



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

7736/2023/06-RSÚ/Sz-49

Bratislava, 05. 09. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa § 66a), § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

predlžuje do 22.10.2025

platnosť stavebného povolenia č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019, právoplatného dňa 15.10.2019. Platnosť tohto stavebného povolenia bola už predĺžená rozhodnutím 4220/2021/05-UKSP/Vč-43, s právoplatnosťou dňa 22.10.2021, týka sa stavby: Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy bytového domu súp.č. 4007: „**Komplexná obnova bytového domu Šancová 48 – Povraznícka 18, Bratislava Staré Mesto**“, na pozemku „C“ – KN parc. č. 7903/1 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave, stavebníkom, ktorými sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová 48 – Povraznícka 18 v Bratislave.

Podmienky stavebného povolenia č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019, ktoré neboli zmenené týmto rozhodnutím, zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.07.2023 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Šancová 48 – Povraznícka 18, 811 05 Bratislava, v zastúpení Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady IČO:45 670 145 (ďalej len „stavebník“) o predĺženie stavebného povolenia pod č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019 a s právoplatnosťou ku dňu 15.10.2019. Platnosť tohto stavebného povolenia bola už predĺžená rozhodnutím 4220/2021/05-UKSP/Vč-43, s právoplatnosťou dňa 22.10.2021, na stavbu:

Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy bytového domu súp.č. 4007: „**Komplexná obnova bytového domu Šancová 48 – Povraznícka 18, Bratislava Staré Mesto**“, na pozemku „C“ – KN parc. č. 7903/1 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 7736/2023/06-RSÚ/Sz-ozn. zo dňa 25.07.2023 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 30.08.2023. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo stavebníkov ku stavbe je zapísané na LV č. 6009.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60a písm. a) ods. 2 vo výške 30 eur bol zaplatený bankovým prevodom zo dňa 21.07.2023.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová č. 48 – Povraznícka 18, súp.č. 4007, podľa LV č. 6009, k.ú. Staré Mesto (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach mestskej časti BA – Petržalka a mestskej časti BA – Staré Mesto po dobu 15 dní)
2. Viest architekti s.r.o., Justičná 102711/9, 811 07 Bratislava, IČO:46 875 034
3. Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO:46 646 515

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

7. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady, IČO:45 670 145
8. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO:36 838 209

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)