

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2023/283355-003

Ing. Petra Cabániková

14. 09. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA- Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník VSD Development s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 50 963 473, v zastúpení Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 851 01 Bratislava, Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava, požiadal listom doručeným dňa 25.05.2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie užívacieho povolenia pre objekt vodnej stavby s názvom: „SO-05 Vodovodná prípojka“, „SO-06 Kanalizačná prípojka“, „SO-07 Areálová kanalizácia“, „SO-09 Studne tepelného čerpadla“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Polyfunkčný objekt Krasovského“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5105/238, /432, /433, /597; k.ú. Petržalka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/011643/UHM/V-7001 zo dňa 24.11.2020, právoplatným dňa 28.12.2020.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a odvedenie splaškových a dažďových vôd, zásobovanie tepelného čerpadla vodou z čerpacej studne a odvedenie použitej vody do vsakovacieho systému

Predmetné objekty:

SO-05 Vodovodná prípojka

SO-06 Kanalizačná prípojka

SO-07 Areálová kanalizácia

SO-09 Studne tepelného čerpadla

Popis stavby:

SO-05 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka z TVLT DN150 dĺžky 6,10 m je pripojená z existujúceho verejného vodovodu DN200 do vodomernej šachty v objekte s hlavným uzáverom vody DN150, vodomerom DN100 a ďalšími armatúrami, odkiaľ pokračuje k nadzemnému hydrantu v dĺžke cca 1,80 m. Prípojka vody do objektu je z rúr TVLT DN80 dĺžky 2,4 m.

SO-06 Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka a kanalizačné potrubie za hlavnou revíznou šachtou RŠS1 DN800 odvádza odpadové vody od zriaďovacích predmetov jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC DN400. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky PVC DN200 SN12 je cca 14,54 m. Na trase kanalizačnej prípojky je umiestnená aj jedna RŠS2 DN800- nátok kanalizácie z objektu PVC DN150, SN12, hladké plnostenné.

SO-07 Areálová kanalizácia

Podľa výkresovej dokumentácie je navrhnutých päť kanalizačných zberačov dažďovej kanalizácie.

Stoky zaústené do vsakovacej galérie „1” 270ks:

Dažďová stoka „1” bude zaústená cez ORL s výstupom NEL 0,1 mg/l do vsakovacej galérie VG1. Na tejto stoke bude vybudovaná RSD7. Do tejto šachty bude zaústená dažďová stoka „2”

Dažďová stoka „3” bude priamo zaústená do VG, keďže odvádza vody priamo zo strechy riešeného objektu.

Stoky zaústené do vsakovacej galérie „2” 40ks:

Dažďové stoky „3” a „4”, odvádzajú dažďové vody zo strechy a balkónov objektu a budú zaústené priamo do tejto VG2.

Vsakovacie galérie:

Vsakovacia galéria 1 - počet kusov vsakovacích boxov PURECO dve vrstvy 2*135ks ks Vsakovacia galéria 2 - počet kusov vsakovacích boxov PURECO 40 ks

Použité materiály a dĺžky potrubia:

Dažďová stoka „1” - DN250-PVC-74,00 m

Dažďová stoka „2” - DN250-PVC-41,80 m, pripojovacie potrubie DN150- 7 m

Dažďová stoka „3” -DN200-PVC-17,60 m,

Dažďová stoka „4” - DN250-PVC-38,50 m, pripojovacie potrubie DN100 15 m, DN125- 3 m

Dažďová stoka „5” - DN250-PVC-16,80 m, pripojovacie potrubie DN100- 7 m

SO-09 Studne tepelného čerpadla

Studničná voda bude čerpaná z dvoch čerpacích studní ČS1 a ČS2 o hĺbke 18 m. V čerpacích studniach je vytvorené dvojmetrové otvorené dno zasypané štrkovou drvinou (Dunajec frakcia 4-8 mm). Do vyvrtanej jamy bola vložené PVC potrubie o vonkajšom priemere 500 mm a s vnútorným priemere 470 mm. Dané potrubie je obsypané štrkovou drvinou (Dunajec frakcia 4-8 mm). Čerpacie studne ČS1 a ČS2 majú výdatnosť 40 l/s. V čerpacích studniach sú osadené dvojice ponorných čerpadiel WILLO TWI. Každé čerpadlo je nadimenzované na prietok 10 l/s. Po využití jej energetického potenciálu bude odvedená do vsakovacej studne. Na potrubí prívodu studničnej vody sú osadené filtre s uzatváracími klapkami a vodomer. Prestup tepla medzi studničnou vodou a výparníkmi tepelných čerpadiel zabezpečí dvojica rozoberateľných nerezových výmenníkov tepla. Prietok studničnej vody bude regulovaný pomocou frekvenčných meničov, na základe žiadanej teploty na vstupe do výparníka tepelného čerpadla.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), Vám týmto oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň

nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

16. 10. 2023 (pondelok) o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na stavenisku.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňujú, že môžu námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 17 a § 18 podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Oznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Petržalka
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. VSD Development, s. r. o. Einsteinova 9 851 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 821 01 Bratislava a Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, EIA

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2/b, 821 09 Bratislava 2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor envi. posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Technická inšpekcia, a.s., Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Bratislava, OSZP3- príroda, odpady, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
t-gas, s. r. o., Cesta Mládeže, Malacky
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, Bratislava
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
SWAN, a.s., Landererova 12, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2023/283355-003

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - mestská časť Petržalka