



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

7735/2023/06-RSÚ/Sz-48

Bratislava, 05. 09. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

predlžuje do 25.03.2026

platnosť stavebného povolenia č. 700/2022/05-UKSPaŠsU/Jk-9 zo dňa 11.02.2022, právoplatného dňa 25.03.2022, ktorým bola povolená zmena dokončenej stavby „**Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č.53**“, na 5. poschodí v bytovom dome súp. č. 1690, na ulici Rovniankova 22, pozemkoch „C“ - KN parc. č. 1334/4, 1334/3, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave stavebníkovi Viere Juríkovej.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.07.2023 požiadala Viera Juríková bytom Rovniankova 22, 851 02 Bratislava, (ďalej len „stavebník“) o predĺženie stavebného povolenia pod č. 700/2022/05-UKSPaŠsU/Jk-9 zo dňa 11.02.2022 a s právoplatnosťou ku dňu 25.03.2022, na stavbu: „**Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č.53**“ na 5. poschodí v bytovom dome súp.č. 1690 na ulici Rovniankova 22, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 1334/4, 1334/3 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 7735/2023/06-RSÚ/Sz-ozn. zo dňa 26.07.2023 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 30.08.2023. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo stavebníkov ku stavbe je zapísané na LV č. 2495.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60a písm. a) ods. 2 vo výške 30 eur bol zaplatený bankovým prevodom zo dňa 24.07.2023.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Viera Juríková, Rovniankova 22, 851 02 Bratislava
2. Ing. Iveta Jánska, Račianske Mýto 1D, 831 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rovniankova 22, 851 02 Bratislava podľa LV č. 2495, (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach mestskej časti BA – Petržalka po dobu 15 dní)
4. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu Rovniankova 22, 851 02 Bratislava podľa LV č. 4833, (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach mestskej časti BA – Petržalka po dobu 15 dní)
5. Ing.arch. Roderik Baltazár, J.Jesenského 31, 934 01 Levice
6. Ing. Andrej Šimor, Osadná 2, 831 03 Bratislava

Dotknutým orgánom:

7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)