

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: *140/2023*

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre  
Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Katastrálnu mapu
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere **49,37 m<sup>2</sup>** a **56,73 m<sup>2</sup>** ako spoločné priestory, pre Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium, IČO: 4217894, za účelom prevádzkovania vzdelávacej činnosti, na dobu určitú do 31.08.2024 s opciou nájomcu na jeden rok, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú nájom nebytových priestorov, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium,  
IČO: 4217894,

**Predmet nájmu:** nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 49,37 m<sup>2</sup> a 56,73m<sup>2</sup> ako spoločné priestory

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.08.2024

**Výška nájomného: 13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzavretie nájomnej zmluvy za účelom výchovnovzdelávacieho procesu. Predmet nájmu tvorí jednu z troch samostatne užívateľných súborov miestností, ktoré spolu tvoria nebytový priestor číslo 27.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

**Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.**

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42178941
Obchodné meno	Spojená škola Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava
Dátum vzniku	01.09.1993
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gercenova 10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	119 – Nezisková organizácia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85200 – Základné školstvo
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	12 – 50-99 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023



**SPOJENÁ ŠKOLA  
SVÄTEJ RODINY**  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM  
GERCENOVA 10, BRATISLAVA

**Mgr. Viktor Baumann**  
vedúci referátu správy miestneho majetku

**Miestny úrad Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava, 13. 9. 2023, č. SŠ 378/2023

Vec  
**Žiadosť o nájom nebytového priestoru**

Týmto sa obraciame na Vás so žiadosťou o nájom nebytového priestoru: č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 49,37 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31.8.2024 s opciou na jeden rok z dôvodu nedostatku priestorov v našej škole. Uvedený priestor bude využívaný na vyučovanie cudzích jazykov v malých skupinách žiakov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



IČO: 42178941  
DIČ: 2023055617

Internet: [www.skolasvr.edupage.sk](http://www.skolasvr.edupage.sk)

č.úctu: 4001172400/3100  
č.tel: 02/63451022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 18:16:43  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453  
ČLÁSTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3522	4709/24 4710/24	9	Centrum Gercenova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
8/F, aj-1	1		

1 z 2

		<b>27</b>	domu, na príslušenstve
Súpisné číslo <b>3522</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	<b>1057/10000</b>
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>84</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

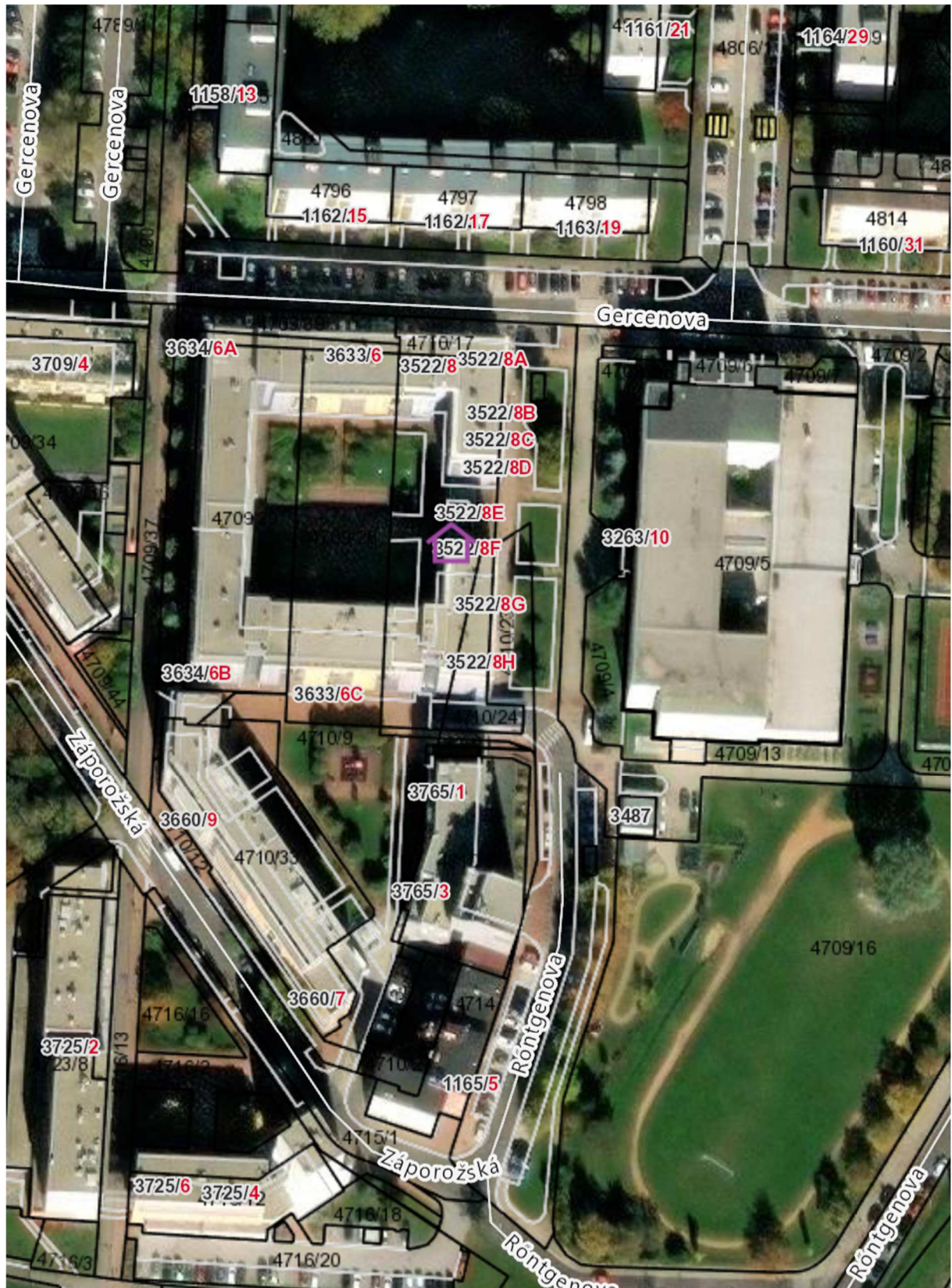
Právo stavby na parc.č.4709/24,4710/24 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





