



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka
14.07.2023

Naša značka:
7889/2023/05-UKSP/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
05.09.2023

Vec:

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavebných úprav s možnosťou užívania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 14.07.2023 podala spoločnosť Jadran-Q, s.r.o., Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557, ktorú zastupuje Ing. Pavel Achberger, J.C. Hronského 20, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“), žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav s následnou zmenou účelu využitia pre nebytový priestor č.113 na 1.NP v bytovom dome na Znievskej 7, súp.č. 3026, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 1898, 1899, v k.ú., Petržalka v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa §88ods.1 písm. b), §88a, a §82ods.1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o možnosti dodatočného povolenia stavebných úprav a zmene v užívaní časti stavby a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

10. 10. 2023 (utorok) o 10:00 h

so stretnutím pred bytovým domom na Znievskej ul. č. 7 v Bratislave.

Podľa § 61ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61ods.1 a § 80ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 711 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručené verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Jadran-Q, s.r.o., Astrova 36, 821 01 Bratislava IČO: 46 956 557
2. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 5,7 v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2437, (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

7. Pavel Achberger, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO:33 806 535

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)