



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 26. septembra 2023

(č. 142 – č. 181)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 8. zasadnutí prerokovali:

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2023**
- 2. Návrh na zverenie pozemku a zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie „Humenské nám.“**
- 3. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2023**
- 4. Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania**
- 5. Návrh na kúpu Tenisového areálu Slávia Právnik Bratislava, v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka**
- 6. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061 v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 7. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v k. ú. Petržalka, pre Bratislavský samosprávny kraj, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 8. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 9. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre V-FIT Športovo relaxačné centrum, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/B Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35, v k. ú. Petržalka, pre UNCLE SAM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Bulíkova 27, v k. ú. Petržalka, pre Martina Valentíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na prenájom nebytového priestoru v PDI Gessayova 9 , v k. ú. Petržalka, pre Pro Gastro s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na prenájom nebytového priestoru v PDI na Bzovicka 8, v k. ú. Petržalka, pre IGA Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Rovniankova 16, v k. ú. Petržalka, pre REVA SLOVAKIA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod stánkami a terasami s občerstvením v lokalite Veľký Draždiak, k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa
17. Návrh na prenájom časti pozemkov pod predajnými stánkami v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa
18. Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa
19. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ŽST BA Petržalka, pre Tiberios, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
20. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Jasovská 25, v k. ú. Petržalka, pre Roman Mocko, ako prípad hodný osobitného zreteľa
21. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Haanova 33, 851 04 Bratislava, pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
22. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Rovniankovej 16 v Bratislave pre Radoslavu Képenošovú, Rovniankova 16, 851 02 Bratislave, IČO: 40 768 589 ako prípad hodný osobitného zreteľa
23. Návrh na prenájom Osuského 1, v k. ú. Petržalka, pre D&T CARS s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
24. Návrh na prenájom Fedinova 18, v k. ú. Petržalka, pre CRAZY-LAZY s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
25. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Fedinova 4, v k. ú. Petržalka, pre ReviMont s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
26. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa - Vesna, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
27. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Lietavská 8, v k. ú. Petržalka, pre Viditeľne Nový Pohľad n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
28. Návrh na prenájom nebytového priestoru Vyšehradská 25, pre OZ malíček, ako prípad hodný osobitného zreteľa

29. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Lietavská 14, v k. ú. Petržalka, pre 47. zbor skautov, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 30. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka , parc.č. 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 13 a 15, Bratislava – Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
 31. Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
 32. Informácia o stave fyzického odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku v zmysle Protokolu č. 11 88 0050 22 00 zo dňa 23.06.2022 o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka na ulici Haanova 10
 33. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok, ktoré prešli na mestskú časť Bratislava–Petržalka pri zrušení príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka, p. o. bez právneho nástupcu, z účtovníctva
 34. Riešenie ďalšieho fungovania rozpočtovej organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky
 35. Koncepcia rozvoja Miestnej knižnice Petržalka do roku 2030 s prioritami do roku 2026
 36. Návrh na zaradenie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka do Rady školy pri MŠ Vyšehradská a Rady školy pri MŠ Bzovicka na volebné obdobie 2022-2026
 37. Návrh na voľbu neposlankyne do Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
 38. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2023
 39. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2023
 40. Správa z kontroly z postúpeného podnetu od ÚVO verejného obstarávateľa Kultúrne zariadenia Petržalky
 41. Informácia o prijatých opatreniach z kontrol vykonaných útvaram miestneho kontrolóra MČ Bratislava-Petržalka za 2. polrok roka 2022
 42. Interpelácie
 43. Rôzne
-

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2023

Uznesenie č. 142

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2023.

2. Návrh na zverenie pozemku a zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie „Humenské nám.“

Uznesenie č. 143

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o vypracovanie a zaslanie žiadosti o zverenie pozemku registra C-KN v k.ú. Petržalka, par. číslo 2523/1 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 7 819m² vedená na LV 1748 hl. mestu Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Termín do: 31.12.2023

b) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zabezpečil prípravu podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie na južnú časť parcely 2523/1 (v zmysle priloženej fotodokumentácie), za účelom návrhu budúcej podoby verejného parku na Humenskom námestí.

Termín do: 90 dní od zverenia pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

3. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2023

Uznesenie č. 144

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2023

4. Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Uznesenie č. 145

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodžií s dutinkovými stropnými panelmi BD
 - U 963 Výmena výťahov – výmena 2 ks výťahov (nákladný a osobný výťah).
 - U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležateho rozvodu UK
 - U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného ocelového schodiska,podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 05/2023, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/3387/2023/15048/AF zo dňa 10.07.2023 právoplatného dňa 12.09.2023 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.
2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 3.008.420,65 €.
3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:
 - Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 1.363.739,06 €
 - Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 165.248,93 €

- Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom Petržalská výstavba, spol. s r.o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 55 367 763 a obstarávacou cenou 377.015,90 €
- Časť č. 4 – Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so zhotoviteľom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, Šamorín- Mliečno 931 01, IČO: 46 059 105 a obstarávacou cenou 418.793,32 €
- Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, Šamorín - Mliečno 931 01, IČO: 46 059 105 a obstarávacou cenou 469.243,44 €
- Časť č. 6 - Výmena výťahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 106.740,00 €
- Časť č. 7 - Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 107.640,00 €

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo s vybranými zhotoviteľmi.

4. Spôsob financovania „ Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávacia cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1 218 701,41	1 218 701,41	0,00
Odstránenie syst. Poruchy	772 091,30	579 068,48	193 022,82
Výmena výťahu	106 740,00	106 740,00	0,00
Výmena spol. rozvodov	84 107,69	63 080,11	21 027,58
Iná modernizácia	826 780,25	620 080,00	206 700,25
SPOLU:	3 008 420,65	2 587 670,00	420 750,65

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 2,7 mil. eur, s lehotou splatnosti 25 rokov,
 - vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na investičnú akciu „ Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 420 750,65 €.
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD – úver do výšky 100 % ON, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výťahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.

6. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB ručením fondom prevádzky údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“).
7. Spôsob zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na účet FPÚO.
8. Zabezpečenie splácania požadovaného úveru počas celej doby splatnosti úveru z účtu č. SK78 5600 0000 0018 0059 0090 vedenom v Prima banka Slovensko, a.s., na ktorom sú vedené prostriedky FPÚO bytového domu Medved'ovej 21, Bratislava.
9. Vinkuláciu 3 mesačných splátok úveru v prospech ŠFRB
10. Závazok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na účet FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava.
11. Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytový dom Medved'ovej 21 v Bratislave vo výške 1,40 €/m² PP bytu/mesiac počnúc dňom 01.10.2023.
12. Závazok mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte, počnúc mesiacom október 2023, finančné prostriedky na tvorbu FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava vo výške: 12.496,85 € mesačne počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
13. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 vyčleniť v rozpočte sumu: 37.490,55 € (t.j. 12.496,85 €/mesiac za 10,11,12/2023) ako finančné prostriedky slúžiace na tvorbu FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava.
14. V zmysle uznesenia číslo 31 realizáciu stavebných prác na zákazke „**Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 3 – Výmena výplni otvorov v bytoch**“ spoločnosťou Petržalská výstavba spol. s.r.o.

5. Návrh na kúpu Tenisového areálu Slávia Právnik Bratislava, v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 146

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. **Prevod vlastníckeho práva k stavbám**, zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- súpisné číslo 3264, druh stavby 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely s popisom stavby ŠPORT.HALA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/2,
- súpisné číslo 3264, druh stavby 15 – Administratívna budova s popisom stavby ADMINISTR. BUDOVA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/8

a **prevod vlastníckeho práva k pozemkom** parcely registra „C“ KN zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- parc. č. 2842/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2594 m²,
- parc. č. 2842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2296 m²,
- parc. č. 2842/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2017 m²,
- parc. č. 2842/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 352 m²,
- parc. č. 2842/9, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1314 m²,
- parc. č. 2842/13, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 349 m²,

ktoré spolu tvoria celý Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava, nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k. ú. Petržalka

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovej jednoty Slávia Právnik Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH

2. Splátkový kalendár:

1. splátka do 30 dní od zapísania do katastra
2. splátka do 31.1.2024
3. splátka do 31.1.2025
4. splátka do 31.1.2026

3. Zvýšenie dane z nehnuteľnosti o 200.000 Eur a dane z príjmu fyzických osôb o 300.000 EUR a navýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 Obnova a údržba majetku o 500.000 Eur.

6. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061 v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

materiál stiahnutý z rokovania

7. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v k. ú. Petržalka, pre Bratislavský samosprávny kraj, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 147

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 46746 m², nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Pankúchova, Pankúchova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 31 781 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, na dobu 30 rokov, s právom stavby školských zariadení, za cenu 1,00 Euro/rok.**

Celkový ročný nájom za časť pozemku je **vo výške 1,00 Euro/rok**, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 148

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere **49,37 m²** a **56,73 m²** ako spoločné priestory, pre Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium, IČO: 4217894, za účelom prevádzkovania vzdelávacej činnosti, na dobu určitú **do 31.08.2024** s opciou nájomcu na jeden rok, za cenu **25,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú nájmy nebytových priestorov, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre V-FIT Športovo relaxačné centrum, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 149

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 312,18 m² a 56,73m² ako spoločné priestory , pre V-FIT - športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8F, IČO: 42 180 287, za účelom prevádzkovania rozvoja telesnej aktivity - fitness pre deti, mládež a ženy, **na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 35 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom

zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/B Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 150

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového **priestoru č. 26**, vchod č.8 bytového domu Centrum Gercenova, Bratislava, súpisné číslo 3522 o výmere **81,36 m²** a nebytového **priestoru č. 27**, vchod 8/B bytového domu Centrum Gercenova, Bratislava, súp. č. 3522 o výmere **119,06 m²**, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 3453, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svetidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštaláčnym materiálom a komponentmi, pre **Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710**, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **75,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35, v k. ú. Petržalka, pre UNCLE SAM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 151

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35 Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 3150, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5461 o výmere 450 m², o celkovej výmere 189,3 m², a časti pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 5462 o výmere 140,00 m², zapísané na LV č. 1748, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia a vonkajšieho sedenia a letnej terasy, pre UNCLE SAM SK, s. r. o., Krásna 432, 900 41 Rovinka, IČO: 46027939, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **111,00 Eur/m²/rok** za nájom nebytových priestorov a za cenu **35,59 Eur/m²/rok** za nájom časti pozemku.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Bulíkova 27, v k. ú. Petržalka, pre Martina Valentíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 152

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Bulíkova 27, súpisné číslo 3152, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 548, zapísané na LV 2612, o celkovej výmere **138 m²**, pre Martin Valentík, Páričkova 19, 821 08 Bratislava, IČO: 37143565, za účelom prevádzkovania pohostinského zariadenia, **na dobu určitú do 31.12.2028**, za cenu **111,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný

osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na prenájom nebytového priestoru v PDI Gessayova 9 , v k. ú. Petržalka, pre Pro Gastro s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 153

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, stavba Gessayova 9 OB A3 - 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2516, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1161, o celkovej výmere **127,36 m²**, zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa: Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, IČO: 47708557, **na dobu určitú do 31.12.2028**, za účelom prevádzkovania pekárne spojenej s predajom pekárenských výrobkov, za cenu **111,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14. Návrh na prenájom nebytového priestoru v PDI na Bzovicka 8, v k. ú. Petržalka, pre IGA Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 154

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Bzovicka 8, Bratislava–Petržalka, stavba: Technoblok L8-41, súpisné číslo 3237, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2686, zapísaný na LV č. 1748, pre IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava, IČO: 46 699 783, o výmere 101,46 m², za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia, **na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 111 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Rovniankova 16, v k. ú. Petržalka, pre REVA SLOVAKIA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 155

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Rovniankova 16, vchod Rovniankova 16, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1668, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1432 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3298, o celkovej výmere 253,01 m², pre REVA SLOVAKIA s.r.o., Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003, za účelom poskytovania pohostinských služieb, **na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 111 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na

dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod stánkami a terasami s občerstvením v lokalite Veľký Draždiak, k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 156

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C,, KN k.ú. Petržalka **za cenu 94,78 Eur/m²/ročne** zastavaná plocha , za cenu 35,59 Eur/m²/ročne pod terasou, vonkajšie sedenie za účelom užívania častí pozemkov pod stánkami a terasami s občerstvením v lokalite Veľký Draždiak na dobu určitú **do 31.12.2027** pre nasledovných žiadateľov:

1. **Martin Major**, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332849, časť pozemku parc.č.2843/47, reg.“C“ KN, o výmere 73,55 m² - zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 54,27 m² - vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku- ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644, v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.
2. **Great Foods Slovakia s.r.o.**, Osuského 44, 851 03 Bratislava, IČO: 52358917, časť pozemku parc.č. 2844/1,reg.“C“ KN, o výmere 107,00 m² zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 72 m²- vonkajšie sedenie - štrková plocha, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.
3. **VeZu,s.r.o., Starhradská 2**, 851 05 Bratislava, IČO: 53312040,časť pozemku parc.č. 2844/1, reg.“C“ KN, o výmere 90,30 m² zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 122,30 m² vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.
4. **HJ INVEST s.r.o.**, Hubeného 3, 831 53 Bratislava, IČO: 35941456, časť pozemku parc.č. 2843/48,reg.“C“ KN, o výmere 96,19 m² zastavaná plocha a zastrešená terasa, o výmere 64,67 m² vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku- ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením

s rozvázovacou podmienkou podľa ktorej sú nájomcovia VeZu s.r.o. a HJ Invest s.r.o. povinný najneskôr do 31.10.2024 zmeniť technické riešenie prevádzky na predmete nájmu podľa manuálu „Manuál pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore HM SR Bratislavy“ zmena podlieha súhlasu prenajímateľa, pričom v dôsledku zmeny dispozície s predmetom nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 15% celkovej výmery predmetu nájmu.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za dôvody hodné osobitného zreteľa, pri nájmoch považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na prenájom časti pozemkov pod predajnými stánkami v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 157

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“, KN k.ú. Petržalka za cenu 94,78 Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania častí pozemkov pod predajnými stánkami na dobu určitú do 31.12.2027 pre nasledovných žiadateľov:

1. **MEDIAPRESS Bratislava, spol.s.r.o.**, Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 313 844 21, časť pozemku parc.č.1316, reg.“C“ KN, o výmere 11,00 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej plochy 543 m², zapísaný a LV č. 1748 v lokalite Romanova ulica (pri Bradáčovej ulici) Bratislava a časť pozemku parc.č. 1366, reg.“C“ o výmere 11,00 m², druh pozemku - ostatná plocha z celkovej výmery 1 125 m² zapísaný na LV č.1748, v lokalite Romanova ulica (pri Terne), Bratislava za účelom

prevádzkovania novinových stánkov s predajom periodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru.

2. **Kludia Serinová Lavye s.r.o., Lietavská 7, 851 06 Bratislava, IČO: 553 191 14, časť pozemku parc.č. 2810/2, reg.“C“ KN, o výmere 7,20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej plochy 574 m², zapísaný na LV č. 1748, v lokalite Jasovská ulica-Turnianska ulica, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku s predajom kvetov a viazania vencov.**

s rozvázovacou podmienkou podľa ktorej je nájomca povinný najneskôr do 30.4.2024 zmeniť technické riešenie prevádzky na predmete nájmu podľa manuálu „Manuál pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore HM SR Bratislavy“ zmena podlieha súhlasu prenajímateľa, pričom v dôsledku zmeny dispozície s predmetom nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 15% celkovej výmery predmetu nájmu.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za dôvody hodné osobitného zreteľa, pri nájmoch považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 158

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C,, a registra „E,, KN k.ú. Petržalka za cenu 52,70 Eur/m²/ročne a 1,00Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo a 1,00Eur/m²/ročne pod zberným kontajnerom umiestnenom v zbernom dvore na dobu určitú **do 31.12.2024** pre nasledovných žiadateľov:

1. **EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z., Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka parcely č.2, 23, 2542, 2810/2, 1606/8, 94, 3771/1, 1408, 4633, 647, 4419 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 5956/1, 1927/4,5500, zapísané na LV č. 1748, č.4833, č.4953 o výmere 38 m²**

v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Holíčska, Bulíkova, Hrobákova, Nám.Hraničiarov, Vilova, Rovniakova, Mánesovo nám., Mamateyova, Vlastenecké námestie, zberný dvor O.Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

2. **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE Slovakia o.z.**, Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534, časti pozemkov registra „C“ KN, v k.ú.Petržalka parc.č. 2629, 2147, 2446/12,4371, 4788, časti pozemkov registra E“ parc.č. 5186/1,258, 1106, 1921, zapísané na LV č.3952,č.1748,č.2159,č.4833 o výmere 9,00 m², v lokalitách ulíc: Bzovicka, Vyšehradská, Beňadická, Wolkrova, Gercenova, Rovniankova, Haanova, Gessayova, Bulíkova, zberný dvor - O. Štefánku za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR s významom pre mestskú časť a jej obyvateľov ako všeobecne rešpektovaný verejný záujem.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ŽST BA Petržalka, pre Tiberios, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 159

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru v stavbe Podchodnadzemná časť (ŽST BA Petržalka), druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3662/138, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3837, o výmere 12,80 m², pre Tiberios s.r.o., Gercenova 1162/17, 851 01 Bratislava IČO: 51 711 028, za účelom prevádzky maloobchodnej predajne a prevádzkovania služieb, opravy elektrospotrebičov, na dobu určitú **do 31.10.2025, za cenu 82,00 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na

dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Jasovská 25, v k. ú. Petržalka, pre Roman Mocko, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 160

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 902 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Jasovská 23, 25, vchod Jasovská 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3130, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2539, 2540 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2818, o celkovej výmere **84,24 m²**, pre Roman Mocko, Jasovská 3124/7, 851 07 Bratislava, IČO: 35 154 101, za účelom prevádzky kopírovacích a rozmnožovacích služieb, internetový obchod so spotrebným materiálom, výpočtovou a kancelárskou technikou s využitím externých skladov, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **68,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Haanova 33, 851 04 Bratislava, pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 161

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov č. 907 v bytovom dome Haanova 31, 33, 35, 37, 39, 41, vchod Haanova 33, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2605, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 266, 267, 268, 269, 270, 271, o výmere 322 m², o celkovej výmere **82,88 m²**, zapísané na LV č. 2677, za účelom prevádzkovania kancelárie a skladu pre výkon podnikateľskej činnosti, najmä pre výkon strážnej služby, pre **A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, IČO: 35 783 176**, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **68,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

22. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Rovniankovej 16 v Bratislave pre Radoslavu Kepenešová, Rovniankova 16, 851 02 Bratislave, IČO: 40 768 589 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 162

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budova bez označenia súpisným číslom, v lokalite Rovniankova 16, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1434/34 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, o celkovej výmere 77,26 m², pre Radoslavu Kepenešová, Rovniankova 16, 851 02 Bratislave, IČO: 40 768 589, za účelom prevádzkovania autoservisu – dielne, na dobu určitú **do 31.12.2028 za cenu 68 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad

hodný osobitného zreteľa považuje aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca si riadne plnil záväzky voči prenajímateľovi a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

23. Návrh na prenájom Osuského 1, v k. ú. Petržalka, pre D&T CARS s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 163

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 902 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Osuského 1, vchod Osuského 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2476, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1116, 1117 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2732, o výmere 94,95 m², pre D&T CARS s.r.o., Kočánkova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 45 687 064, za účelom servisu motorových vozidiel, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 68 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

24. Návrh na prenájom Fedinova 18, v k. ú. Petržalka, pre CRAZY-LAZY s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 164

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Fedinova 18, 20, vchod Fedinova 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1140, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 3445, 3446 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2930, o celkovej výmere 185,65 m², pre CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava, IČO: 44 750 838, za účelom prevádzkovanie maloobchodnej predajne (predaj karnevalových kostýmov a spoločenského oblečenia pre deti a dospelých, doplnkový predaj hračiek, detského oblečenia a školských potrieb) a poskytovanie sezónnych služieb - požičiavanie karnevalových kostýmov pre deti a dospelých, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 60 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

25. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Fedinova 4, v k. ú. Petržalka, pre ReviMont s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 165

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Fedinova 2, 4, vchod Fedinova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1134, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 3466, 3467 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2916, o celkovej výmere 117,66 m², pre ReviMont s.r.o., Brančská 11, 855 01 Bratislava, IČO: 52 620 891, za účelom prevádzky skladu, na dobu určitú **do 31.12.2028, za cenu 60 Eur/m²/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájomy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

26. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa - Vesna, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 166

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov č. 903, -1 suterén a č. 904 suterén, o celkovej výmere 168,45 m², nachádzajúcich sa v bytovom dome Topoľčianska 12, Bratislava, súpisné číslo 3521, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.1567/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², parc.č.1567/4,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², parc.č.1567/13,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc.č.1567/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 3778, **pre Ing. Jaromír Sýs - VESNA, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471**, na dobu určitú do **31.12.2028**, za cenu **60,00 Eur/m²/rok**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájomy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

27. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Lietavská 8, v k. ú. Petržalka, pre Viditeľne Nový Pohľad n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 167

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Lietavská 8, 10, 12, vchod Lietavská 8 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3066, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2132, 2131, 2130 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2766, o celkovej výmere 83,17 m², pre Viditeľne Nový Pohľad n.o., Somolického 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 744 041, za účelom sociálneho poradenstva zameraného na pomoc fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **25 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

28. Návrh na prenájom nebytového priestoru Vyšehradská 25, pre OZ malíček, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 168

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Vyšehradská 25,27,29,31,33, vchod Vyšehradská 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3014, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, o celkovej výmere **88,96 m²**, pre OZ malíček, Krásnohorská 11,

851 07 Bratislava, IČO: 42 254 141, za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno-rehabilitačno- terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o prevádzku relaxačno – rehabilitačno - terapeutického centra pre predčasne narodené deti.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

29. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Lietavská 14, v k. ú. Petržalka, pre 47. zbor skautov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 169

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Lietavská 14, Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 701, stavba L 3 – 28 - spojovací pavilón, na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2129, o celkovej výmere 93,2 m², zapísaný na LV č. 3837, pre 47. zbor skautov Bratislava, Belinského 24, Bratislava, IČO: 31799698, za účelom prevádzkovania klubovne, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

30. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka , parc.č. 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 13 a 15, Bratislava – Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 170

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C,,KN parc.č.27 o výmere 33,17 m², LV č.1748, za cenu 0,50 Eur/m²/ročne za účelom užívania časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom v lokalite Mlynarovičova 13 a 15 Bratislava – Petržalka na dobu neurčitú pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Mlynarovičovej 13 a 15 , Bratislava – Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, odst.17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko prostredníctvom navrhovaného nájmu sa vysporiadava vzťah k pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorým sa zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

31. Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Uznesenie č. 171

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

S termínom do: 02.10.2023

32. Informácia o stave fyzického odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku v zmysle Protokolu č. 11 88 0050 22 00 zo dňa 23.06.2022 o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka na ulici Haanova 10

Uznesenie č. 172

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

berie na vedomie

informáciu o stave fyzického odovzdania a prevzatia nehnuteľného majetku v zmysle Protokolu č. 11 88 0050 22 00 zo dňa 23.06.2022 o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka na ulici Haanova 10, podľa ktorého Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ani po viac ako roku a po troch urgenciách zo dňa 09.01.2023, 15.03.2023 a 17.05.2023 objekt Haanova 10 a pozemkov k nemu prislúchajúcich neprevzalo. **Mestská časť Bratislava-Petržalka bude teda spravovať tento areál za účelom jeho hospodárneho využitia pre potreby plnenia úloh mestskej časti na úseku správy majetku a zelene.**

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- stavby pod spoločných súpis. č. 2694 - tvoriace komplex bývalého údržbárskeho strediska pre bytový fond, pozostávajúceho z troch samostatných stavieb situovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/2, 818/3 a 818/13, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2632,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1996 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 565 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1386 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/12, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 528 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644.

Predmetné pozemky na ulici Haanova, v k. ú. Petržalka boli Mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené do správy na základe Protokolu č. 11 88 0698 00 00 zo dňa 03.08.2000 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov a objekt na Haanovej 10 na základe Protokolu č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

33. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok, ktoré prešli na mestskú časť Bratislava–Petržalka pri zrušení príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka, p. o. bez právneho nástupcu, z účtovníctva

Uznesenie č. 173

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v a ľ u j e

odpis pohľadávok z účtovníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny **57 628,28 eur** a k tomu prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti uvedených v Prílohe č. 1

2. s c h v a ľ u j e

odpis príslušenstva z účtovníctva už uhradených pohľadávok Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške **9 188,77 eur** z dôvodu ich nevymožiteľnosti uvedených v Prílohe č. 2

3. s c h v a ľ u j e

opravu chyby v počítaní uvedenú v uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 62 zo 14.03.2023, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo odpis pohľadávok z účtovníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 43 076,25 eur a k tomu prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti a to tak, že suma „43 076,25 eur“ sa nahrádza sumou „44 242,62 eur“

34. Riešenie ďalšieho fungovania rozpočtovej organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky

Uznesenie č. 174

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o zabezpečenie spracovania a predloženia miestnemu zastupiteľstvu na plánované zasadnutie konané v novembri 2023 všetkých potrebných uznesení a materiálu na úpravu zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie zriadenej mestskou časťou Bratislava-Petržalka Kultúrne zariadenia Petržalky, IČO: 00 179 949, so sídlom Rovniankova 3, 851 02 Bratislava (ďalej ako „organizácia“) tak, aby zriaďovacia listina bola v súlade s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za súčasného zrušenia Štatútu Kultúrnych zariadení Petržalky, vrátane úpravy rozsahu predmetu činnosti organizácie tak, aby organizácia mala aj naďalej status ako kultúrno-osvetového zariadenia podľa zákona č. 189/2015 Z.z. o kultúrno-osvetovej činnosti v platnom znení a aby predmet jej činnosti zodpovedal reálnemu stavu

35. Konceptia rozvoja Miestnej knižnice Petržalka do roku 2030 s prioritami do roku 2026

Uznesenie č. 175

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Koncepciu rozvoja Miestnej knižnice Petržalka do roku 2030 s prioritami do roku 2026.

36. Návrh na zaradenie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka do Rady školy pri MŠ Vyšehradská a Rady školy pri MŠ Bzovicka na volebné obdobie 2022-2026

Uznesenie č. 176

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) delegovanie poslankyne Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka *Ing. Lenky Milinckej* do Rady školy pri MŠ Vyšehradská,
 - b) delegovanie poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka *Jakuba Kuruca* do Rady školy pri MŠ Vyšehradská,
 - c) delegovanie poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka *Zdenka Peka* do Rady školy pri MŠ Bzovicka.
-

37. Návrh na voľbu neposlankyne do Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 177

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

v o l í

PhDr. Luciu Čerhitovú
za členku Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

38. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2023

Uznesenie č. 178

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2023.

39. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2023

Uznesenie č. 179

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2023

40. Správa z kontroly z postúpeného podnetu od ÚVO verejného obstarávateľa Kultúrne zariadenia Petržalky

Uznesenie č. 180

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu z kontroly z postúpeného podnetu od ÚVO verejného obstarávateľa Kultúrne zariadenia Petržalky.

41. Informácia o prijatých opatreniach z kontrol vykonaných útvarom miestneho kontrolóra MČ Bratislava-Petržalka za 2. polrok roka 2022

Uznesenie č. 181

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o prijatých opatreniach z kontrol vykonaných útvarom miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie 2. polroka 2022.

V Bratislave dňa 06.10.2023

Ján Hrčka
starosta