

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
Referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 07. apríla 2023 do 21. septembra 2023 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Žiadosť o stanovisko k prevodu pozemkov formou zámeny, a to pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe.</p> <p>Pozemky registra C“ KN parc. č. 967, 968, 4666, 4667, 3397, 3398, 3399, 3400 v k. ú. Petržalka v formou zámeny za pozemky registra „C“ KN parc. č. 2781, 2792/31, 2792/40, 2792/41, 2792/42, 2792/43, 2792/44, 2792/47, 2792/69, 2792/71 v k. ú. Staré Mesto a stavby v k. ú. Staré Mesto so súp. č. 6763, 6764,6765, 6764, 6771, 3547, 6766, 6767, 6768, 6769, bazén 6 bez súp. č., amfiteáter bez súp. č. a iné objekty, tzv. príslušenstvo pozostávajúce najmä z drobných stavieb, prípojok, oporných múrov, schodov, atď. nachádzajúce sa v areáli a k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 968 v k. ú. Petržalka - pre vlastníka Slovenskú republiku, zastúpenú Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR na uliciach: Hrobákova, Černyševského a Ševčenkova.</p>		Mestská časť Bratislava-Petržalka nesúhlasí	19.06.2023	Zámenou sa zmenší vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Bratislava-Petržalka, čo by mohlo mať negatívny dopad na budúci rozvoj Petržalky.
2.	<p>Žiadosť o stanovisko k zámene nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Antolskej ulici: <p>- parc. č. 2848/162, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2798 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. za pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve spoločnosti SI REAL, s.r.o., so sídlom: Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO: 36 292</p>		Odporúčam nesúhlasiť	20.06.2023	Zámena nehnuteľností so spoločnosťou SI REAL, s.r.o. sa má uskutočniť za účelom vybudovania nového parkoviska pre zákazníkov a návštevníkov nemocnice Medissimo situovanej v lokalite sídliska Lúky. Pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v areáli nemocnice Antolská Bratislava, parc. č. 2848/162, ostatné plochy vo výmere 2798 m ² , zapísaný na

	<p>788 v podiele 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapísané na LV č. 2459 v k. ú. Petržalka v lokalite Jantárová cesta: - parc. č. 1866/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 681 m², - parc. č. 1866/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², - parc. č. 1866/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 747 m², <p>ktoré sú situované v koridore stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“.</p>				<p>liste vlastníctva č. 1748, v k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý má byť predmetom zámery bol mestskej časti Bratislava-Petržalka prezentovaný Hlavným mestom SR Bratislava na stretnutí dňa 02.03.2023, ako parcela zamýšľaná na budúcu výstavbu objektu nájomného bývania v k. ú. Petržalka.</p>
3.	<p>Žiadosť o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m² a stavby, súpisné číslo 3279 „Braník“, druh stavby 20 – Iná budova, s popisom stavby: stavba, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276 je postavená nebytová budova označená súpisným číslom s kódom 16.</p> <p>Predaj pozemku a stavby má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.</p>		Odporúčam nesúhlasiť	27.06.2023	<p>Mestská časť požiadala o zverenie pozemku registra parc. č. 2276, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m² a stavby, súpisné číslo 3279 „Braník“, druh stavby 20 – Iná budova, s popisom stavby: stavba, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.</p>

Stanoviska k predaju pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.