

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 113/2023

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Vyšehradská 25, Bratislava-Petržalka, pre OZ malíčok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Mapu
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25,27,29,31,33, vchod Vyšehradská 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3014, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, o celkovej výmere **88,96 m²**, pre OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, IČO: 42 254 141, za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno-rehabilitačno- terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o prevádzku relaxačno – rehabilitačno - terapeutického centra pre predčasne narodené deti.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava
IČO: 42 254 141

Predmet nájmu: nebytový priestor č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25,27,29,31,33, vchod Vyšehradská 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3014, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, o celkovej výmere 88,78 m²

- účelom prevádzkovania klubu a relaxačno-rehabilitačno- terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami, na dobu určitú do 31.12.2028.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 13,50 Eur/m²/rok.

Nájomca požiadal dňa 18.08.2023 mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov č. 901 v objekte Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory do 31.12.2023 za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno – rehabilitačno - terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami. Predmet nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a riadne sa oň stará. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno – rehabilitačno - terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42254141
Obchodné meno	malíček
Dátum vzniku	09.06.2011
Dátum zániku	
Adresa sídla	Krásnohorská 3161/11, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85107
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94992 – Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	04 – 3-4 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 08.09.2023

Miestny úrad Petržalka
Oddelenie majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 18.8.2023

Vážený pán starosta, vážené mestské zastupiteľstvo

Touto cestou Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 09-64-2023 a súčasne prehodnotenie ceny za nájom.

Zmluva je uzatvorená s MČ Bratislava-Petržalka do 31.12.2023.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte na Vyšehradskej 25/ 3014, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako Komunitné centrum OZ malíčka.

Sme rodičovská organizácia a našim hlavným cieľom je pomoc a podpora rodinám s predčasne narodenými deťmi.

Naše občianske združenie vystihuje v prvom rade náš názov – malíček. Tak totiž vyzerá bábätko, ktoré sa na tento svet vypýtalo skôr, ako bol jeho termín pôrodu. Našími členmi sú rodiny, ktorých deti sa narodili predčasne. Mnohé z týchto detí mali šťastie a tento predčasný príchod na svet na nich nezanechal žiadne fyzické či psychické následky. Bohužiaľ je stále aj veľa tých, ktorí to šťastie nemali a musia bojovať po zvyšok svojho života s rôznymi postihnutiami.

Naše združenie **nebolo** založené za účelom zisku. Všetky príspevky sú použité na prípravu projektov, podporu rodín a zlepšovanie situácie predčasne narodených detí na celom Slovensku. V združení aktívne pôsobí 60 dobrovoľníkov, ktorí koordinujú aktivity združenia na celom Slovensku.

Komunitné centrum Malíček

Centrum má za sebou 10 ročnú činnosť. Využívame priestor na účely klubu a edukačné centrum. Je to priestor pre podporu vývinu detí a prednášky rodičov, ktorí majú deti s rôznymi diagnózami. V priestoroch centra sa konajú workshopy a kurzy napr. kurz Motýľích masáží, dojčenia, aromaterapia pre deti, bazálna stimulácia pre rodiny.

Významnou časťou našej činnosti je aj vytváranie priestoru pre stretávanie rodín s predčasne narodenými deťmi a detí s rizikovým vývinom. Taktiež priestor slúži na pravidelné stretnutia

výkonného tímu OZ malíček, na ktorých sa pripravujú všetky činnosti združenia. Aj vďaka tomuto miestu môžeme koordinovať a pracovať na projektoch, ktoré majú celoslovenský dopad.

V súčasnej dobe OZ malíček uhrádza pravidelne uhrádza prenájom 171,02€ MČ Bratislava - Petržalka za plochu 85,83 m2. Nemáme žiadne podlžnosti ani vo vzťahu k BPP.

Prosíme o prehodnotenie nájmu vzhľadom na Zásady hospodárenia s majetkom MČ, kde je pre nebytové priestory v ktorých vykonáva činnosť nezisková organizácia stanovená cena nájmu starostom za m2 v sume 1,5 až 20,50€ za rok.



Mgr. Ľubica Kaiserová
predsedníčka a štatutárna zástupkyňa malíček, o. z.
+421 948 129 985, info@malicek.sk
OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava
www.malicek.sk IČO 42254141, DIČ:2023736385

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:20:19
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3151
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2411	276	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2411							
Iné údaje: Bez zápisu							
2412	272	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2412							
Iné údaje: Bez zápisu							
2413	402	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2413							
Iné údaje: Bez zápisu							
2414	422	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2414							
Iné údaje: Bez zápisu							
2415	432	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2415							

1 z 3

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3014	2411 2412 2413 2414 2415	9	Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Vyšehradská 25	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/605574
Súpisné číslo 3014	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
164	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1

2 z 3

	Titul nadobudnutia
	Zápis neopredaných bytov, R-1185/09
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

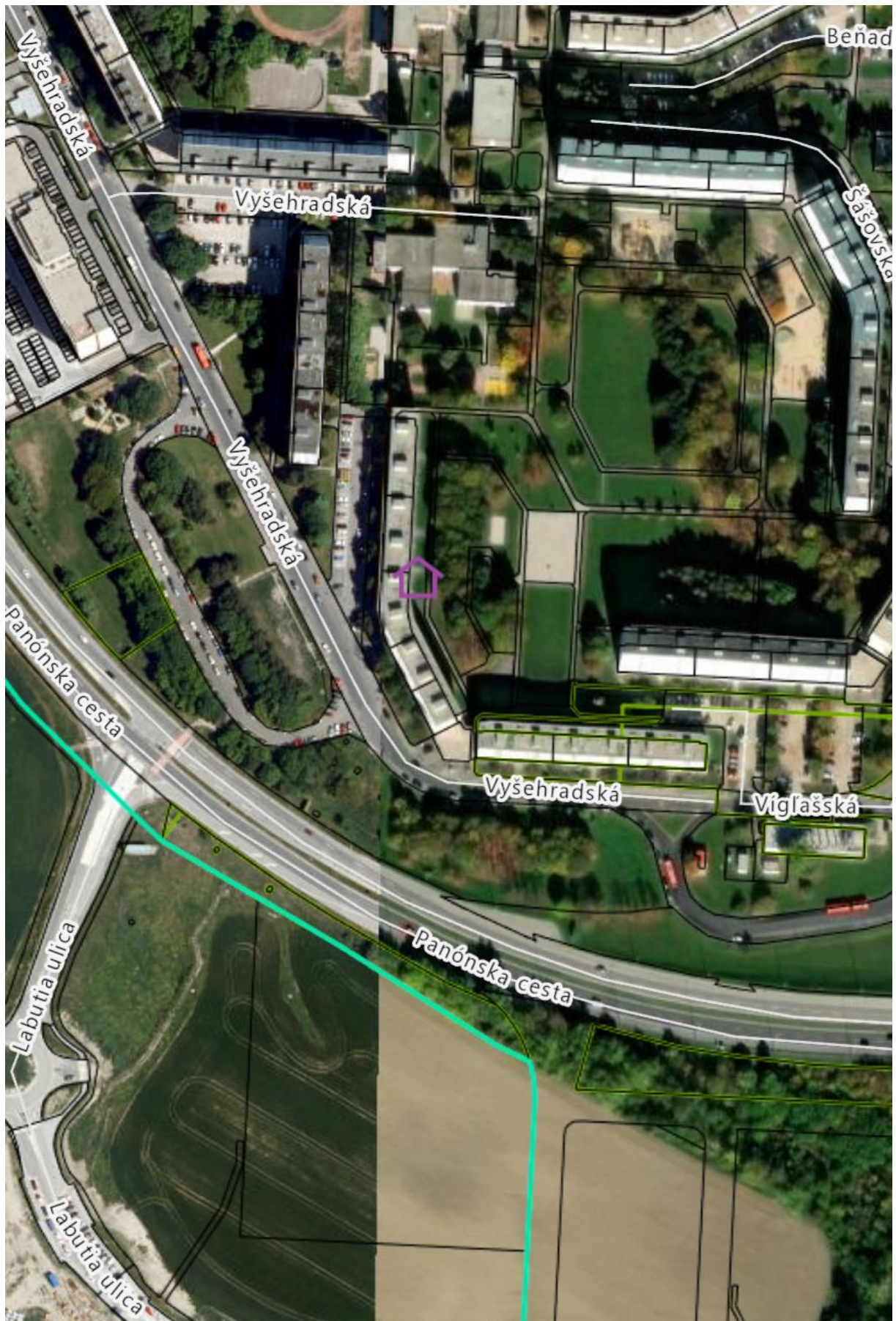
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 903 a č.905 podľa R-872/12 - Vz 3013/12

ČASŤ C: ĽARCHY

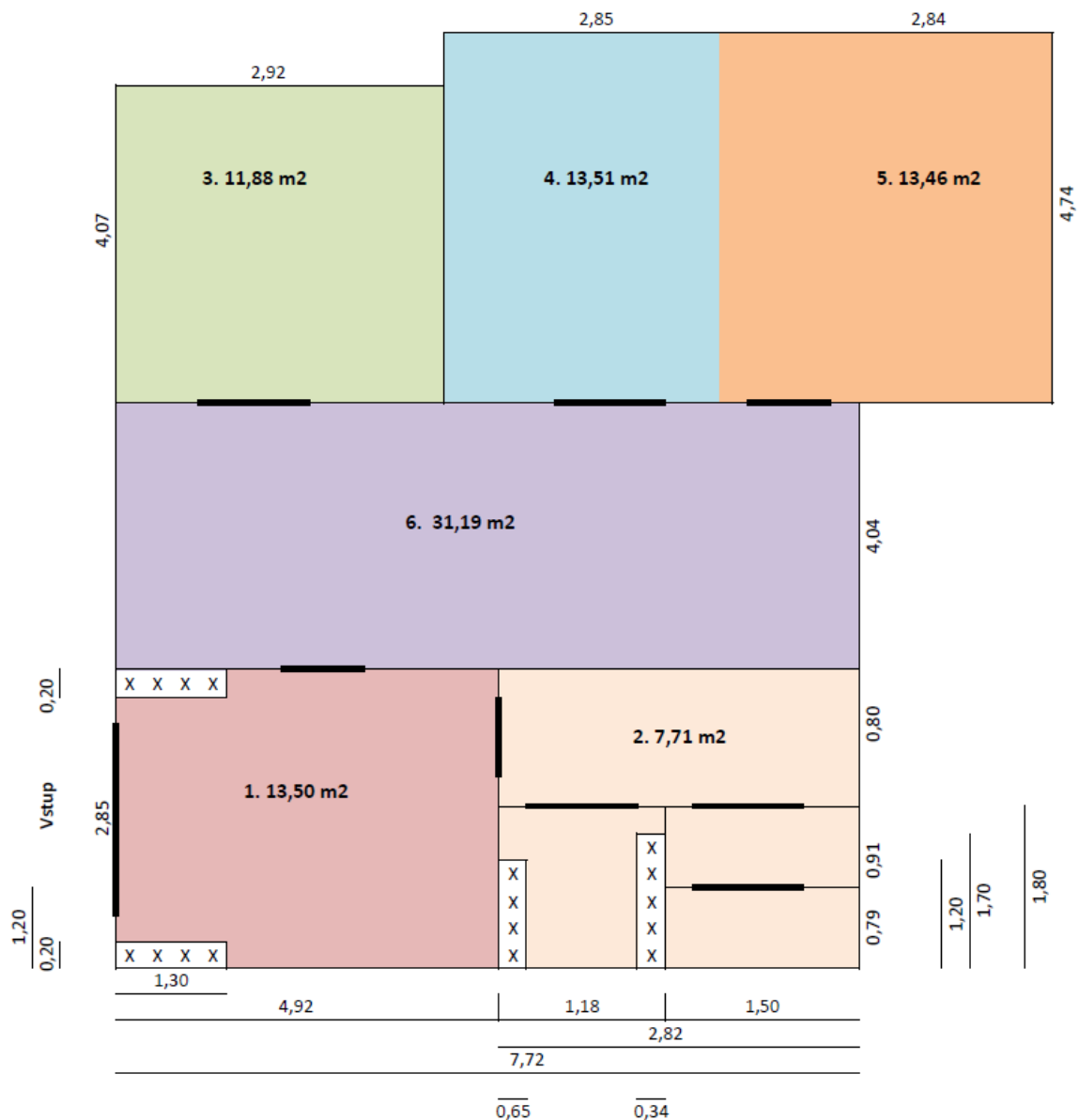
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 3576/99

