

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 26.septembra 2023

Materiál číslo: 153/2023

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 13 a 15, Bratislava – Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra OR SR
5. Mapu širších vzťahov
6. Výpis z LV č.1748 čiastočný
7. Nákres- pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Výpis z uznesenia komisie
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C,,KN parc.č.27 o výmere 33,17 m², LV č.1748, za cenu 0,50 Eur/m²/ročne za účelom užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom v lokalite Mlynarovičova 13 a 15 Bratislava – Petržalka na dobu neurčitú pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Mlynarovičovej 13 a 15 , Bratislava – Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, odst.17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko prostredníctvom navrhovaného nájmu sa vysporiadava vzťah k pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorým sa zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 13 a 15 , Bratislava - Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 3681012
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku registra parc.č.27,,C,,KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33,17 m², z celkovej výmery 1730 m², v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV 1478
Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 16,58 Eur/rok

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného : za cenu 0,50 € Eur/m²/rok

v súlade s Prílohou č. 5, por. č. 9 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“ .

Žiadatelia ako vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mlynarovičova 13 a 15, Bratislava-Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava požiadali Mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.27, v k.ú. Petržalka za účelom užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom slúžiacim vlastníkom bytového domu na Mlynarovičovej 13 a 15, Bratislava-Petržalka. Kontajnerovým stojiskom je zabezpečená čistota a poriadok v danej lokalite v súlade s § 4 úplné znenie všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25. 02. 2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.07. 2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 06.01. 2022. Vzhľadom ku charakteru predmetu nájmu, v súlade s odst.17 Čl.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.09.2023, ktorá odporučila jeho schválenie a v odbornej komisii. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 19.septembra 2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10, 852 23 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 28. 08. 2023		
Číslo zápisnice: 34891/RSM	Číslo spisu:	
Prílohy/vstupy: 0	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava –
Petržalka
referát SMM
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	1480/Ben/2023	Bénesová	25.08.2023

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku – Zmluva č. 08-109-2013

Na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Mlynarovičova 13,15 v Bratislave, sa na Vás obraciame so žiadosťou o predĺženie nájmu pozemku par. č. 27 o výmere cca 25 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria Mlynarovičova ulica č. 13 a 15, Bratislava, ktorého platnosť končí dňom 30.11.2023.

