



UZNESENIE

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 26. septembra 2023

Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Uznesenie č. 145

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodžií s dutinkovými stropnými panelmi BD
 - U 963 Výmena výťahov – výmena 2 ks výťahov (nákladný a osobný výťah).
 - U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležatého rozvodu UK
 - U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha

schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného oceľového schodiska, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 05/2023, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/3387/2023/15048/AF zo dňa 10.07.2023 právoplatného dňa 12.09.2023 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.

2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 3.008.420,65 €.
3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:
 - Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 1.363.739,06 €
 - Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovni výťahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 165.248,93 €
 - Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom Petržalská výstavba, spol. s r.o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 55 367 763 a obstarávacou cenou 377.015,90 €
 - Časť č. 4 – Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so zhotoviteľom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, Šamorín- Mliečno 931 01, IČO: 46 059 105 a obstarávacou cenou 418.793,32 €
 - Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, Šamorín - Mliečno 931 01, IČO: 46 059 105 a obstarávacou cenou 469.243,44 €
 - Časť č. 6 - Výmena výťahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 106.740,00 €
 - Časť č. 7 - Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 107.640,00 €

a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo s vybranými zhotoviteľmi.

4. Spôsob financovania „Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávací cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1 218 701,41	1 218 701,41	0,00
Odstránenie syst. Poruchy	772 091,30	579 068,48	193 022,82
Výmena výťahu	106 740,00	106 740,00	0,00
Výmena spol. rozvodov	84 107,69	63 080,11	21 027,58
Iná modernizácia	826 780,25	620 080,00	206 700,25
SPOLU:	3 008 420,65	2 587 670,00	420 750,65

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 2,7 mil. eur, s lehotou splatnosti 25 rokov,
 - vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na investičnú akciu „ Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 420 750,65 €.
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD – úver do výšky 100 % ON, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výťahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,
- a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.**
6. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB ručením fondom prevádzky údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“).
7. Spôsob zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na účet FPÚO.
8. Zabezpečenie splácania požadovaného úveru počas celej doby splatnosti úveru z účtu č. SK78 5600 0000 0018 0059 0090 vedenom v Prima banka Slovensko, a.s., na ktorom sú vedené prostriedky FPÚO bytového domu Medved'ovej 21, Bratislava.
9. Vinkuláciu 3 mesačných splátok úveru v prospech ŠFRB
10. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na účet FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava.
11. Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytový dom Medved'ovej 21 v Bratislave vo výške 1,40 €/m² PP bytu/mesiac počnúc dňom 01.10.2023.
12. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte, počnúc mesiacom október 2023, finančné prostriedky na tvorbu FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava vo výške: 12.496,85 € mesačne počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

13. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 vyčleniť v rozpočte sumu: 37.490,55 € (t.j. 12.496,85 €/mesiac za 10,11,12/2023) ako finančné prostriedky slúžiace na tvorbu FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava.
14. V zmysle uznesenia číslo 31 realizáciu stavebných prác na zákazke „**Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 3 – Výmena výplni otvorov v bytoch**“ spoločnosťou Petržalská výstavba spol. s.r.o.

V Bratislave dňa 27.09.2023

Ján Hrčka v. r.
starosta