

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 116/2023

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôrorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov č. 901 v **objekte Ambroseho č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, vchod Ambroseho 2**, súpisné číslo 2455, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285 s výmerou 324 m², o celkovej výmere **91,18 m²**, zapísané na LV č. 2722, za účelom prevádzkovania vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR s klientmi, pre **P – MAT n. o., Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 832**, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o výchova, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: P – MAT n. o. , Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 832

Predmet: nebytové priestory – v objekte Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2455, postaveného na pozemku č. 1280, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2722, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 01. 11. 1991.

Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Žiadateľ: P – MAT n. o. , Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava
IČO: 31 820 832

Predmet nájmu: nebytových priestorov č. 901 v objekte **Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava–Petržalka**, súpisné číslo 2455, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1280 s výmerou **324 m²**, o celkovej výmere **92,31 m²**, zapísané na LV č. 2722

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: **13,50 Eur/m²/rok.**

Žiadateľ požiadal dňa 21.08.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Predmetné nebytové priestory užíva za účelom vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR s klientmi P – MAT n. o. , ktoré počas celej doby udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť – výchova, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže, ktoré organizuje (celoslovenská súťaž z matematiky a fyziky, súťaže z matematiky a matematicko – orientačný beh pre školy bratislavského kraja).

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o výchova, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Výpis

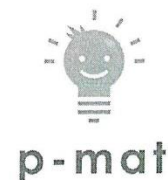
zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31820832
Obchodné meno	P - MAT n.o.
Dátum vzniku	25.09.1997
Dátum zániku	
Adresa sídla	Ambroseho 2455/2, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	120 – Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85590 – Ostatné vzdelávanie i. n.
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ: 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 21. 08. 2023		
Číslo záznamu: 33633/PS17	Číslo opisu:	
Prílohy/lisy: 0	Vybavuje:	



Bratislava 16. 08. 2023

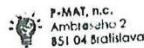
Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru od MČ Petržalka na Ambroseho 2

Vážení poslanci mestského zastupiteľstva,

dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru na **Ambroseho 2**, ktorý P - MAT, n.o. momentálne využíva už 11 rokov. Priestory využívame na stretnutia mládeže, prípravu aktivít pre deti so záujmom o matematiku a fyziku. P – MAT, n.o. je organizácia, ktorej kvalitu potvrdzuje 26 ročná história a viac ako 50 000 detí, ktoré sa za ten čas zapojili do aktivít, ktoré pripravujeme.

Zmluve, ktorú máme aktuálne podpísanú končí platnosť 31. 12. 2023. Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov, teda do **31. 12. 2028**, keďže pre stabilný chod organizácie sú priestory veľmi dôležité. P – MAT, n.o. vykonáva verejnoprospešnú službu v oblasti vzdelávania, bez účelu vytvárať zisk a preto Vás chcem požiadať o rovnakú výšku nájmu, ako doteraz.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na adrese pavol.koprda@p-mat.sk alebo na telefónnom čísle 0948 131 946. Za Vašu ústretovosť a ochotu vopred ďakujeme.
S pozdravom



Pavol Koprda
riaditeľ

RADOSŤ OBJAVOVAŤ

P-MAT, n.o., Ambroseho 2, 851 02 Bratislava
IČO: 318 208 32
Bankové spojenie: SK14 1100 0000 0026 2917 6328

T: +421 948 131 946
E: p-mat@p-mat.sk
W: www.p-mat.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 22:46:57
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2722
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1280	324	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1280							
Iné údaje: Bez zápisu							
1281	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1281							
Iné údaje: Bez zápisu							
1282	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1282							
Iné údaje: Bez zápisu							
1283	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1283							
Iné údaje: Bez zápisu							
1284	322	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1284							

Iné údaje: Bez zápisu							
1285	320	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1285							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2455	1285 1284 1283 1282 1281 1280	9	Ambroseho 2, 4, 6, 8, 10, 12		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Ambroseho 2	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/667202
Súpisné číslo 2455	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis č. 07/2009/7972/Ba zo dňa 23.4.2009, R-786/09	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

