

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 150/2023

**Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061 v k. ú. Petržalka, pre  
Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Vyjadrenie ZŠ
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis z ORSR
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Snímka pavilónu A3 – 1.  
nadzemné podlažie
9. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 13265 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 Euro/rok.**

Celkový ročný nájom za časť pozemku je **vo výške 1,00 Euro/rok**, za účelom prevádzky športoviska.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie prevádzky športoviska právnickou osobou, ktorá bola za týmto účelom založená Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a ktorá v zmysle koncepcie mestskej časti Bratislava-Petržalka týkajúce sa rozvoja a správy športovísk Mestská časť Bratislava-Petržalka tak získa možnosť disponovať s kapacitou športoviska.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Parcela registra C, 1061

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286**

**obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom so 100 % účasťou je MČ Bratislava-Petržalka, založená v súvislosti so zámerom realizovať výstavbu komunálnej plavárne, ako aj za účelom správy a efektívneho využívania športovísk a športových plôch v mestskej časti Spoločnosť Športové zariadenia Petržalky**

**Predmet nájmu:** nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 13265 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverený do správy Základnej školy, so sídlom: Gessayova 2, 851 03 Bratislava, Protokolom č. 13/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu: neurčitá**

**Výška nájomného: za cenu 1,00 Euro/rok**

Celkový ročný nájom za časť pozemku je **vo výške 1,00 Euro/rok**

V zmysle koncepcie Mestskej časti Bratislava-Petržalka týkajúce sa rozvoja a správy športovísk mestskej časti Bratislava-Petržalka plánuje prevádzkovať športoviska na území mestskej časti, ktoré sú v jej správe alebo vo vlastníctve prostredníctvom spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o. so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286.

Mestská časť tak získa možnosť disponovať s kapacitami športovísk a využívať ich.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 19.09.2023. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporúča ho schváliť v pozmenenom znení: a) zmena účelu určenia, b) rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor podľa žiadosti a takto upravený nájom schváliť na dobu určitú na 2 roky:**

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

- A) **zmenu účelového určenia** majetku podľa ustanovenia § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudla podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c a **ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces** v oblasti vzdelania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ktoré zabezpečujú činnosť súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení na základe **žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286**, na nový účel určenia: **zázemie športoviska.**
- B) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 13265 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytového priestoru v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Gessayova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7365 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286, na dobu určitú: 2 roky, za cenu 1,00 Euro/rok.**

Celkový ročný nájom za časť pozemku a nebytového priestoru je **vo výške 1,00 Euro/rok**, za účelom prevádzky športoviska.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie prevádzky športoviska právnickou osobou, ktorá bola za týmto účelom založená Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a ktorá v zmysle koncepcie mestskej časti

Bratislava-Petržalka týkajúce sa rozvoja a správy športovísk Mestská časť Bratislava-Petržalka tak získa možnosť disponovať s kapacitou športoviska.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.





ZŠ Gessayova  
Mgr. Zdenka Dilhof Černíková, riaditeľka  
Gessayova 2  
851 03 Bratislava

V Bratislave, dňa: 6.9.2023

Vec :  
**Žiadosť o prenájom**

*Vážená pani riaditeľka, Mgr. Zdenka Dilhof Černíková,*

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prenájom 2 tenisových dvorcov v areáli ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na LV č. 4550 parc. č. 1061 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 13 265 m<sup>2</sup>

a prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Gessayova, v pavilóne A3 - 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 č. 1060.

O nájom by sme mali záujem od 1.10.2023 na dobu neurčitú za účelom prevádzky športoviska.

Vopred Vám ďakujem za skorú odpoveď.

*S úctou,*

.....  
Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.  
Ing. Matúš Súlovec, konateľ





**Z Á K L A D N Á Š K O L A**  
GESSAYOVA 2, 851 03 BRATISLAVA

---

Oddelenie majetku, obstarávania a investícií

Referát správy miestneho majetku

MČ Bratislava-Petržalka

V Bratislave , dňa : 12.9.2023

Vec : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

Súhlasím s prenajatím dvoch tenisových dvorcov v areáli ZŠ ,Gessayova 2, 851 03 Bratislava, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na LV č. 4550 parc. č. 1061 zastavaná plocha a nádvorie a prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ, Gessayova , v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 č. 1060 od 1.10.2023 Športovým zariadeniam Petržalky, s.r.o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Mgr. Z. Dilhof Černíková  
riaditeľka školy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:23:50  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 6.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1061	13265	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

## Stavby

Počet stavieb: 33

Iné údaje: Bez zápisu					
1629	1060	11	ZŠ Gessayova 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

## Správca

6	Základná škola Gessayova, Gessayova 2, Bratislava, PSČ 851 03, SR, IČO: 31771475	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

2 z 5

	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1060, 1061 a stavbu súp.č.1629 na pozemku p.č.1060 podľa protokolu o zverení správy majetku č.13/08/2012 zo dňa 23.11.2012, Z-10772/14
	Poznámky
	Bez zápisu.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE
Slovensky  |  English
**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

<b>Oddiel: Sro</b>		<b>Vložka číslo: 90671/B</b>
<b>Obchodné meno:</b>	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.	(od: 19.07.2013)
<b>Sídlo:</b>	Kutičkova 17 Bratislava 852 12	(od: 13.08.2013)
	Kutičkova 17 Bratislava 852 12	(od: 19.07.2013 do: 12.08.2013)
<b>IČO:</b>	47 327 286	(od: 19.07.2013)
<b>Deň zápisu:</b>	19.07.2013	(od: 19.07.2013)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.07.2013)
<b>Predmet činnosti:</b>	<p>prípravné práce k realizácii stavby (od: 19.07.2013)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 19.07.2013)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti (od: 19.07.2013)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.07.2013)</p> <p>obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 19.07.2013)</p> <p>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 19.07.2013)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 19.07.2013)</p> <p>prenájom hnutelných vecí (od: 19.07.2013)</p> <p>čistiace a upratovacie služby (od: 19.07.2013)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.07.2013)</p> <p>prevádzkovanie športových zariadení (od: 19.07.2013)</p> <p>prevádzkovanie športových súťaží s cenami pre účastníkov (od: 19.07.2013)</p>	
<b>Spoločníci:</b>	<p>Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 (od: 20.01.2022)</p> <p>Kutičkova 17 Bratislava 852 12</p> <p>Mestská časť Bratislava - Petržalka (od: 19.07.2013 do: 19.01.2022)</p> <p>Kutičkova 17 Bratislava 852 12</p>	
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	<p>Mestská časť Bratislava - Petržalka (od: 14.05.2016 do: 19.01.2022)</p> <p>Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 4 758 783 EUR Splatené: 4 758 783 EUR (od: 20.01.2022)</p> <p>Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR (od: 19.07.2013 do: 18.11.2014)</p> <p>Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 3 085 000 EUR Splatené: 965 000 EUR (od: 19.11.2014 do: 30.07.2015)</p>	

	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 3 085 000 EUR Splatené: 3 085 000 EUR	(od: 31.07.2015 do: 13.05.2016)
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>konateľ</b>	(od: 12.11.2022)
	konateľia	(od: 23.08.2022 do: 11.11.2022)
	konateľ	(od: 19.07.2013 do: 22.08.2022)
	<u>Ing. Matúš Súlovec</u> Juzná 32 Slovenský Grob 900 26 Vznik funkcie: 13.07.2022	(od: 23.08.2022)
	<u>Ing. Matúš Hrádela</u> Jána Smreka 26 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 19.07.2013	(od: 19.07.2013 do: 11.11.2022)
	<u>Ing. Matúš Hrádela</u> Jána Smreka 26 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 19.07.2013 Skončenie funkcie: 20.10.2022	(od: 12.11.2022 do: 11.11.2022)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	koná samostatne tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačnému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 19.07.2013)
<b>Základné imanie:</b>	4 758 783 EUR Rozsah splatenia: 4 758 783 EUR	(od: 14.05.2016)
	3 085 000 EUR Rozsah splatenia: 3 085 000 EUR	(od: 31.07.2015 do: 13.05.2016)
	3 085 000 EUR Rozsah splatenia: 965 000 EUR	(od: 19.11.2014 do: 30.07.2015)
	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 19.07.2013 do: 18.11.2014)
<b>Dozorná rada:</b>	<u>Ing. Gabriela Fulová</u> Kutlíkova 13/B Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2019	(od: 26.07.2019)
	<u>Ing. Ondrej Chovanec</u> 10043 Bratislava - mestská časť Rača Vznik funkcie: 15.12.2021	(od: 20.01.2022)
	doc. PhDr. <u>Daniel Klimovský</u> , PhD. Farského 1118/14 Bratislava - mestská časť Petržalka Vznik funkcie: 17.05.2023	(od: 09.08.2023)
	<u>Ing. Peter Lošonský</u> Šintavská 3104/12 Bratislava - mestská časť Petržalka Vznik funkcie: 17.05.2023	(od: 09.08.2023)
	<u>Pavol Záhradný</u> Mamateyova 30 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 17.05.2023	(od: 09.08.2023)
	<u>Ing. arch. Michala Kozáková</u> Haanova 2600/44 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 17.05.2023	(od: 09.08.2023)
	<u>Mgr. Ivana Brezinská</u> Jasovská 39 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 19.07.2013	(od: 19.07.2013 do: 30.07.2015)
	<u>Mgr. Ivana Brezinská</u> Jasovská 39 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 19.07.2013 Skončenie funkcie: 29.06.2015	(od: 31.07.2015 do: 30.07.2015)
	<u>Mgr. Ján Bučan</u> Lachova 26 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 19.07.2013	(od: 19.07.2013 do: 25.07.2019)
	<u>Mgr. Ján Bučan</u> Lachova 26 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 19.07.2013 Skončenie funkcie: 30.06.2019	(od: 26.07.2019 do: 25.07.2019)
	<u>Ing. Alica Hájková</u> Lietavská 11 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 19.07.2013	(od: 19.07.2013 do: 30.07.2015)
	<u>Ing. Alica Hájková</u> Lietavská 11	(od: 31.07.2015 do: 30.07.2015)



Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 19.07.2013 Skončenie funkcie: 29.06.2015

Mgr. Vladislav Chaloupka (od: 31.07.2015 do: 25.07.2019)  
Gessayova 41  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 30.06.2015

Mgr. Vladislav Chaloupka (od: 26.07.2019 do: 25.07.2019)  
Gessayova 41  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 30.06.2015 Skončenie funkcie: 30.06.2019

Ing. Vladimír Kovár, PhD. (od: 19.07.2013 do: 30.07.2015)  
Smolenická 12  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 19.07.2013

Ing. Vladimír Kovár, PhD. (od: 31.07.2015 do: 30.07.2015)  
Smolenická 12  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 19.07.2013 Skončenie funkcie: 29.06.2015

Miroslav Lažo (od: 31.07.2015 do: 25.07.2019)  
Osuského 30  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 30.06.2015

Miroslav Lažo (od: 26.07.2019 do: 25.07.2019)  
Osuského 30  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 30.06.2015 Skončenie funkcie: 30.06.2019

Ing. Roman Masár - predseda dozornej rady (od: 19.07.2013 do: 25.07.2019)  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 19.07.2013

Ing. Roman Masár - predseda dozornej rady (od: 26.07.2019 do: 25.07.2019)  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 19.07.2013 Skončenie funkcie: 30.06.2019

Ing. Lýdia Ovečková (od: 31.07.2015 do: 19.01.2022)  
Jasovská 51  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 30.06.2015

Ing. Lýdia Ovečková (od: 20.01.2022 do: 19.01.2022)  
Jasovská 51  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 30.06.2015 Skončenie funkcie: 15.12.2021

Ing. Miroslav Štefánik (od: 19.07.2013 do: 19.01.2022)  
Lipová 119  
Bernolákovo 900 27  
Vznik funkcie: 19.07.2013

Ing. Miroslav Štefánik (od: 20.01.2022 do: 19.01.2022)  
Lipová 119  
Bernolákovo 900 27  
Vznik funkcie: 19.07.2013 Skončenie funkcie: 15.12.2021

Michal Vičan (od: 09.08.2023 do: 08.08.2023)  
Gercenova 5  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.07.2019 Skončenie funkcie: 17.05.2023

Michal Vičan (od: 26.07.2019 do: 08.08.2023)  
Gercenova 5  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.07.2019

Mgr. Jozef Fischer (od: 09.08.2023 do: 08.08.2023)  
Lietavská 3  
Bratislava 851 06  
Vznik funkcie: 01.07.2019 Skončenie funkcie: 17.05.2023

Mgr. Jozef Fischer (od: 26.07.2019 do: 08.08.2023)  
Lietavská 3  
Bratislava 851 06  
Vznik funkcie: 01.07.2019

Ing. Miroslav Behúl, PhD. (od: 09.08.2023 do: 08.08.2023)  
Smolenická 12  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.07.2019 Skončenie funkcie: 17.05.2023

Ing. Miroslav Behúl, PhD. (od: 26.07.2019 do: 08.08.2023)  
Smolenická 12  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.07.2019

Ing. Andrej Dyla (od: 09.08.2023 do: 08.08.2023)  
Stará Klenová 7669/5

7. 9. 2023 8:12

Výpis z obchodného registra SR

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01

Vznik funkcie: 15.12.2021 Skončenie funkcie: 17.05.2023

Ing. Andrej Dula

Stará Klenová 7669/5

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01

Vznik funkcie: 15.12.2021

(od: 20.01.2022 do: 08.08.2023)

Ďalšie právne  
skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.06.2013 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 19.07.2013)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2014

(od: 19.11.2014)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 20.10.2014

(od: 19.11.2014)


Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2015.

(od: 31.07.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 06.09.2023

Dátum výpisu: 07.09.2023

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)  
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)

