



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Návrh / 11. 9. 2023	8798/2023/RSÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	18. 9. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 11.9.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie hraničiarov 27,29, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Výmena zasklenia schodiska a zateplenie strojovni a parteru fasády", v bytovom dome so súpisným č. 2449, na pozemkoch parc.č. 200, 201, v katastrálnom území Petržalka, na Námestí hraničiarov č. 27, 29, v Bratislave (ďalej len 'stavba').

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7283/2022/05-UKSP-Ha/59 zo dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2022.

Správca BD oznámil začatie stavebných prác odo dňa 3.5.2023.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu so 7-timi nadz. podlažiami, a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- výmena zasklenia schodísk: demontáž oceľ.zasklenia schodiskového priestoru a okna na najnižšej podeste, zamurovanie otvoru po okne tvárnicami hr.300mm, osadenie oceľových konštrukcií s funkciou nosníka, kotvených do ostení, vytvorenie murovaných parapetov z YTONG-u hr.200mm; osadenie okien
- zateplenie parapetov - izolantom na báze minerálnej vlny (MW) hr.80mm, ostení hr.30mm (v prípade poškodenia pri demontáži)
- uzatvorenie medzery v podlahe medzi podestou a obvod.stenou, demontáž vnútorného bezpečnostného zábradlia pred oknami
- úprava medzipodesty: po odstránení PVC podlahy na medzipodestách, realizácia nivelačného poteru a nového PVC, stierka a omietnutie stropu, omietnutie nových parapetov okien
- osadenie vnútorných PVC parapetných dosiek a vonkajších parapetných plechov
- vyspravenie pôv. ostení - omietka + finálna silikónová omietka

- zateplenie parteru – izolantom na báze MW hr.50mm, ostení okien hr.30mm; výmena exist. parapetných plechov; dotepenie sokla izolantom hr.50mm; zateplenie stropov výklenkov pod lodžiami MW hr.100mm, alebo 50mm
  - aplikácia finálnej silikónovej omietky s hladkým náterom, na sokel kamienkovej omietky
  - rekonštrukcia prepadnutého chodníka pri zadnom vchode č.29 a prednom vchode č.27
  - obnova strojovní výťahov na streche – demontáž exist. plechového opláštenia a dreveného podkladného roštu, oceľ.okien a dverí zo strojovne na strechu (okrem výlezu do strojovne z najvyššieho podlažia), izolácia celej fasády strojovní fasádou MW hr.50mm, ostení dverí a okien MW hr.30mm; osadenie sklopných PVC okien a dverí so samozatváračom; realizácia nového oplechovania atiky strojovní
- a iné súvisiace práce uvedené v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 19. 10. 2023 (štvrtok) o 9:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Námestí hraničiarov č. 27,29, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

## **Doručenie verejnou vyhláškou.**

### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 2449 na Námestí hraničiarov č. 27,29 v BA, a pozemkov parc. č. 200, 201 pod BD – podľa LV č. 2873, v zast.: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,  
IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36838209
7. Ing. arch. Milan Petrínek TATRA PROJEKT, Nám. Hraničiarov 2449/27, 851 03 Bratislava,  
IČO: 17436915 - adresa prevádzkarne: Hrachová 4, 821 05 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )