



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka
16.08.2023

Naša značka:
8355/2023/RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing. Arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
18.09.2023

VEC:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 16.08.2023 s posledným doplnením dňa 18.09.2023 požiadal Ľuboš Podhradský bytom Planckova 4, 852 12 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č.3 na 7. poschodí bytového domu súp. č. 1210 na Planckovej č.4, na pozemku „C“ - KN parc.č. 4999, 4998, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- vyrezanie otvoru s rozmerom 1775x2200mm v nosnej stene, hr. 150mm medzi obývacou izbou a izbou /budúcou kuchyňou/, otvor bude zabezpečený oceľovým rámom pozostávajúcím z oceľovej priečky 2xU120 prizváranej na oboch stranách k oceľovým stojkám 2xU120
- odstránenie nenosnej priečky hr. 80mm, steny kúpeľne
- vyrezanie dvoch otvorov do nenosnej priečky hr. 80mm medzi chodbou a obývacou izbou
- vytvorenie nových nenosných priečok z ľahkých stavebných materiálov /pórobeton, sadrokartón/
- celková rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, podláh a povrchových vrstiev stien

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie:

Účastníkom konania / verejnou vyhláškou /

1. Ľuboš Podhradský, Planckova 4, 852 12 Bratislava
2. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek IČO: 46 935 860
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Planckova 2,4, v BA – podľa LV č. 2589 a pozemku pod stavbou – podľa (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

5. HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava IČO: 44 934 556

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)