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

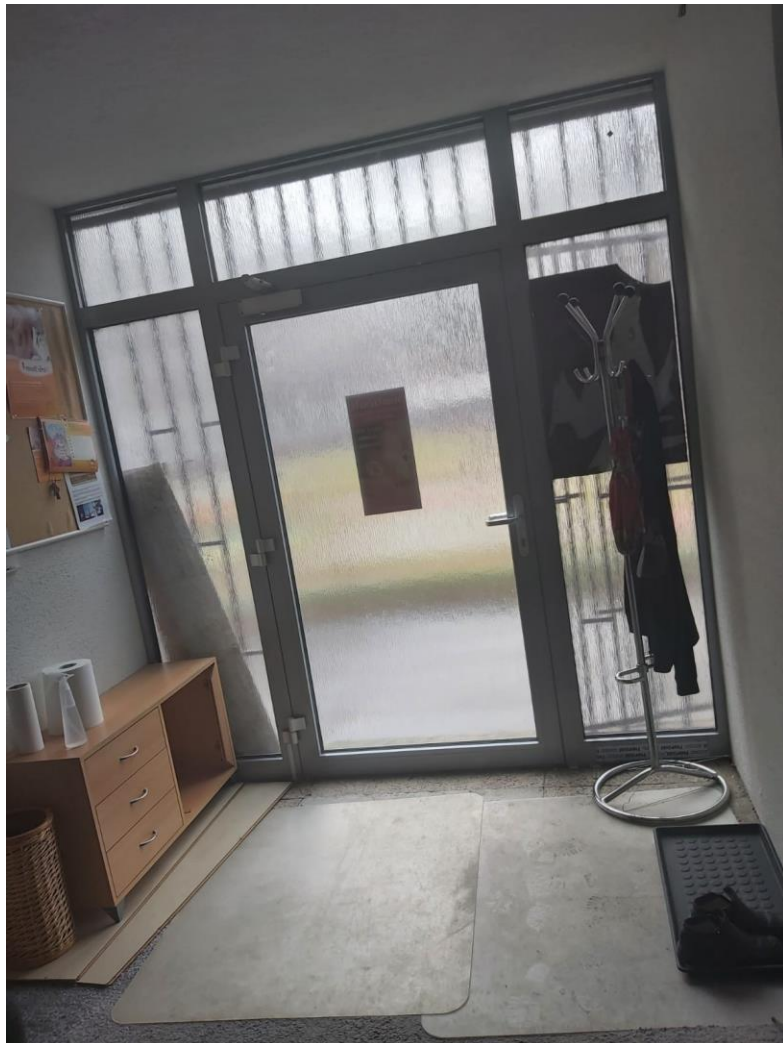


OZ Malíček

Vyšehradská 25



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	13,50 m ²
Priestor č.2	5,42 m ²
Priestor č.3.	11,88 m ²
Priestor č.4	13,51 m ²
Priestor č.5	13,46 m ²
Priestor č.6	31,19 m ²
Spolu	88,96 m²







Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			