



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
585/OI/2023
7. 9. 2023

Naše číslo
8756/2023/RSÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
12. 9. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 7.9.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Strečnianska 5,7, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: "Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na obnovu bytového domu Strečnianska 5,7, Bratislava, Petržalka“, so súpisným č. 3085, na pozemkoch parc.č. CKN 1855 a 1856, v katastrálnom území Petržalka, na Strečnianskej ul.č. 5,7, v Bratislave (ďalej len "stavba").

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 4485/2019/10-UKSP-La-75 zo dňa 24.9.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2019. Zmena stavby pred jej dokončením, ktorá sa týkala zmeny spôsobu odstránenia systémovej poruchy predsadených lodžii a rozšírenia rozsahu výmeny vnútorných vedení inžinierskych sietí o výmenu stúpacích rozvodov vzduchotechniky pre odvetranie sociálnych zariadení v bytoch, bola povolená rozhodnutím č. 5371-2/2021/05-UKSP-Ha/33 zo dňa 7.7.2021, právoplatným 6.8.2021, ktorým bola zároveň predĺžená platnosť stavebného povolenia.

Správca BD oznámil začatie stavebných prác odo dňa 11.5.2022 a zhotoviteľa stavby.

Predmetom stavebného povolenia, povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu so 14-timi nadz. podlažiami, a výtahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- > modernizácia obvodového plášt'a časti VOV: zateplenie obvodového plášt'a 1.NP kontaktným zatepl'ovacím systémom (KZS) na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr.80mm a soklovej časti do v. max. 300mm od úrovne pochôdznej terasy KZS na báze XPS polystyrénu hr.80mm, s povrchovou úpravou omietkou
- > výmena všetkých pôv. zasklených stien a okien s oceľ. rámom za plastové zasklené steny a okná, resp. za hliníkové
- > zateplenie ostení a nadpraží otvorových konštrukcií KZS s izolantom hr.30mm
- > výmena všetkých dotknutých vonkajších parapetov okien za nové s plastovými koncovkami

- odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa: zateplenie obv.plášťa 3.NP až 14.NP KZS na báze fasádnej kamennej MV hr.120mm + soklovej časti do v. max. 300mm od úrovne belmonda KZS na báze XPS hr.120mm
- zateplenie ostení a nadpraží otvorových konštrukcií KZS s izolantom hr.30mm
- zateplenie obv.plášťa strojvní BD KZS na báze fasádnej kamennej MV hr.80mm + soklovej časti strojvní vo v. max. 300mm od úrovne strechy KZS na báze XPS hr.80mm
- odstránenie systémovej poruchy predsadených lodží (na V fasáde BD): prikotvenie priečných nosných stien lodží podľa návrhu v statickom posudku vypracovanom Ing. Petrom Bestrom, statickom s ev.č. 4702*SP*I3, v termíne 01/2021- vyčistenie škáry medzi stenovými a doskovými panelmi lodží a obvodovým plášťom od tuhých zálievok a vysprávok + realizácia meraní a montáž kotvenia, vrtanielepených kotiev z exteriéru do interiéru, realizácia lepených kotiev do priečnej steny lodží (prípadne náhrada kotiev za závitové tyče) (bolo predmetom ZSpD)
- aplikácia penetračného náteru, sieťky s výstužnou vrstvou a fasádnej omietky na nezatepľované betón. povrchy exteriérovej časti BD
- zateplenie oddilatovanej fasády lodžiovej steny KZS na báze MV hr.120mm + soklovej časti lodží do v. max. 300mm od podlahy KZS na báze extrudovaného XPS polystyrénu hr.120mm
- zateplenie strešnej konštrukcie: tepelnou izoláciou z polystyrénu EPS 100S hr.140mm vo dvoch vrstvách po 70mm so spád. vrstvou z termobetónu TB350 60—170mm + povlaková krytina 2x celoplošne natavený modifikovaný asfaltový pás
- zateplenie striech strojvní tepelnou izoláciou z polystyrénu EPS S100 hr.100mm + povlaková krytina 2x celoplošne natavený modifikovaný asfaltový pás + horný pás s posypom
- nové strešné vpuste, PVC potrubia na odvetranie kanalizácie a ventilačné turbíny
- zateplenie stropu technického medzipodlažia: tepelnoizolačnými doskami Multipor hr.100mm
- iné práce obnovy: výmena otvorových konštrukcií – dverí a okien, zasklených stien; klampiarske práce, ostatné práce podľa výpisu v PD
- bleskozvod: po odstránení existujúcej sústavy – zvodov a mrežovej sústavy na streche (okrem už menených dvoch zvodov a uzemňovacej sústavy), realizácia vonkajšieho systému ochrany pred bleskom triedy LPS III.
- výmena spoločných zdravotníckych stúpacích rozvodov vody (SV,TV,Cirkulácie), splaškovej kanalizácie, plynu
- výmena stúpacích rozvodov vzduchotechniky pre odvetranie sociálnych zariadení v bytoch (bolo predmetom ZSpD)

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 17. 10. 2023 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Strečnianskej ul.č. 5,7, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 3085, na Strečnianskej ul. č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2453 (stavba) a LV č. 4464 (pozemky pod BD),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)
8. UNICO Invest SK s. r. o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)