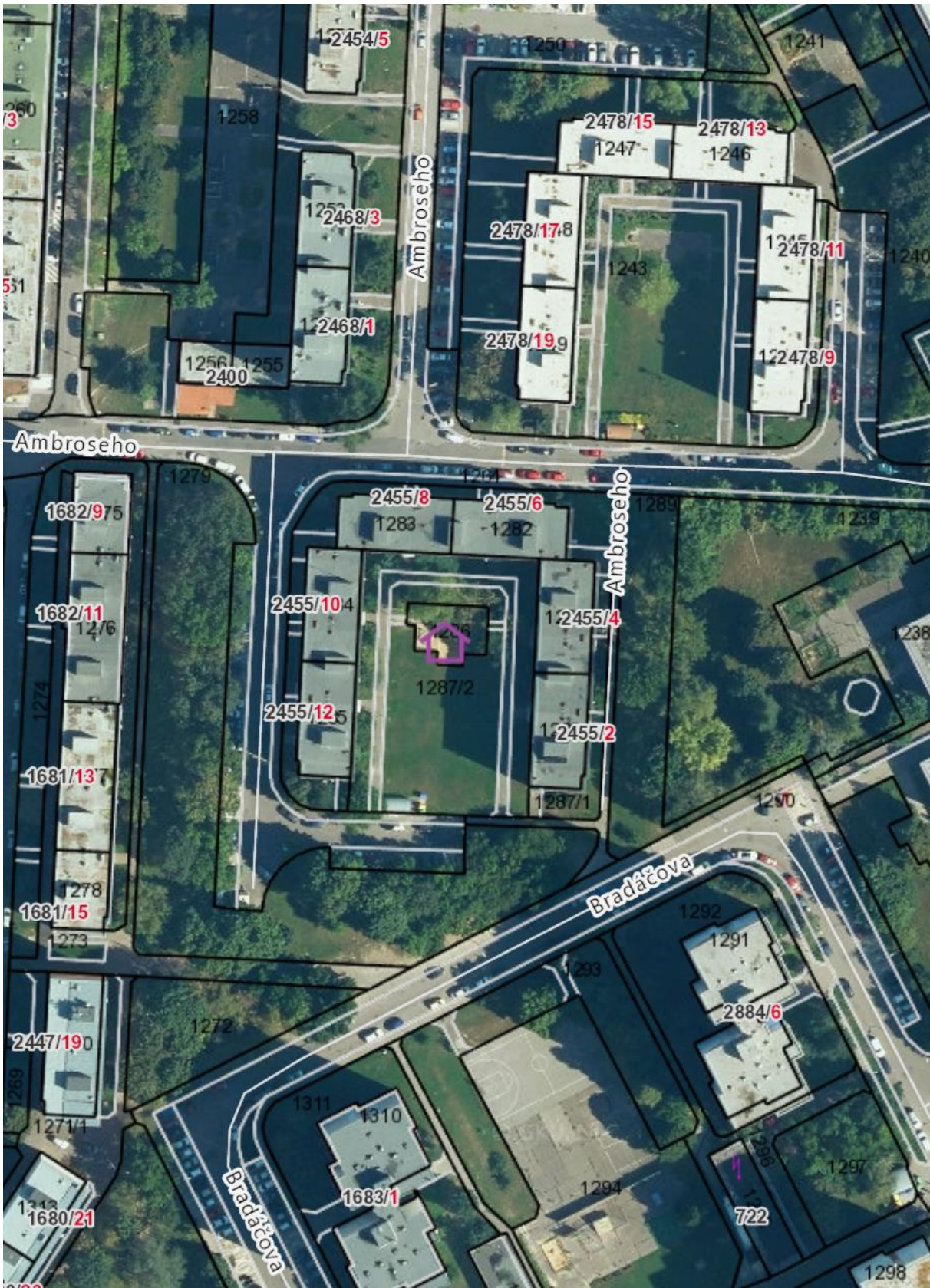
Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901, č. 903, č. 907 a č. 908 podľa R-2831/11 - Vz 10644/11

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z. - Vz 2190/97
-	VLAST.POD 2.-6. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAV. NA POSKYTN. ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU,POZEMKU A NEBYT.PRIEST.V ZMYSLE ČL.IX, BOD 4 PODĽA V-37564/97
-	VLAST.POD 12-16 - NEMETHOVA VIERA [*24.04.1951] - ZAL.PRAVO V PROSPECH PREDAV. NA POSKYTN. ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU,NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ČL.IX BOD 4 PODĽA V-37550/97 Z 16.10.1997
-	VLAST.POD 29,30,31,32,33 - SREBALA ONDREJ[*02.12.1945] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTÚ ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37562/97 Z 21.11.1997
-	VLAST.POD 44,45,46,47,48 - PORUBSKY M.[*07.09.1970] A MANŽ. - ZAL.PRAVO V PROSPECH PREDAVAJ. NA POSKYTNUTÚ ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD4 PODĽA V-37549/97 Z 16.10.1997 A PODĽA V-4321/98 Z 14.10.1998
-	VLAST.POD 69,70,71,72,73 - ZAVODSKY ANTON [*22.12.1944] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTÚ ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37573/97

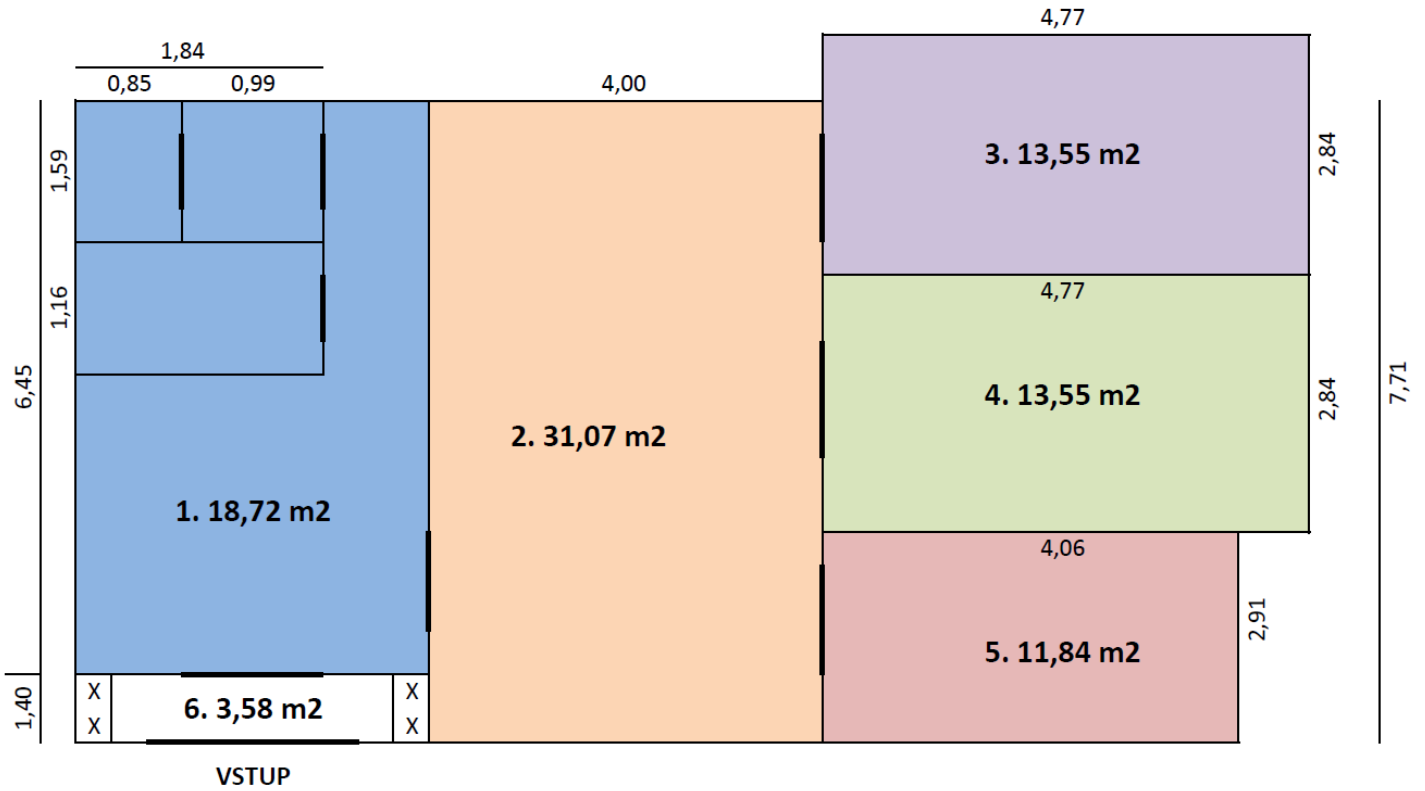
-	VLAST.POD 79,80,81,82,83 - BUCHEL JOZEF [*08.07.1953] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37570/97
-	VLAST.POD 104,105,106,107,108 - ŠURMANOVA DANIELA [*16.07.1952] - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37563/97
-	VLAST.POD 129,130,131,132,133 - KUCHARIK JAROSLAV [*21.03.1968] -ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37557/97 Z 21.11.1997
-	VLAST.POD 139,140,141,142,143 - VIZVARYOVA EMILIA [*07.12.1942] -ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-46510/97 Z 15.1.1998
-	VLAST.POD 144,145,146,147,148 - PARAJKA JOZEF [*24.07.1935] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, NEBYT PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-47500/97
-	VLAST.POD 169,170,171,172,173 - SAHUL JOZEF [*15.03.1952] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-40848/97
-	VLAST.POD 174,175,176,177,178 - FABRY VILIAM [*16.06.1929] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-43366/97
-	VLAST.POD 189,190,191,192,193 - ŠUBOVA MARIA [*07.08.1952] - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-46509/97
-	VLAST. POD 199,200,201,202,203-DUBRAVKA MILAN JUDR.[*02.06.1948] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJ. NA POSKYT. ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU, POZEMKU A NEBYT. PRIEST. V ZMYSLE ZMLUVY ČL. IX, BOD 4,5 PODĽA V-48630/97 ZO DŇA 4.3.1998
-	VLAST.POD 215,216,217,218 - BACHAR ŠTEFAN[*20.10.1937] A MANŽ.-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37552/97 Z 23.3.1998
-	VLAST.POD 219,220,221,222,223 - MESAROŠ MILAN A EMILIA [*13.07.1946] ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-48628/97 ZO DŇA 12.3.1998
-	VLAST.POD 224,225,226,227,228 - DUCKO JAN ING. A DANIELA [*28.02.1952] ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-48629/97 Z 25.3.1998
-	VLAST. POD 229,230,231,232,233 - SZABO ĽUDOVIT [*29.03.1951] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-48627/97 ZO DŇA 16.3.1998
-	VLAST. POD 239,240,241,242,243 - BOBULA JOZEF JUDR.[*02.06.1948] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-40849/97 ZO DŇA 15.6.1998
-	VLAST.POD 254,255,256,257,258 - KOLESIK STANISLAV [*14.03.1947] A MANŽ. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZĽAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-826/98

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



P-MAT

Ambroseho 2



VSTUP

 2,45

 2,79

Označenie	Rozloha
Priestor č.1	18,00 m2
Priestor č.2	30,84 m2
Priestor č.3.	13,55 m2
Priestor č.4	13,55 m2
Priestor č.5	11,82 m2
Priestor č.6	3,43 m2
Spolu	91,18 m2









Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			