## Parcela registra C, 1061

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Parcela registra C, 1061

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

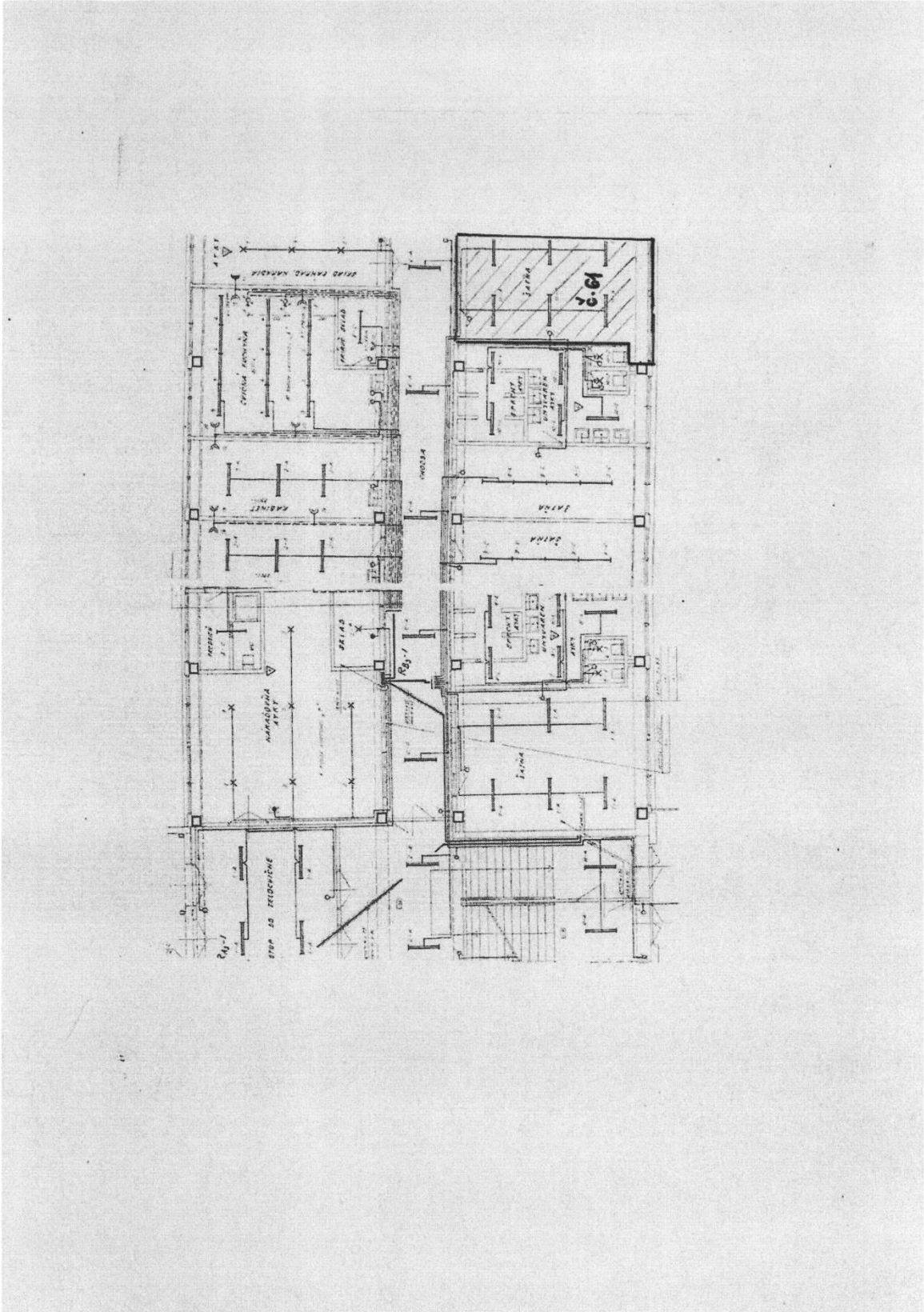
Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Budova ZŠ, Gessayova 2, súpisné číslo 1629







**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,**  
**konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek

**k bodu 29. Návrh na nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Členovia komisie hlasovali o zmene návrhu uznesenia, v zmysle ktorého sa mení navrhované znenie uznesenia tak, že sa mení doba nájmu na dobu určitú na 10 rokov.**

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.**

**Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:**

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v pozmeňujúcom znení.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

## Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2023

### 4. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061 v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Komisia športu berie na vedomie

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 13265 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286, na dobu ....., za cenu .....,

Celkový ročný nájom za časť pozemku je vo výške ....., za účelom prevádzky športoviska.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie prevádzky športoviska právnickou osobou, ktorá bola za týmto účelom založená Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a ktorá v zmysle koncepcie mestskej časti Bratislava-Petržalka týkajúcej sa rozvoja a správy športovísk Mestská časť Bratislava-Petržalka tak získa možnosť disponovať s kapacitou športoviska.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### HLASOVANIE:

ZA: 2 (Halmo, Fulová – hlasovanie ONLINE)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 2 (Berta, Lošonský)

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie nebolo schválené.**

**Výpis uznesení komisie ÚPVaR dňa 12.09.2023**  
o 17:00 v budove Technopolu, v zasedačke miestneho úradu na 8. poschodí.

2. K bodu 3

**Návrh na nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 36/2023 zo dňa 12.09.2023:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie k bodu 3:

Pritomní:	8	z 11 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený v pozmeňujúcom znení uznesenia na dobu určitú 10 rokov
<b>Komisia športu</b>	Nie	Áno	Materiál zobrala na vedomie a uznesenie nebolo schválené
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporúča ho schváliť v pozmenenom znení: a) zmena účelu určenia, b) rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor podľa žiadosti a takto upravený nájom schváliť na dobu určitú na 2 roky