



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**

**Il'jušínova 4
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
12.06.2023

Naše číslo
6833/2023/06-RSÚ/Do-256

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
19.09.2023

Vec: Il'jušínova 4 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav pri bytovom dome.

Dňa 12.06.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Il'jušínova 4 v Bratislave, v zastúpení správcovskou spoločnosťou Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, realizáciu stavebných úprav pri bytovom dome Il'jušínova 4 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav pri bytovom dome Il'jušínova 4 v Bratislave, súpis. č. 1031, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 3138, 3141/5 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

opravy vstupnej podesty a realizácie nájazdovej rampy so zábradlím k vstupu do bytového domu z dôvodu bezbariérového prístupu a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a foto prílohy
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Il'jušinova 4 zo dňa 25.03.2021

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 12.07.2023 prevodom z účtu.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Il'jušinova 4, 851 01 Bratislava podľa LV č. 2708
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. SBD Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overená foto príloha

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu