



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**

**Blagoevova 10 - 12
851 04 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
28.07.2023

Naše číslo
7947/2023/06-RSÚ/Do-248

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
07.09.2023

Vec: Blagoevova 10, 12 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav pri bytovom dome.

Dňa 28.07.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Blagoevova 10, 12 v Bratislave, v zastúpení spoločnosť Pavlína Pavuková – správa bytov a NP, s.r.o., Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava, realizáciu stavebných úprav pri bytovom dome Blagoevova 10 - 12 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav pri bytovom dome Blagoevova 10 - 12 v Bratislave, súpis. č. 2675, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 508, 509 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú zo:

zrušenia poškodených schodníc a vybudovania nájazdových rámp so zábradlím k zadným vstupom bytového domu z dôvodu lepšieho prístupu ku kontajnerovému stojisku

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a zjednodušeného pôdorysu
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Blagoevova 10-12 zo dňa 18.04.2023

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 28.07.2023 v pokladni MÚ.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Blagoevova 10-12, 851 04 Bratislava podľa LV č. 2316
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Pavlína Pavuková – správa bytov a NP, s.r.o., Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overené pôdorysy

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu