

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 155/2023

Informácia o stave fyzického odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku v zmysle Protokolu č. 11 88 0050 22 00 zo dňa 23.06.2022 o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka na ulici Haanova 10

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v zmysle Protokolu č. 11 88 0050 22 00
3. Príloha - Výzvy Mestskej časti Bratislava-Petržalka
4. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

berie na vedomie

informáciu o stave fyzického odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku v zmysle Protokolu č. 11 88 0050 22 00 zo dňa 23.06.2022 o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka na ulici Haanova 10, podľa ktorého Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ani po viac ako roku a po troch urgenciách zo dňa 09.01.2023, 15.03.2023 a 17.05.2023 objekt Haanova 10 a pozemkov k nemu prislúchajúcich neprevzalo. **Mestská časť Bratislava-Petržalka bude teda spravovať tento areál za účelom jeho hospodárneho využitia pre potreby plnenia úloh mestskej časti na úseku správy majetku a zelene.**

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- stavby pod spoločných súpis. č. 2694 - tvoriace komplex bývalého údržbárskeho strediska pre bytový fond, pozostávajúceho z troch samostatných stavieb situovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/2, 818/3 a 818/13, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2632,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1996 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 565 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1386 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/12, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 528 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644.

Predmetné pozemky na ulici Haanova, v k. ú. Petržalka boli Mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené do správy na základe Protokolu č. 11 88 0698 00 00 zo dňa 03.08.2000 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov a objekt na Haanovej 10 na základe Protokolu č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

INFORMÁCIA

Odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. 1 zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátenie Hlavnému mestu SR Bratislave sa uskutočnilo na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 452 zo dňa 09. novembra 2021. Do miestneho zastupiteľstva bolo predložené na základe žiadosti primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 16.08.2021, podľa ktorej sa uvedené nehnuteľnosti vrátia do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, pretože ich potrebuje na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v Štatúte hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov a to za podmienky, že pri plánovaní budúceho využitia objektu bude s mestskou časťou konzultovať jeho využitie tak, aby objekt mohol slúžiť aj na plnenie úloh mestskej časti. Do zbúrania nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom odzverenia bude môcť Mestská časť Bratislava-Petržalka využívať budovu v prípade potreby pre svoje účely iba za náklady. V zmysle žiadosti vyčlení Hlavné mesto určitý podiel nebytových priestorov v plánovanej novej výstavbe pre mestskú časť Petržalka, ktorý bude výsledkom dohody Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava na základe vyššie uvedenej žiadosti primátora na odňatie správy objektu na Haanovej ulici 10 a pozemkov k nemu prislúchajúcich, uzatvorilo dňa 23.06.2022 s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka Protokol č. 11 88 0050 22 00 o vrátení nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

V súlade s Protokolom č. 11 88 0050 22 00 o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 23.06.2022 sa zmluvné strany dohodli na fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v celkovej sume 880 110,91 Eur, ktorý pozostáva z objektu a pozemkov k nemu prislúchajúcich.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v súčasnosti využíva priestory objektu za účelom plnenia samosprávnych funkcií a niektoré prenajíma v zmysle už uzatvorených nájomných zmlúv s cieľom pokrytia nákladov na jeho údržbu a nevyhnutné opravy. Medzičasom však boli niektoré nájomné vzťahy ukončené a vzhľadom k stavu odovzdávania priestory neboli ďalej prenajímané, ani nijako inak účelne využívané.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vyzvala pána primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy listami zo dňa 09.01.2023, 15.03.2023 a 17.05.2023 k prevzatiu objektu Haanova 10 a pozemkov k nemu prislúchajúcich v zmysle Protokolu č. 11 88 0050 22 00 o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 23.06.2022.

Napriek urgenciám Mestskej časti Bratislava-Petržalka nedošlo k fyzickému odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľného majetku v celkovej sume 880 110,91 Eur v zmysle predmetného protokolu.

Výzvy Mestskej časti Bratislava-Petržalka tvoria prílohu k tejto informácii.

Keďže Mestská časť za súčasného stavu nevie s predmetnými nehnuteľnosťami riadne hospodáriť a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ani po viacerých urgenciách (09.01.2023, 15.03.2023 a 17.05.2023) neprevzalo objekt Haanova 10 a pozemky k nemu prislúchajúce, Mestská časť Bratislava-Petržalka bude areál ďalej využívať v krátkodobom a strednodobom časovom horizonte v záujem jeho hospodárneho využitia pre potreby plnenia úloh mestskej časti na úseku správy majetku a zelene.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	-	-	Materiál nebol predložený