

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 111/2023

### **Návrh na prenájom nebytových priestorov v ŽST BA Petržalka, pre Tiberios, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Čiastočný výpis z LV
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Pôdorys
6. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru v stavbe Podchod-nadzemná časť (ŽST BA Petržalka), druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku registra "C" KN, parc. č. 3662/138, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3837, o výmere 12,80 m<sup>2</sup>, pre Tiberios s.r.o., Gercenova 1162/17, 851 01 Bratislava IČO: 51 711 028, za účelom prevádzky maloobchodnej predajne a prevádzkovania služieb, opravy elektrospotrebičov, na dobu určitú do **31.10.2025**, za cenu **82,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Tiberios s.r.o., Gercenova 1162/17, 851 01 Bratislava  
IČO: 51 711 028

**Predmet nájmu:** nebytový priestor v stavbe Podchod-nadzemná časť (ŽST BA Petržalka), druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku registra "C" KN, parc. č. 3662/138, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3837, o výmere 12,80 m<sup>2</sup>

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.10.2025**

**Výška nájomného: 82,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

Žiadateľ požiadal 28.08.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.10.2023.

Nájomca **Tiberios s.r.o., Gercenova 1162/17, 851 01 Bratislava IČO: 51 711 028** užíva priestory na základe úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej 10.09.2018 za účelom prevádzkovania **maloobchodnej predajne – prevádzkovania služieb, opravy elektrospotrebičov**. Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	51711028
Obchodné meno	Tiberios s.r.o.
Dátum vzniku	23.05.2018
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gercenova 1162/17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	71121 – Inžinierske činnosti a poradenstvo
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Katégoria veľkosti organizácie	02 – 1 zamestnanec

Výpis bol vytvorený dňa: 08.09.2023

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> e-mail	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	28. 08. 2023	
Číslo záznamu:	34888 / RSM	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	D	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na základe nájomnej zmluvy 08-64-2018 o nájme nebytového priestoru Evid.č. 380/2018 medzi Mestskou časťou Bratislava – Petržalka ako prenajímateľom a spoločnosťou Tiberios s.r.o. ako nájomcom na dobu určitú v dĺžke 5 rokov, t. j. od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2023 Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú 2 roky.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

✓ TIBERIOS S.R.O.  
GERCENOVA 17  
851 01 BRATISLAVA  
00 01 711 023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:43:01  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	3662/138	20	Podchod-nadzemná časť (ŽST BA-Petržalka)		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3662/138 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2159.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1 z 2

<b>1</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201</b>	<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia		
<p>Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005          Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06.          Rozhodnutie o určení súp. čísla 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006          ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99          Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13          Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13          Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13          Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Ša, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13          Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Štátneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-ŠDÚ/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017.</p>		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

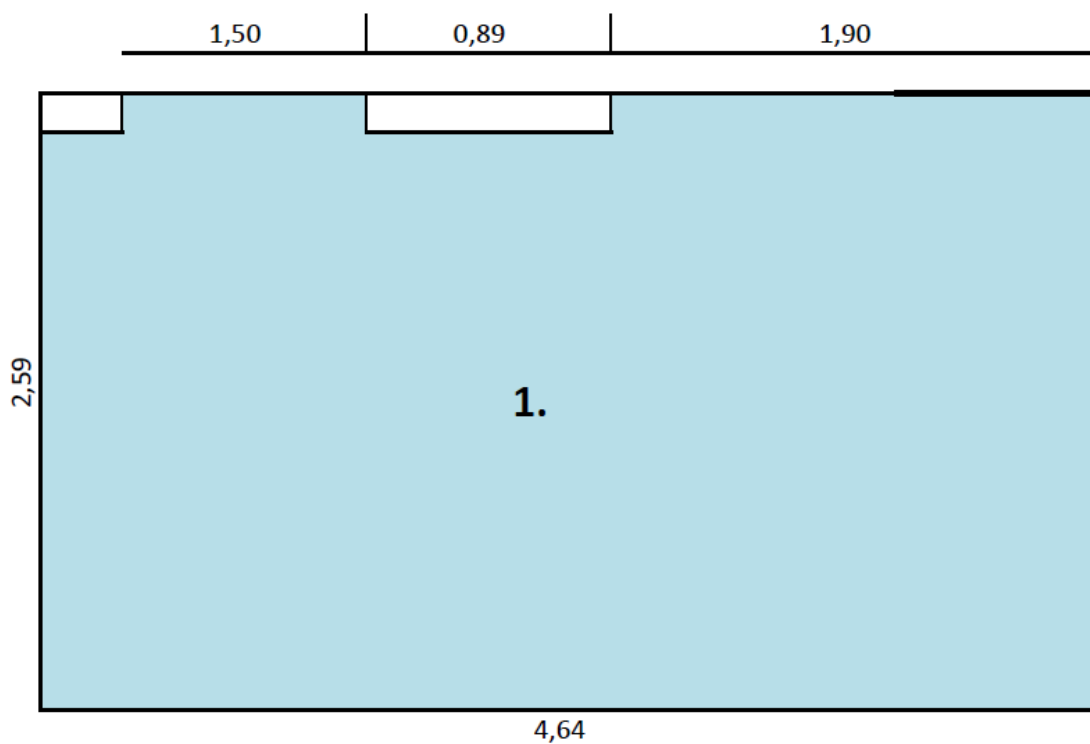
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



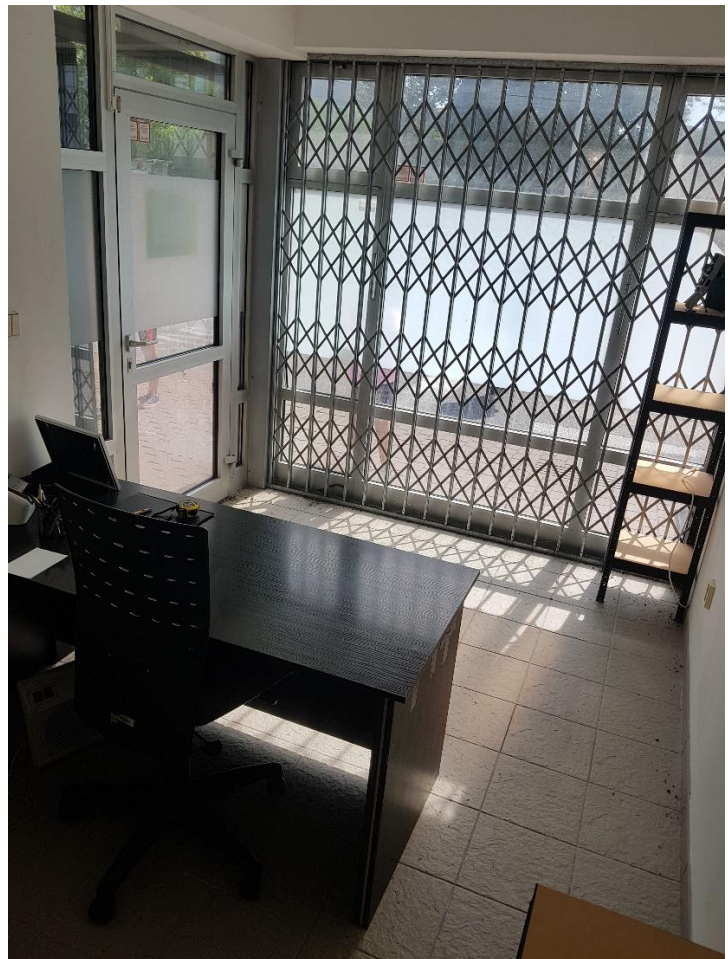


**Tiberios s.r.o.**

**Panonska cesta 12**



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	12,00 m2
Spolu	12,00 m2



<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>			