S pozdravom

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Microsoft

DITEC












Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

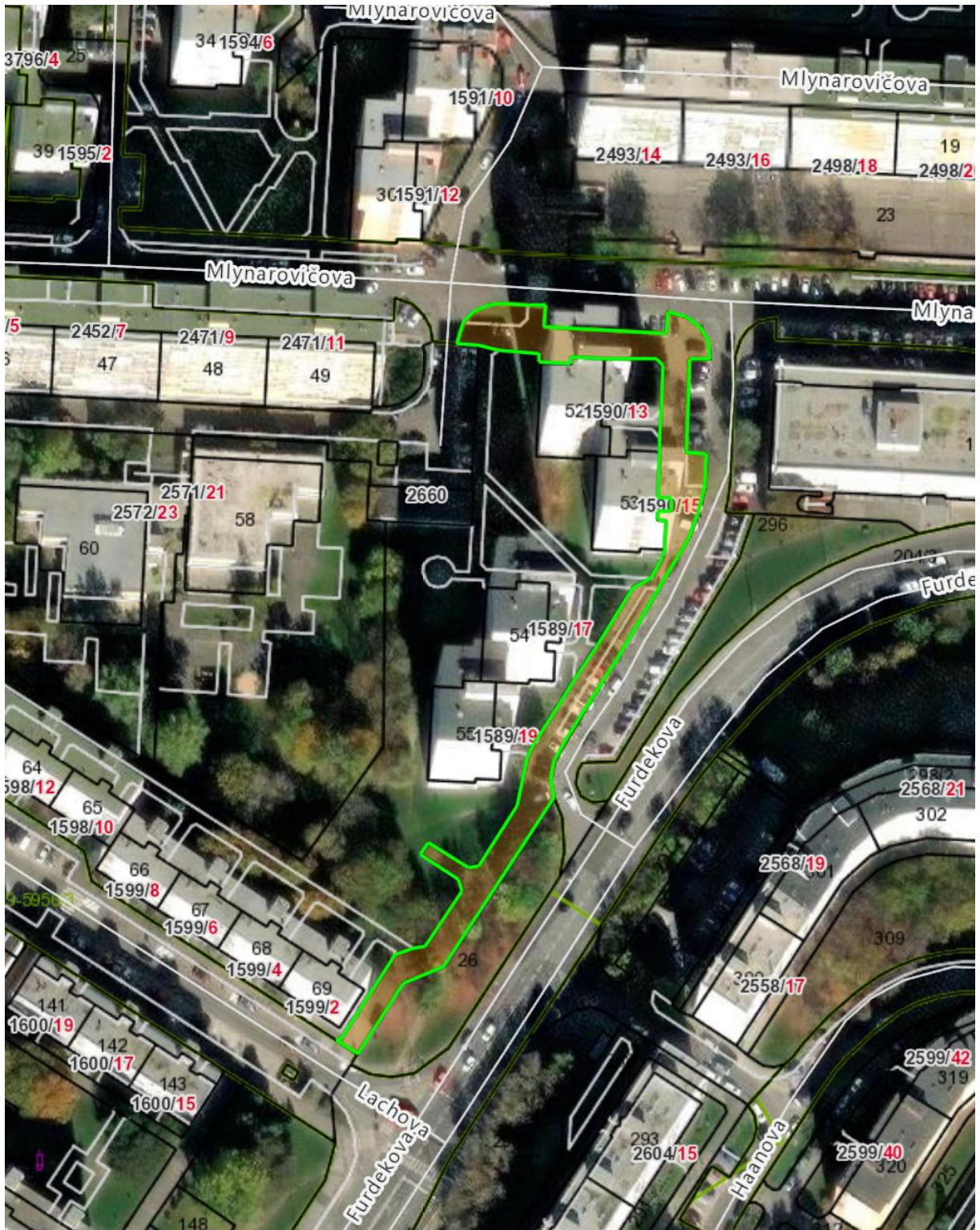
Oddiel: Sro		Vložka číslo: 47489/B
Obchodné meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Hasnova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
IČO:	36 821 012	(od: 21.08.2007)
Deň zápisu:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť organizačné a ekonomické poradenstvo kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov administratívne práce správa nehnuteľností - obstarávateľské služby prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.06.2013) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 Kutikova 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23 	(od: 06.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR (peňažný vklad) Splatené: 94 768,63 EUR	(od: 06.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ JUDr. Peter Plučinský Moyzesova 66/325 Modra 900 01 Vznik funkcie: 20.09.2017 	(od: 21.08.2007) (od: 04.10.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis.	(od: 08.12.2017)
Základné imanie:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)

Dozorná rada:	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 1191/9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 12.06.2015  	(od: 16.06.2015)
	Miroslav Dragun Medved'ovej 1 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
	Adam Šarlós Pečnianska 1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
	MUDr. Iveta Piščeková Mlynarovičova 10 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009.	(od: 11.06.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2009. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011.	(od: 03.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011.	(od: 01.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013.	(od: 22.06.2013)
	Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014.	(od: 24.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015.	(od: 16.06.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017.	(od: 04.10.2017)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017.	(od: 08.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	18.01.2023	
Dátum výpisu:	19.01.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 8.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:30:37
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 7.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
27	1730	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

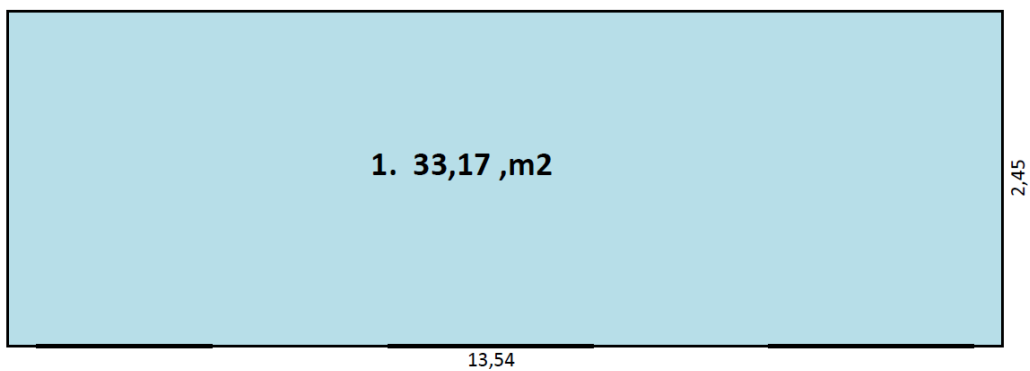
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

BYTOVÝ PODNIK

MLYNÁROVIČOVÁ 13



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	33,17 m2
Spolu	33,17 m2



Foto: kontajnerové stojisko Mlynarovičova 13-15

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 32. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka , parc.č. 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 13 a 15, Bratislava – Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	-	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	-	Materiál bol schválený