



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
586/OI/2023
7. 9. 2023

Naše číslo
8753/2023/RSÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
12. 9. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 7.9.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Budatínska 29, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: "Zmena dokončenej stavby – Stavebné úpravy na obnovu bytového domu Budatínska 29 v Bratislave – Dodatočné zateplenie strešného plášt'a", na bytovom dome so súp. č. 3145, na pozemku parc.č. 2016, v katastrálnom území Petržalka, na Budatínskej ul.č. 29, v Bratislave (ďalej len 'stavba').

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7214/2020/10-UKSP/Ha-46 zo dňa 25.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2020. Zmena stavby pred jej dokončením, ktorá sa týkala zmeny v riešení pôvodne navrhutej vrhnej vrstvy strešného plášt'a, bola povolená rozhodnutím č. 4419/2021/05-UKSP-Ha/3 zo dňa 21.6.2021, právoplatným 28.7.2021. Platnosť stavebného povolenia bola na žiadosť stavebníka predĺžená rozhodnutím č. 5589/2022/05-UKSP-Ha/44 vydaným dňa 13.6.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.7.2022. Správca BD oznámil začatie stavebných prác odo dňa 3.10.2022 a zhotoviteľa stavby.

Predmetom stavebného povolenia, povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 13-timi nadz. podlažiami, a výťahovou strojovňou nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- > realizácia zateplenia obvodového plášt'a kontaktným zatepl'ovacím systémom (KZS) na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr.120mm a soklovej časti KZS na báze XPS polystyrénu hr.120mm, s povrchovou úpravou omietkou
- > zateplenie stropnej konštrukcie nad 1.np v miestach pod bytovými jednotkami KZS na báze minerálnej vlny hr.100mm
- > zateplenie ostení a nadpraží otvorových konštrukcií KZS s izolantom hr.30mm
- > zaizolovanie existujúceho strešného plášt'a, vrstvou polystyrénu EPS 150S o hrúbke 120 mm, pričom spád strechy ostane zachovaný + realizácia vrhnej vrstvy: celoplošne nataveného asfaltového hydroizolačného pásu (bolo predmetom ZSpD)

- aplikácia novej vrstvy povlakovej krytiny – celoplošne natavený hydroizolačný asfaltový pás - na strešný plášť nad schodiskami a strojovňou výtahu
- výmena všetkých vonkajších parapetov okien za nové s plastovými koncovkami
- výmena vetracích mriežok v otvoroch zo špajzí a zo strechy za nové
- odstránenie zasklenej steny v miestnosti mopedáreň a realizácia murovanej steny s plnými dverami s nadsvetlíkom
- zamurovanie dverného otvoru v predsieni strojovne výtahov s výlezom na strechu, výmena ocel. dvier za nové
- zateplenie obvodových stien lodží KZS na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr.120mm, v soklovej časti izolantom na báze XPS, zateplenie stropov lodží KZS na báze minerálnej vlny hr.50mm, zateplenie a prespádovanie podláh lodží systémom PCI Pecitherm Multiplus s izoláciou min. hr.40mm, s finálnou vrstvou z mrazuvzdornej dlažby s protišmykovou úpravou
- zateplenie betónového zábradlia lodží zo strany exteriéru KZS na báze MV hr.30mm
- zateplenie bočných stien lodží KZS na báze MV hr.120mm, v soklovej časti izolantom na báze XPS hr.30mm
- aplikácia silikónovej omietky na KZS, na soklovú časť 1.np vodo-odpudivej mozaikovej omietky
- realizácia ostatných prác v rozsahu podľa výkazu X4 v stavebnej časti projektovej dokumentácie
- výmena bleskozvodu – vonkajšieho systému – odstránenie zvodov a mrežovej sústavy na streche (okrem uzemňovacej sústavy), demontáž kovového anténneho stožiaru na strojovni výtahov a všetkých káblov; a realizácia systému ochrany pred bleskom triedy LPS III.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 17. 10. 2023 (utorok) o 10:30 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Budatínskej ul.č. 29, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3145 na Budatínskej ul.č. 29, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 2828 (stavba BD) a LV č. 3779 (pozemok pod BD),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)
8. ECOTHERM spol. s r.o., Predmierska 404, 023 54 Turzovka, IČO: 30 225 922 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)