



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6055/2023/RSÚ-Ha/Vi,Po/24

Bratislava, 23. 8. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), a ako orgán verejnej správy podľa § 20 ods.2, v konaní podľa § 24 ods.5 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava V č. Pd 40/23/1105-8 zo dňa 6.7.2023, podanému proti rozhodnutiu stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 4344/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 19.4.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2023, a v súlade s ust. §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa § 24 ods.5 zákona o prokuratúre

v y h o v u j e protestu prokurátora

Okresnej prokuratúry Bratislava V č. Pd 40/23/1105-8 zo dňa 6.7.2023, podanému proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 4344/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 19.4.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.5.2023, a protestom napadnuté rozhodnutie **z r u š u j e**.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad, protestom napadnutým rozhodnutím č. 4344/2023/05-UKSP-Ha/V+P vydaným dňa 19.4.2023, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 9.5.2023, začal z úradnej povinnosti, v zmysle § 88 ods.1 písm.b) v spojení s § 88a stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, konanie o odstránení stavby / stavebných úprav bytu č. 23 na 5.n.p.~4.posch. / zmien dokončenej stavby bytového domu, s možnosťou ich dodatočného povolenia, uskutočnených bez stavebného povolenia, v bytovom dome so súp.č. 3103 na pozemkoch parc.č. 2726, 2727, v k.ú. Petržalka, na Turnianskej ul. č. 1,3 - vo vchode č. 1, v Bratislave. Predmetom nepovolených stavebných úprav bytu bolo vytvorenie nového otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou.

Týmto rozhodnutím stavebný úrad zároveň, v súlade s § 88a stavebného zákona, vyzval vlastníka bytu, ktorým je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2728: Mgr. Iveta Dargajová, Gercenova 35, 851 01

Bratislava (ďalej 'vlastník bytu', 'stavebník', 'účastník konania'), aby v lehote do 31.7.2023 predložil konkrétne určené doklady podľa §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v primeranom rozsahu o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Začatiu konania podľa § 88 ods.1 písm.b) v spojení s § 88a stavebného zákona, predchádzali tri pokusy o výkon štátneho stavebného dohľadu. Ani jedno nariadenie výkonu ŠSD nebolo vlastníčkovi bytu doručené pred dňom nariadeného výkonu ŠSD.

Stavebný úrad na základe skutočností oznámených správcom bytového domu o vykonaných nepovolených stavebných úpravách vydal rozhodnutie č. 4344/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 19.4.2023, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 9.5.2023, ktorým stavebný úrad začal z úradnej povinnosti, v súlade s § 88 ods.1 písm.b) v spojení s § 88a stavebného zákona a podľa § 18 správneho poriadku, konanie o odstránení stavby – týchto nepovolených stavebných úprav, v spojení s možnosťou ich dodatočného povolenia.

Proti rozhodnutiu stavebného úradu podal prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava V protest č. Pd 40/23/1105-8 zo dňa 6.7.2023, doručený dňa 10.7.2023, ktorým navrhol protestom napadnuté rozhodnutie stavebného úradu zrušiť, z dôvodu porušenia ust. § 3 ods.1, ods.5 v spojení s § 32 ods.1 a § 46 správneho poriadku, a z dôvodu že napadnuté rozhodnutie vychádza z nedostatočne zisteného skutkového stavu veci a bolo vydané predčasne, keďže doposiaľ nebola presvedčivo preukázaná realizácia stavebných úprav.

Nezákonný postup stavebného úradu podľa protestu prokurátora bol spôsobený tým, že stavebný úrad vydal rozhodnutie bez toho, aby zistil skutkový stav výkonom štátneho stavebného dohľadu.

Uviedol tiež, že nariadené výkony ŠSD neboli uskutočnené nie zavinením vlastníka bytu, ale nedoručením oznámení v termíne ich výkonu stavebníkovi, pred ich uskutočnením.

V súlade s § 24 ods.4 zákona o prokuratúre č. 153/2001 Z. z., zaslal stavebný úrad listom č. 6055/2023/RSÚ-Ha/Výzva zo dňa 17.7.2023, protest prokurátora účastníkom konania s výzvou, aby sa v určenej lehote – najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy - k obsahu protestu prokurátora vyjadrili. Súčasne účastníkov konania poučil, že na ich vyjadrenia doručené po určenej lehote, sa nebude prihliadať. Výzva bola účastníkom konania doručená verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Výzva bola účastníkom konania doručená dňa 10.8.2023, lehota na vyjadrenie uplynula dňom 21.8.2023.

K obsahu protestu prokurátora doručili v určenej lehote svoje vyjadrenia účastník konania Mgr. Iveta Dargajová, bytom Gercenova 1159/35, 851 01 Bratislava, ktorá doručila vyjadrenie dňa 29.7.2023, a správca bytového domu Turnianska 1,3, ako zástupca účastníkov konania - vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, ktorý doručil vyjadrenie dňa 3.8.2023.

Stavebný úrad, po oboznámení sa s doručeným protestom prokurátora a vyžiadanými vyjadreniami účastníkov konania a so zohľadnením vyššie uvedených skutočností zistil, že protest prokurátora je dôvodný, a preto mu vyhovel a zrušil napadnuté rozhodnutie.

Z dôvodu doručovania výzvy na vyjadrenie sa k obsahu protestu prokurátora účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 26 správneho poriadku, lehota 30 dní od doručenia protestu po vydanie tohto rozhodnutia, určená v § 24 ods.5 zákona o prokuratúre, nemohla byť zachovaná.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 24 ods.11 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, proti rozhodnutiu o proteste sa môžu prokurátor a účastníci konania odvolať alebo podať rozklad.

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Odvolacím orgánom je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správnomu orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Okresný úrad Bratislava, Výstavba a bytová politika, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok, v znení neskorších predpisov.

Ján Hrčka
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Mgr. Iveta Dargajová, Turnianska 1, 851 07 Bratislava
2. Mgr. Iveta Dargajová, Gercenova 35, 851 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Turnianskej ul. č. 1,3, so súp.č. 3103 a pozemkov parc.č. 2726, 2727 – podľa LV č. 2728,
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Petržalka po dobu 15 dní)

Prokurátorovi:

4. Okresná prokuratúra Bratislava V, Mgr. Valko, Prokofievova 4, 851 01 Bratislava 5, IČO: 00 166 448

Na vedomie:

1. Mgr. Iveta Dargajová, Turnianska 1, 851 07 Bratislava
2. Mgr. Iveta Dargajová, Gercenova 35, 851 01 Bratislava
3. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 (správca BD)
4. Okresná prokuratúra Bratislava V, Mgr. Valko, Prokofievova 4, 851 01 Bratislava 5, IČO: 00 166 448

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia)