

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 136/2023

**Návrh na prenájom NP na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre V-FIT Športovo relaxačné centrum, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Situácia
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 312,18 m<sup>2</sup> a 56,73m<sup>2</sup> ako spoločné priestory , pre V-FIT - športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8F, IČO: 42 180 287, za účelom prevádzkovania rozvoja telesnej aktivity - fitness pre deti, mládež a ženy, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 35 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** V-FIT - športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8F, IČO: 42 180 287

**Predmet nájmu:** časť nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č. 8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 312,18 m<sup>2</sup> a 56,73 m<sup>2</sup> ako spoločné priestory.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2028

**Výška nájomného:** 35 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023. Predmet nájmu tvorí jednu z troch samostatne užívateľných súborov miestností, ktoré spolu tvoria nebytový priestor číslo 27.

Občianske združenie V-FIT – športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava pôsobí v nebytových priestoroch 14 rokov a vynaložilo nemalé úsilie na vytvorenie relaxačného centra pre obyvateľov Petržalky. V nebytových priestoroch vykonáva svoje aktivity v zmysle stanov občianskeho združenia - športovú činnosť pre deti, mládež a ženy ako významný faktor pre rozvoj telesnej aktivity, v ktorej chce naďalej pokračovať.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

**Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.**

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42180287
Obchodné meno	V - FIT - športovo-relaxačné centrum
Dátum vzniku	06.08.2010
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gercenova 8/F, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023

V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava

Mestský úrad Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Mgr. Viktor Baumann

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 25. 7. 2023

Mestský úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	25. 07. 2023	
Číslo zápisnice: 29680/RS17	Číslo spisu	
Prílohy/listy: ①	Výbavuje	

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových podzemných priestorov v objekte na Gercenovej ul. 8/F Bratislava

Žiadame o predĺženie prenájmu nebytových podzemných priestorov č. 27 v objekte na Gercenovej ul. 8/F Bratislava, súpisné číslo 3522, ktoré už 15 rokov má V-FIT – športovo-relaxačné centrum, občianske združenie v prenájme. Máme záujem o predĺženie prenájmu o 5 rokov.

V-FIT – športovo-relaxačné centrum, o.z., IČO 42180287, DIČO 2023089552, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, číslo účtu SK380200000002787093958 je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov dobrovoľným združením občanov a je registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 6.8.2010, číslo spisové: VVS/1-900/90-360 18. Právna forma: 701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.). Odvetvie ekonomickej činnosti – hlavná činnosť (OKEČ): 93120 Činnosti športových klubov.

V - FIT – športovo-relaxačné centrum, je samostatnou a nezávislou právnickou osobou vykonávajúcou činnosť podľa vlastných stanov a vnútorných predpisov a podľa právnych noriem Slovenskej republiky.

Cieľ občianskeho združenia, podľa čl. IV., je V-FIT - dobrovoľnou organizáciou združujúcou záujemcov orientovaných na oblasť športu, u detí a mládeže radosť z pohybu a boj proti drogám, u ostatných je to regenerácia a prevencia proti chorobám. Ponúka rôznorodú a vzájomne sa dopĺňajúcu mozaiku pohybových aktivít a programy športovej činnosti ako významný faktor pre rozvoj telesnej zdatnosti a podpory zdravia jednotlivcov i populácie.

Členstvo v občianskom združení, podľa čl. V. sa členom združenia môže byť každá fyzická a právnická osoba, ktorá vyplní písomnú prihlášku /za maloleté vyplňuje zákonný zástupca/.

Zásady hospodárenia, podľa čl. XII., bod 2. sú príjmami združenia príjmy plynúce z činností združenia: členské príspevky podľa stanov, dary, úroky a iné.

[Signature box]

Helena Petrášová  
zástupca a splnomocnenec V-FIT, o.z.

[Signature box]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:35:10  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453  
ČLÁSTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3522	4709/24 4710/24	9	Centrum Gercenova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
8/B	1		

1 z 2

		27	domu, na príslušenstve 234/10000
Súpisné číslo 3522	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
80	Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

1 Zariadenie obchodu

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.4709/24,4710/24 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





























**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,**  
**konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen  
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek, Andrej Balážik

**k bodu 15. Návrh na predĺženie nájmu NP na Gercenova 8/F, pre V-FIT Športovo relaxačné centrum OZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>			