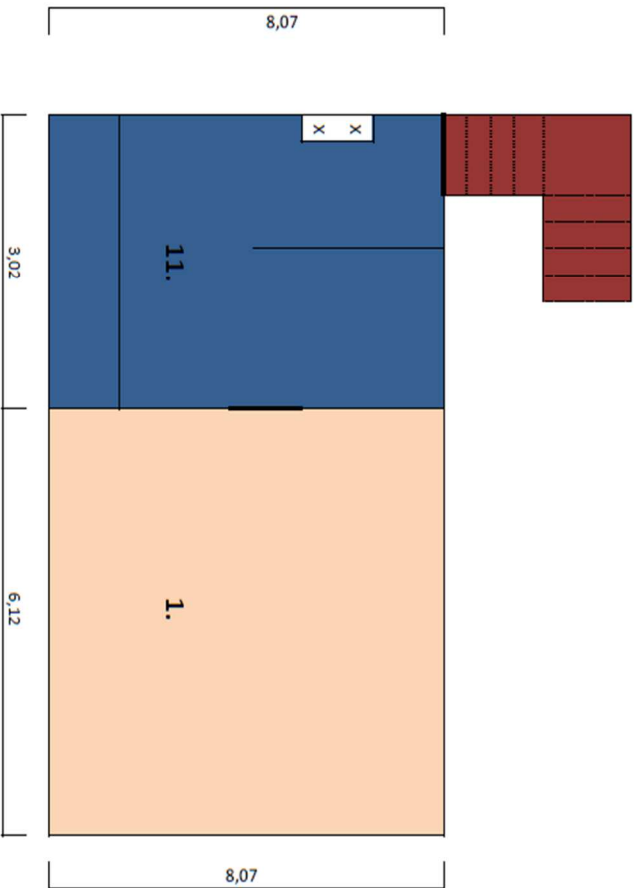
## Spojená škola Svätej Rodiny

1. nadzemné podlažie

Gerzenova 8/F

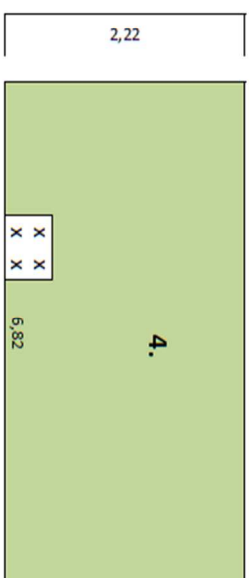
1. podzemné podlažie  
SPOLOČNÉ PRIESTORY

SPOLOČNÉ PRIESTORY



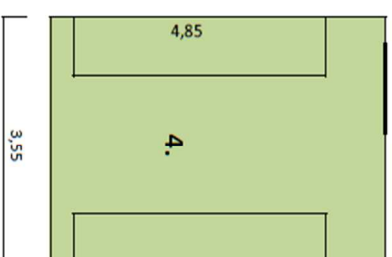
Označenie	Rozloha
Priestor č.:11	49,37 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>49,37 m<sup>2</sup></b>

Spojená škola Svätej Rodiny



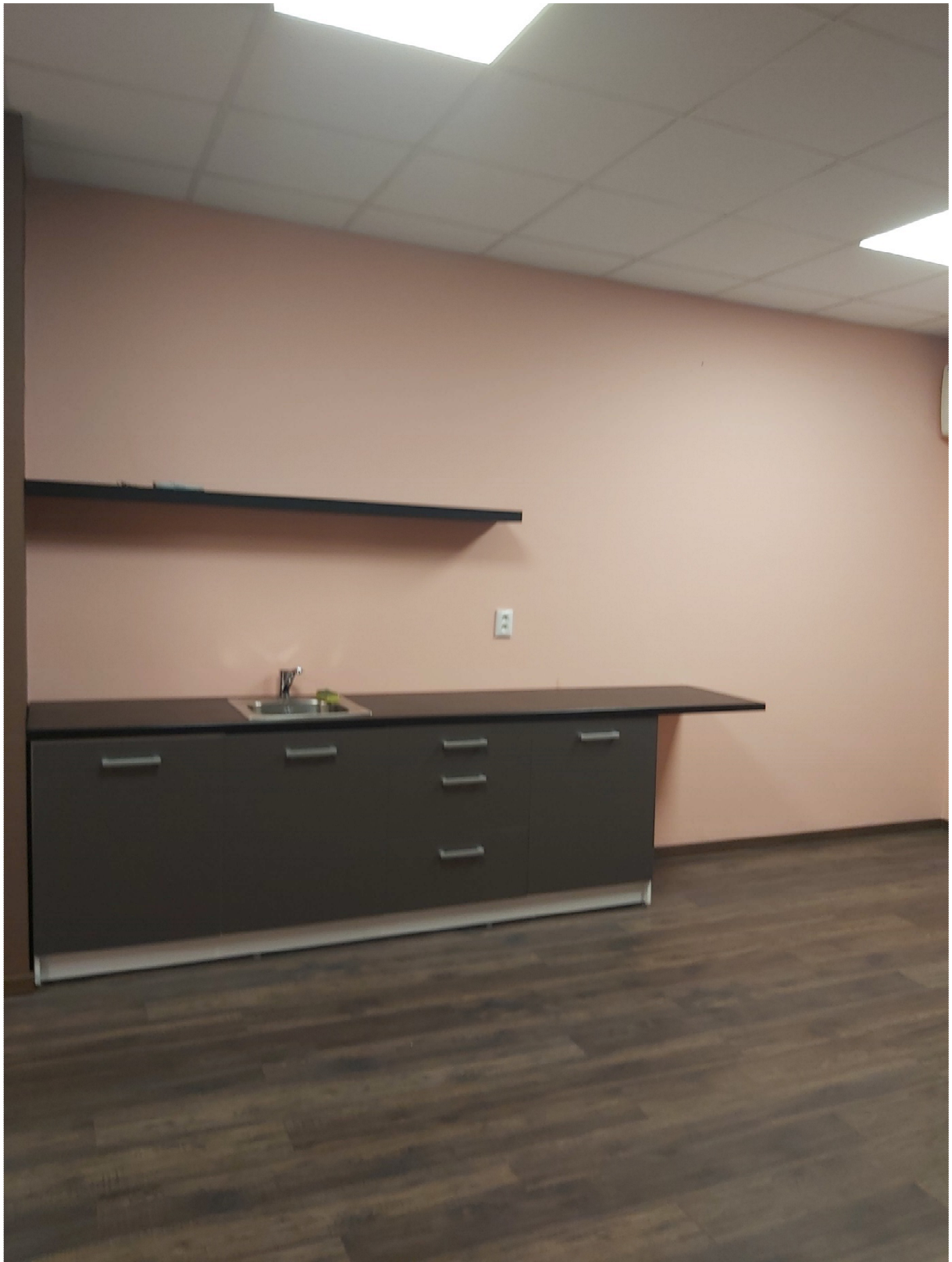
Označenie	Rozloha
Priestor č.:11	24,37 m <sup>2</sup>
Priestor č.:4	32,36
<b>Spolu</b>	<b>56,73 m<sup>2</sup></b>

Spoločné priestory























**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,  
konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen  
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena BočKayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek

**k bodu 19. Návrh na prenájom NP na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Členovia komisie hlasovali o zmene návrhu uznesenia, v zmysle ktorého sa mení navrhovaná cena nájmu zo sumy 13,50 €/m<sup>2</sup>/rok na 25,-€/m<sup>2</sup>/rok.**

**za: 4  
proti: 0  
zdržal sa: 1  
nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.**

**Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:**

**za: 4  
proti: 0  
zdržal sa: 1  
nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v pozmeňujúcom znení.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

**Výpis uznesení zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie, ktoré sa uskutočnilo v stredu 13. 9. 2023 o 15.30 na 8. poschodí – zasadačka MÚ MČ Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17 Bratislava**

**K bodu č. 3**

Návrh na prenájom NP na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál odprezentoval Mgr. Viktor Baumann osobne. K materiálu neboli žiadne doplňujúce otázky – bez diskusie.

**Uznesenie č. 2**

**Návrh uznesenia**

Školská komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc. č. 4710/24 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 49,37 m<sup>2</sup>, pre Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium, IČO: 4217894, za účelom prevádzkovania vzdelávacej činnosti, na dobu určitú do 31.12.2024 31, 8. 2024s opciou nájomcu na jeden rok, za cenu 13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré ..... bude doplnené k zasadnutiu Miestnej rady (podľa informácie od p. Baumanna)

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:**

Polat Elalmis, Mgr. Iveta Jančoková, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský, RNDr. David Běhal, PhD., Mgr. Marianna Szarková, Tatiana Kvaššay Žalmanová

**Hlasovanie:**

**Za: 7 členov**

**Proti: 0 členov**

**Zdržalo sa: 0 členov**

**Záver: Uznesenie bolo/~~nebolo~~ schválené**



<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Komisia navrhla zmeniť cenu nájmu zo sumy 13,50 €/m2/rok na 25,-€/m2/rok. Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>			