

Správa o stave plavární v objektoch základných škôl

Na základe Delimitačných protokolov z roku 1991 zmysle zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí boli mestám a obciam dané do majetku aj budovy škôl a školské areály s pozemkami až na výnimky.

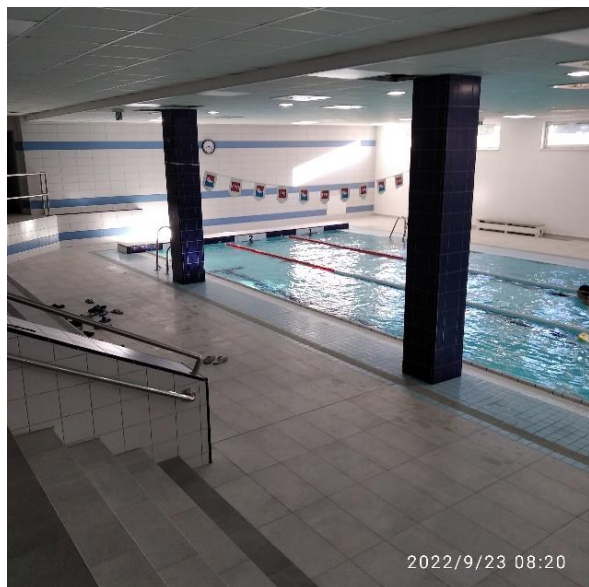
V mestskej časti Bratislava-Petržalka tieto delimitované školské objektov boli vybudované pred cca 40-timi rokmi podľa typového projektu skladby pre základné školy, vypracovaného štátnym podnikom Stavoprojekt Bratislava v roku 1977. Kolaudácie jednotlivých objektov základných škôl boli realizované 80- tých rokoch minulého storočia.

Základné školy sú situované v mestskej časti Bratislava-Petržalka, v rámci občianskej vybavenosti. V štyroch objektoch základných škôl boli vybudované a sprevádzkované plavárne a to na Budatínskej 61, Dudovej 2, Holíčskej 50, Pankúchovej 4 a Turnianskej 10 ulici.

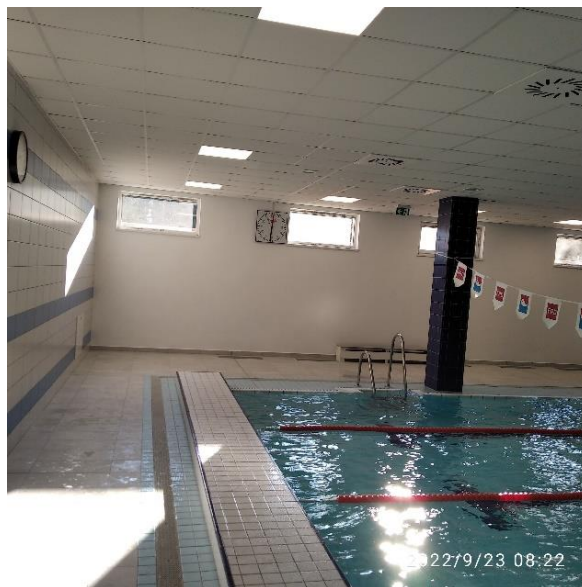
Do obnovy a zvýšenia kvality štandardu budov a najmä prevádzky plavární neboli investované zo strany vtedajších prevádzkovateľov, okrem bežnej údržby, žiadne výrazné finančné prostriedky.

Pre dosiahnutie štandardu dnes požadovaných parametrov pre tepelno-technické vlastnosti konštrukcii ako aj obnovenie technológií je potrebné zo strany MČ Bratislava- Petržalka investovať nemalé finančné prostriedky.

Pre vyššie uvedené školské plavárne je nevyhnutné komplexné riešenie obnovy dotknutých priestorov a technológií ako aj v niektorých prípadoch odstránenie statických porúch.



Ilustračné foto.



Ilustračné foto.

ZŠ Budatínska 61 – plaváreň

Jedná sa o typový objekt ZŠ s plavárňou, v súčasnej dobe je bazénová časť a príslušné priestory bez prevádzky. Priestor bazénovej časti a príslušných priestorov lokálne vykazuje statické poruchy.

Pre uvedené priestory je plánovaná výmena kompletnej technologickej časti pre bazén, výmena povrchov a obkladov v bazénovej časti, výmena vzduchotechnického zariadenia, lokálna výmena elektroinštalácie a zdravo-technického zariadenia a výmena vykurovacích telies s termostatickými hlavicami a s hydraulickým vyregulovaním. Súčasne sa pre plaváreň lokálne obnoví a zateplí strešný a fasádny plášť, zabezpečí sa vetranie s rekuperáciou, modernizácia osvetlenia priestorov, zavedenie systému energetickeho manažmentu s využitím obnoviteľných zdrojov energie.

Pripravovaná Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá je v súčasnosti v príprave, ráta aj so vstupom a využívaním plavárne imobilnými žiakmi.

Jestvujúci stav plavárne



Bazénová hala, nefunkčný bazén



Sprchy



Inštalácia VZT, ZTI



Toalety



Bazénová časť - obklady

ZŠ Dudová 2 – plaváreň

Plaváreň na základnej škole Dudova 2 nespĺňala už v 80-tých rokoch podmienky pre Kolaudáciu uvedeného priestoru z hľadiska konštrukčných výšok, ktoré nespĺňali základné prevádzkové požiadavky (cirkulácia vzduchu, ...).

V súčasnosti sú priestory modifikované a využívajú sa pre tanečnú školu a iné mimoškolské aktivity.

S obnovou týchto priestorov na účel plavárne sa ani neuvažuje.

Súčasnosť



Tanečná sála



Vstupné priestory

ZŠ Holíčska 50 - plaváreň

Jedná sa o typový objekt ZŠ s plavárňou, v súčasnej dobe je bazénová časť a príslušné priestory bez prevádzky. Priestor bazénovej časti a príslušných priestorov vykazuje lokálne statické poruchy.

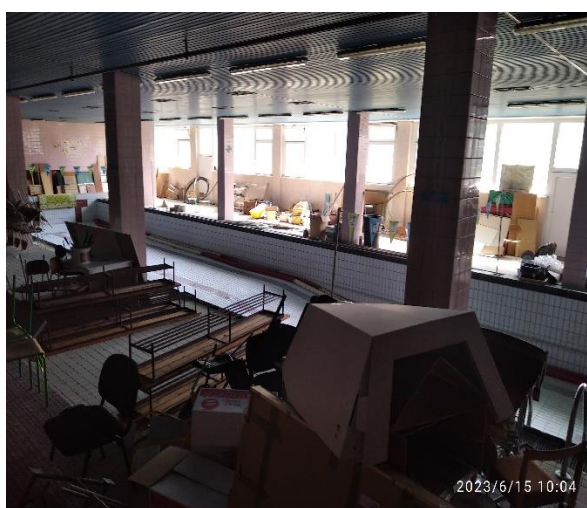
Pre uvedené priestory je plánovaná výmena kompletnej technologickej časti pre bazén, výmena povrchov a obkladov v bazénovej časti, výmena vzduchotechnického zariadenia, lokálna výmena elektroinštalácie a zdravo-technického zariadenia a výmena vykurovacích telies s termostatickými hlaviciami a s hydraulickým vyregulovaním. Súčasne sa pre plaváreň lokálne obnoví a zateplí strešný a fasádny plášť, zabezpečí sa vetranie s rekuperáciou, modernizácia osvetlenia priestorov, zavedenie systému energetického manažmentu s využitím obnoviteľných zdrojov energie.

Prípravovaná Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá je v súčasnosti v príprave, ráta aj so vstupom a využívaním plavárne imobilnými žiakmi.

Jestvujúci stav plavárne



Nefunkčný bazén



Sklad

ZŠ Pankúchova 4 - plaváreň

Pre tento objekt bol spracovaný a zrealizovaný Statický posudok a návrh sanácie, spracovateľ ing. Petráš, ako podklad pre vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na túto sanáciu stavebných porúch, autorom je spoločnosť Banské projekty s.r.o. Stavebné povolenie pre realizáciu týchto prác bolo vydané 29.5.2023.

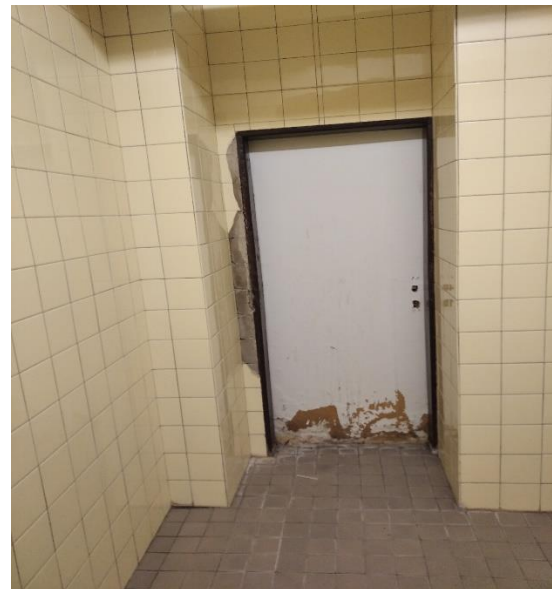
Tento objekt plavárne je najviac poškodený statickými poruchami a nestabilným podložím. Realizácia stavebných prác sa začala od 10.7.2023 so zhotoviteľom Genesis pozemné stavby, s.r.o., Šamorín- Mliečno, ako úspešným uchádzačom v procese z verejného obstarávania.

V súčasnosti prebiehajú demontážne a búracie práce na plavárni a k nej príslušných priestoroch. Práce sú naplánované na 12 mesiacov a budú prebiehať počas celého školského roku s prijatými opatreniami, aby čo najmenej rušili a obmedzili prevádzku školy a vyučovanie. Po rekonštrukcii budú môcť priestory plavárne využívať aj imobilní žiaci.

Pred sanačnými prácami



Stav pred sanáciou -bazénová hala



Stav toalety pred sanáciou



Statické poruchy



Vzduchotechnika pôvodný stav

Počas obnovy a sanácie



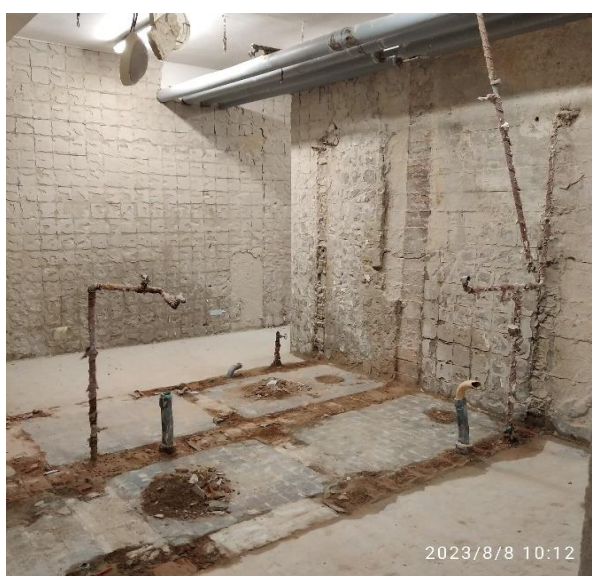
Bazén



Anglický dvorec



Bazénová časť -šatne



Toalety

ZŠ Turnianska 10 – plaváreň

Jedná sa o objekt ZŠ s plavárňou, v súčasnej dobe je bazénová časť a technologické vybavenie v prevádzke len vďaka zvýšeného úsilia vedenia školy. Samotná prevádzka bazéna si vyžaduje neustále opatrenia. Priestor bazénovej časti a príslušných priestorov vykazuje lokálne menšie statické poruchy.

Pre uvedené priestory je plánovaná výmena technologickej časti pre bazén, výmena vzduchotechnického zariadenia, lokálna výmena elektroinštalácie a zdravo-technického zariadenia, ako aj výmena vykurovacích telies s termostatickými hlavicami a s hydraulickým vyregulovaním. Súčasne sa pre plaváreň lokálne obnoví a zateplí strešný a fasádny plášť, zabezpečí sa vetranie s rekuperáciou, modernizácia osvetlenia priestorov, zavedenie systému energetického manažmentu s využitím obnoviteľných zdrojov energie. Plaváreň bude pripravená aj pre vstup a využívanie priestorov imobilnými žiakmi. V

V súčasnosti sa spracováva projektová dokumentácia obnovy pre stavebné povolenie.

Jestvujúci stav



Bazén-dosluhujúci



Statické poruchy na stĺpoch



Obnovené šatne a toalety

Spracovateľ:

Ing. arch. Peter Mandák
Mgr. Viola Holzhauserová

V Bratislave 11. september 2023