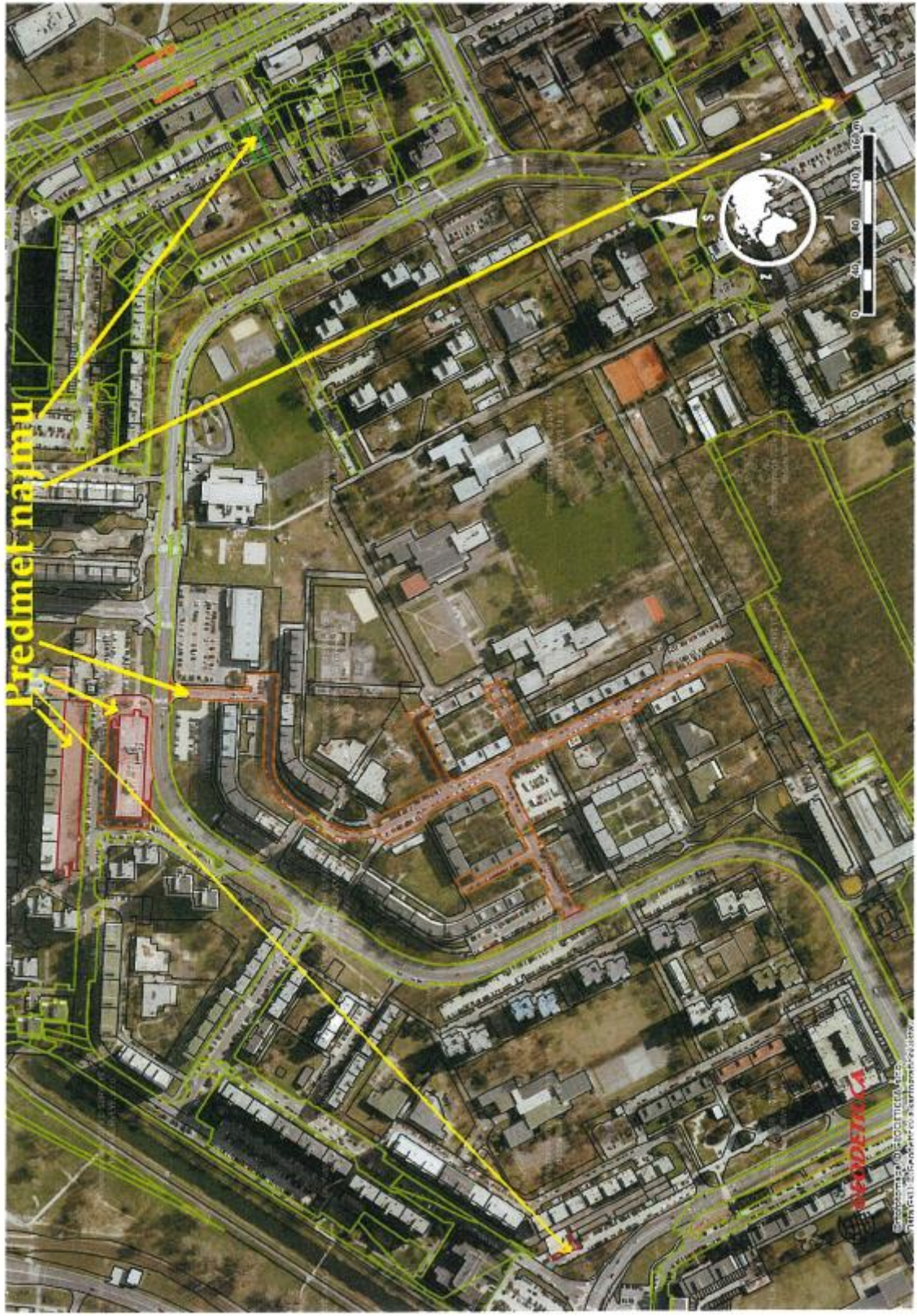
S pozdravom

Prílohy: 1. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava OU- BA-O SZP2-2021/015290/BAR súhlas podľa zákona o odpadoch na vykonávanie prípravy na opätovné použitie









Predmet najmu

© 2022 Google LLC. All rights reserved. Imagery © 2022 Google

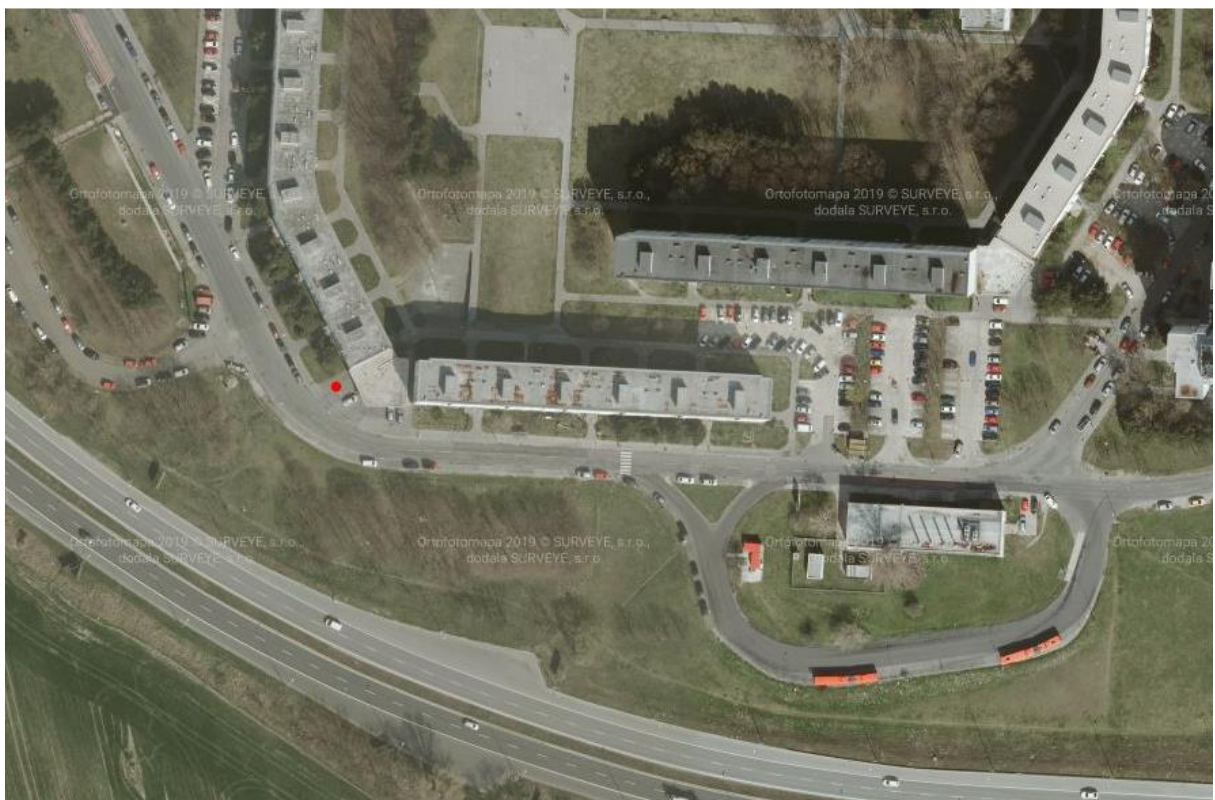
Predmet najmu



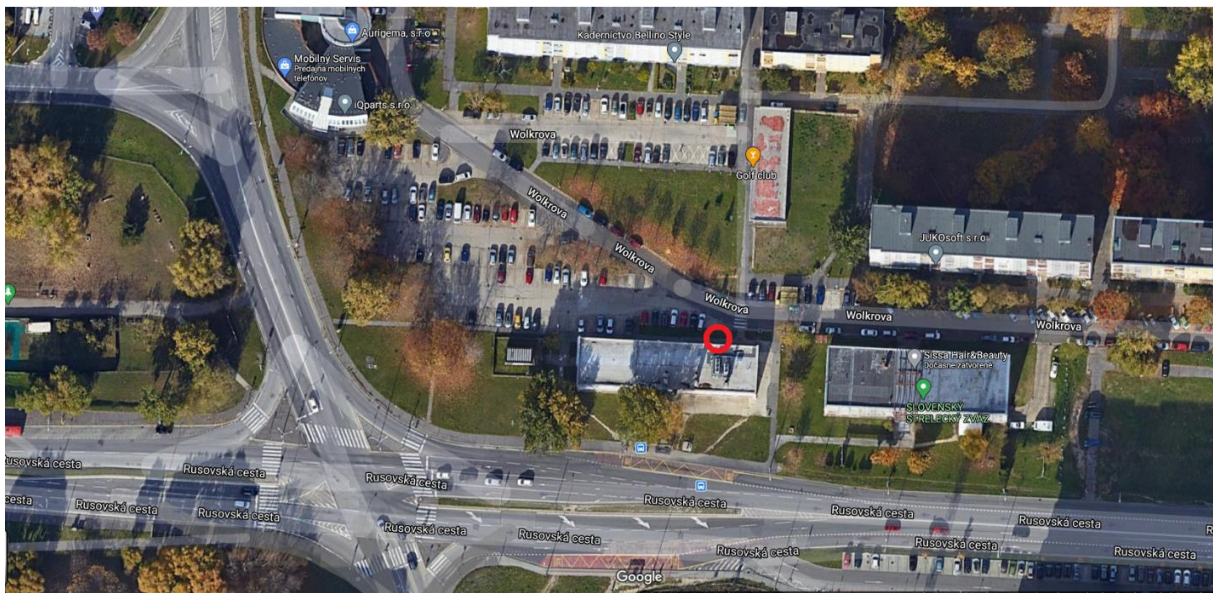
GEODETICA

© 2014 Geodeticna služba Republike Slovenije

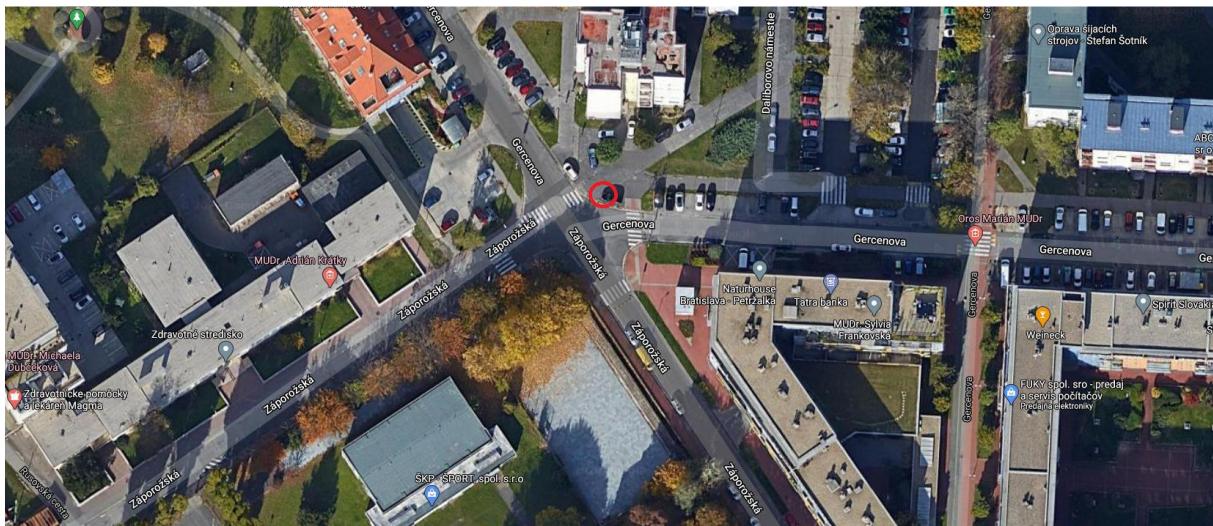
0 60 120 180 240 m



Lokalita: Bzovicka, Vyšehradská



Lokalita: Wokrova



Lokalita: Gercenova



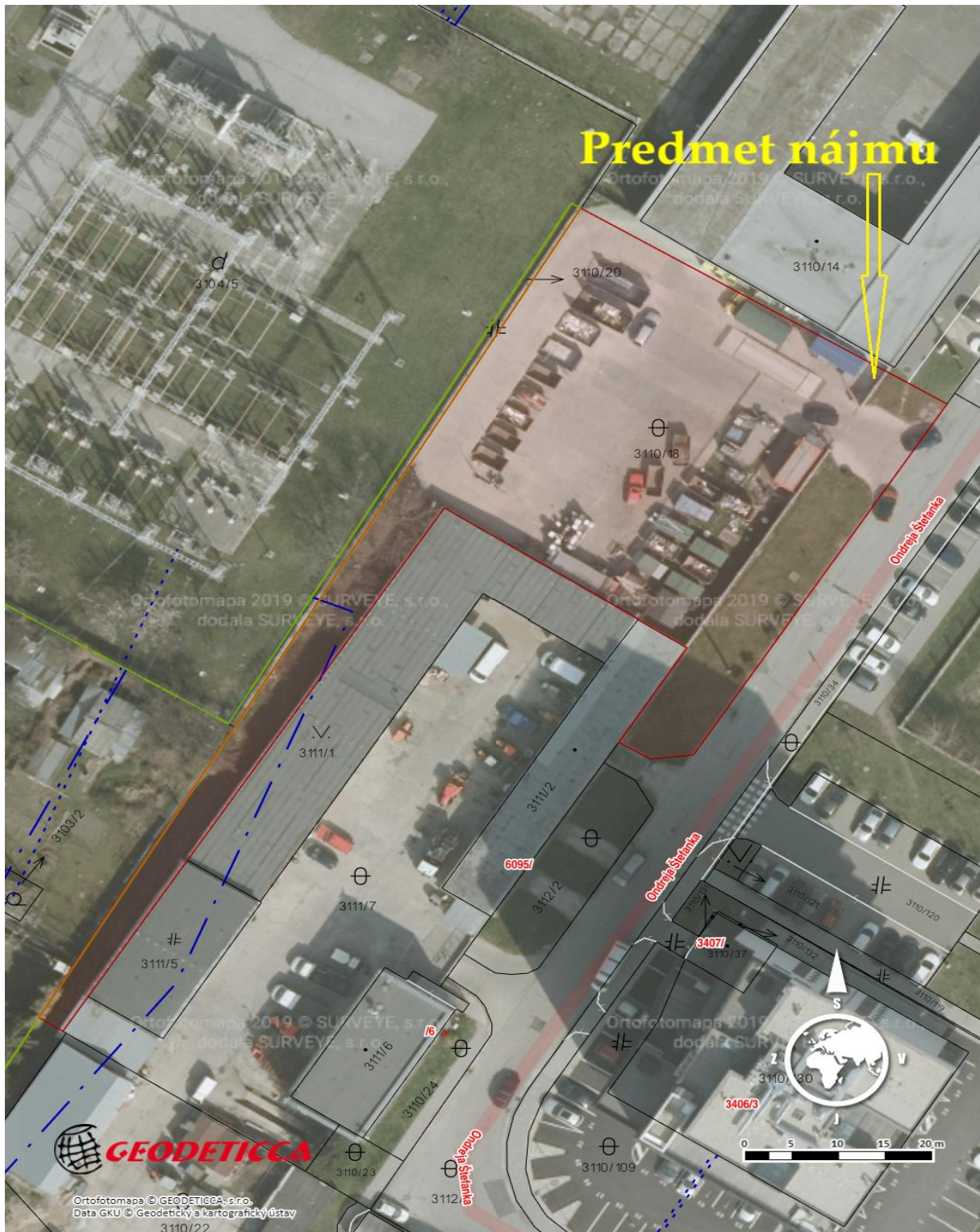
Lokalita: Rovniankova



Lokalita: Haanova



Lokalita:Gessayova



Lokalita: O.štetánka

Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

50383230

Sídlo

Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-48962

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

01.07.2016

Štatutárny orgán

- JUDr. Juraj Kunák
nar. 19.03.1988
Od: 01.07.2016
Do:
Funkcia: prezident

Cieľ činnosti

- sociálne, opatrovateľské
- životné prostredie
- charitatívne

Organizačné jednotky

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

42065534

Sídlo

Kutuzovova 247/3, 831 03 Bratislava-Nové Mesto

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-32290

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

01.08.2008

Štatutárny orgán

Cieľ činnosti

- iné
- životné prostredie
- postihnutí zdravotne

Organizačné jednotky



Foto: Mánesovo nám.



Foto: Rovniankova - Osuského



Foto: Mlynarovičova



Foto: Haanova



Foto: Rovniankova



Foto: Bulíkova

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	-	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený