

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia finančnej komisie

**Dátum konania :** 13.09.2023  
**Čas konania:** 16,30 hod. 6. poschodie, kancelária č. 612  
**Miesto konania:** Miestny úrad Bratislava - Petržalka

**Prítomný predseda komisie:** Ing. Richard Vilkus

**Prítomní členovia:** doc. PhDr. Daniel Klimovský, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný

**Prítomná:** Ing. Milena Filáčková (neposlankyňa)

**Ospravedlnený:** Mgr. Pavol Škápik (poslanec)

**Ospravedlnení členovia):** Ing. Branislav Kleinert, Ing. Veronika Mit'ková (neposlanci)

**Prizvaní hostia:** Mgr. Z. Grečová, Mgr. I. Jančoková, JUDr. M. Petříková, Mgr. V. Holzhauserová, Denisa Sola.

Predseda komisie privítal všetkých členov finančnej komisie (ďalej len „FK“). Otvoril zasadnutie komisie, oboznámil členov s návrhom programu zasadnutia a požiadal všetkých členov komisie o schválenie programu zasadnutia.

#### **K bodu 1: Návrh schválenia programu zasadnutia FK**

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia /Ing. R. Vilkus, predseda komisie/
2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2023 /Mgr. Z. Grečová, Finančné oddelenie/
3. Návrh na odpis nevyhnutných pohľadávok, ktoré prešli na mestskú časť Bratislava Petržalka pri zrušení príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka, p.o. bez právneho nástupcu, z účtovníctva /JUDr. M. Petříková, Právny referát /
4. ŠFRB - Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB /Mgr. V. Holzhauserová /Referát investičných činností, Denisa Sola, zamestnankyňa pre ŠFRB/
5. Návrh zámeru kúpy tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k.ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka /Mgr. I. Jančoková /
6. Rôzne.

**K bodu 2:** Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2023

Materiál k uvedenému bodu prezentovala vedúca finančného oddelenia Mgr. Z. Grečová, ktorá oboznámila členov komisie so Správou plnenia rozpočtu, ktorá obsahuje všetky príjmy a výdavky mestskej časti, vrátane príjmov a výdavkov 14 rozpočtových organizácii za I. polrok 2023, ktoré sú v zmysle zákona napojené na rozpočet mestskej časti. Uviedla, že MČ má po všetkých schválených zmenách vyrovnaný rozpočet. Informovala členov komisie, že sa plánuje zvýšenie rozpočtu v oblasti podielových daní.

Po ukončení diskusie dal predseda FK o Správe plnenia rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka hlasovať.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Finančná komisia odporúča MZ **zobrať na vedomie** Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2023.

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 3:** Návrh na odpis nevyhľaditeľných pohľadávok, ktoré prešli na mestskú časť Bratislava Petržalka pri zrušení príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka, p.o. bez právneho nástupcu, z účtovníctva

Návrh materiálu prezentovala vedúca právneho referátu JUDr. M. Petříková. Informovala členov komisie, že sa jedná o pohľadávky, ktoré na MČ prešli 31.12.2007 pri zrušení príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka, p.o. bez právneho nástupcu, ktoré vznikli z titulu neuhradenia nájomného nájomníkmi do 31.12.2007. MČ využila všetky dostupné právne prostriedky na vymoženie týchto pohľadávok avšak bezúspešne. Preto je potrebné tieto nevyhľaditeľné pohľadávky odpísať z účtovníctva.

JUDr. Petříková informovala členov finančnej komisie, že súčasne sa predkladá aj návrh na opravu chyby v počítaní v uznesení č. 62 zo 14.3.2023, ktorým MZ schválilo odpis pohľadávok v celkovej výške istiny 43 076,25 Eur.

V uznesení je potrebné sumu nahradiť správnou sumou 44 242,62 Eur. Uviedla, že chyba v počítaní vznikla v dôsledku nesprávneho spočítania súm (jedná sa o sumu vo výške 1 166,37 Eur, ktorá nebola do celkovej sumy istiny započítaná t. j.  $43\,076,25 + 1\,166,37 = 44\,242,62$  Eur).

V diskusii doc. PhDr. Klimovský položil otázku na vedúcu JUDr. Petříkovú, že napr. ak sme neuspeli v žalobe, či znova vyzývame odberateľa o dobrovoľné zaplatenie pohľadávky.

JUDr. Petříková zodpovedala členom komisie, že pohľadávky sú ďalej exekučne vymáhané, a ak ani v tomto prípade nedôjde k vymoženiu pohľadávok, pohľadávky sú postúpené na schválenie MZ, t. j. na odpísanie v účtovníctve, v súlade s Materiálom doručeným na zasadnutie členom komisie a to: Prílohy č.1 Súpis pohľadávok (odpis istiny a prislúchajúceho príslušenstva), Prílohy č.2 Súpis pohľadávok (odpis príslušenstva už uhradených pohľadávok)

Po ukončení diskusie dal predseda FK o návrhu na odpis nevymožiteľných pohľadávok hlasovať:

### **Hlasovanie:**

Prítomných : 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Finančná komisia odporúča**

#### **1. s c h v á l i ť**

odpis pohľadávok z účtovníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 57 628,28 Eur a k tomu prislúchajúce príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti uvedených v Prílohe 1

#### **2. s c h v á l i ť**

odpis príslušenstva z účtovníctva už uhradených pohľadávok MČ Bratislava – Petržalka vo výške 9 188,77 Eur z dôvodu ich nevymožiteľnosti uvedených v Prílohe č.2

#### **3. s c h v á l i ť**

opravu chyby v počítaní uvedenú v uznesení miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava -Petržalka č. 62 zo 14.03.2023, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo odpis pohľadávok z účtovníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 43 076,25 Eur a k tomu prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti a to tak, že suma 43 076,25 Eur sa **nahrádza sumou 44 242,62 Eur.**

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 4:** ŠFRB - Žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Uvedený materiál členom FK predniesla vedúca referátu investičných činností Mgr. V. Holzhauserová, ktorá uviedla, že tento investičný zámer sa týka obnovy bytového domu (ďalej BD) Medveďovej 21 Bratislava

- Odstránenie systémových porúch v zmysle projektovej dokumentácie, prostredníctvom verejného obstarávania prebehol výber zhotoviteľov všetkých 7 častí. Momentálne sú 2 ZOD už podpísané a ostatných 5 pripravených na podpis zhotoviteľmi.

V súvislosti s predložením podania žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB oboznámila členov komisie p. Denisa Sola, zamestnankyňa pre štátny fond rozvoja bývania a informovala, že tento investičný zámer - táto investičná akcia by mala byť zrealizovaná do 24 mesiacov od otvorenia úverového účtu ŠFRB. Vysvetlila členom komisie spôsob financovania tejto investičnej akcie, potreby vlastných zdrojov taktiež a spôsobe čerpania úveru.

Na otázku Ing. M. Tydora, prečo je v tabuľke uvedená nižšia suma aktuálne požadovaného úveru a v texte je maximálna výška úveru uvedená vyššia, p. Sola uviedla, že je to z dôvodu novej potreby navýšenia úveru v budúcnosti. K navýšeniu úveru môže prísť z dôvodu zvýšenia cien materiálov na trhu, čo je v momentálnej situácii na stavebnom trhu reálne. Avšak v našom prípade je možné navýšiť obstarávacie náklady iba v prípade ak navýšenie cien stavebných materiálov potvrdí Štatistický úrad.

Pani Sola informovala členov finančnej komisie o spôsobe financovania, teda aké budú splátky úveru a uviedla, že nevyčleňujeme z rozpočtu splátku úveru, ale bude vyčlenená čiastka na mesačnú tvorbu fondu opráv a splátky úveru sa budú platiť z účtu fondu opráv BD.

Na záver diskusie Mgr. Holzhauserová s p. D. Sola zhodne uviedli, že vybraní uchádzači VO a budúci zhotovitelia súťažné podmienky splnili. Zatiaľ nie je predpoklad, že by niekto napadol podmienky verejného obstarávania. P. Sola informovala, že po schválení MZ bude môcť podpísať pán starosta všetky zmluvy. Termín na podanie žiadosti na ŠFRB je do 30.09.2023. Mestská časť Bratislava - Petržalka za týmto účelom zriadila v mesiaci júl 2023 samostatný účet Fondu opráv BD Medved'ovej 21.

Mgr. Z. Grečová oznámila, že bude pripravené nové Uznesenie, ktoré bude obsahovať rozpočtové položky odkiaľ sa budú čerpať finančné prostriedky z akých zdrojov. Dôležité je, že rozpočet sa navyšovať nebude - rozpočtové finančné prostriedky budú presunuté z iných (nevyčerpaných prostriedkov) resp. iných zdrojov.

Po ukončení diskusie dal predseda FK o tomto investičnom zámere hlasovať:

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Finančná komisia odporúča

**s c h v á l i ť**

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ v rozsahu:

- U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
- U 713 Odstránenie systémových porúch – SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD
- U 963 Výmena výťahov – výmena 2 ks výťahov ( nákladný a osobný výťah).
- U 973 - Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky – výmena ležateho rozvodu UK
- U 993 Iná modernizácia bytového domu – výmena dverných konštrukcií v spoločných priestoroch, vyspravenie a maľovky stien, stropov, výmena podlahovej krytiny na podlažiach, vyspravenie podláh v spoločných priestoroch – podlaha schodiska, pivničných priestorov, v strojovni, na rampe, exteriérového schodiska, náter zábradlia na schodisku a ostatných kovových konštrukcií, okapový chodník, výmena vstupného oceľového schodiska, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom v 05/2023, v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. KV/SÚ/3387/2023/15048/AF zo dňa 10.07.2023 právoplatného dňa 12.09.2023 250 b.j. a listu vlastníctva BD č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 2700, parc. č. pozemku 641.

2. Obstarávací náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ vo výške: 2.858.697,75 €.

3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľmi jednotlivých častí:

- Časť č. 1 – Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 1 363.739,06 € - zmluva podpísaná
- Časť č. 2 – Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 165 248,93 €
- Časť č. 3 – Výmena výplní otvorov v bytoch, so zhotoviteľom STAVOMAL, s.r.o., Z. Kodálya 779/9, Galanta 924 01, IČO: 53 070 569 a obstarávacou cenou 227 293,00 €
- Časť č. 4 - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu, so zhotoviteľom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, Šamorín-Mliečno 931 01, IČO: 46 059 105 a obstarávacou cenou 418 793,32 €
- Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu, so zhotoviteľom GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, Šamorín - Mliečno 931 01, IČO: 46 059 105 a obstarávacou cenou 469 243,44 €
- Časť č. 6 - Výmena výťahov, so zhotoviteľom TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01

Bratislava, IČO: 31 367 291 a obstarávacou cenou 106 740,00 € - zmluva podpísaná

- Časť č. 7 - Výmena ležateho rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia, so zhotoviteľom THERMKLIMA, s. r. o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 a obstarávacou cenou 107 640,00 €

**a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmlúv o dielo s vybranými zhotoviteľmi.**

**4. Spôsob financovania „ Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v členení:**

Účel	Obstarávacia cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1 068 978,50	1 068 978,50	0,00
Odstránenie syst. poruchy	772 091,30	579 068,48	193 022,82
Výmena výťahu	106 740,00	106 740,00	0,00
Výmena spol. rozvodov	84 107,69	63 080,77	21 026,92
Iná modernizácia	826 780,25	620 085,19	206 698,00
<b>SPOLU:</b>	<b>2 858 697,74</b>	<b>2 437 950,00</b>	<b>420 747,74</b>

- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 2,7 mil. eur s lehotou splatnosti 25 rokov,
  - vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na investičnú akciu „ Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: 420 747,74 €.
- 5.** Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory – U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy – U513 Zateplenie BD – úver do výšky 100 % ON, U713 Odstránenie systémovej poruchy, U963 Výmena výťahu, U973 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky BD a U993 Iná modernizácia bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

**a zároveň poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním žiadosti o podporu na obnovu BD na Štátny fond rozvoja bývania.**

- 6.** zabezpečenie záväzku voči ŠFRB ručením fondom prevádzky údržby a opráv (ďalej len FPÚO“).
- 7.** Spôsob zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na účet FPÚO.
- 8.** Zabezpečenie splácania požadovaného úveru počas celej doby splatnosti úveru z účtu č. SK78 5600 0000 0018 0059 0090 vedenom v Prima banka Slovensko, a.s., na ktorom sú vedené prostriedky FPÚO bytového domu Medved'ovej 21, Bratislava
- 9.** Vinkuláciu 3 mesačných splátok úveru v prospech ŠFRB
- 10.** Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na účet FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava.

11. Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytový dom Medved'ovej 21 v Bratislave vo výške 1,40 m2 PP bytu/mesiac počnúc dňom 1.10.2023.
12. Závazok mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte, počnúc mesiacom október 2023, finančné prostriedky na tvorbu FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava vo výške 12 496,85 mesačne počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
13. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 a vyčleniť v rozpočte sumu 37 490,55 € (t.j. 12 496,85 €/mesiac za 10,11,12/2023) ako finančné prostriedky slúžiace na tvorbu FPÚO BD Medved'ovej 21, Bratislava.

### **Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 5:** Návrh zámeru kúpy tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k.ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Materiál predniesla členom komisie 1.zástupkyňa starostu Mgr.I. Jančoková, ktorá uviedla, že predmetom zámeru kúpy je prevod vlastníckeho práva k stavbám a pozemkom, ktoré spolu tvoria Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k.ú. Petržalka. Telovýchovná jednota predložila ponuku MČ Bratislava - Petržalka na kúpu celého tenisového areálu v sume 2 000 000,00 Eur.

Členovia komisie sa v diskusii spýtali p. zástupkyňu Mgr. Jančokovej, ako sa bude financovať kúpa Tenisového areálu, či máme zabezpečené krytie finančných prostriedkov. Mgr. Jančoková informovala členov komisie, že je spracovaný Pozmeňujúci návrh v zmysle ktorého bude splátkový kalendár, ktorého čiastky sa budú splácať vo výške 500 000,00 Eur na základe splátkového kalendára.

#### Splátkový kalendár

1. splátka do 30 dní od zapísania do katastra
2. splátka do 31.1.2024
3. splátka do 31.1.2025
4. splátka do 31.1.2026

Pozmeňujúci návrh predložil a následne prečítal predseda FK.

O návrhu na kúpu Tenisového areálu Slávia Právnik dal predseda finančnej komisie hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Finančná komisia odporúča

**s c h v á l i ť**

1. **A. prevod vlastníckeho práva k stavbám**, zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V
  - súpisné číslo 3264, druh stavby 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely s popisom stavby ŠPORT.HALA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/2,
  - súpisné číslo 3264, druh stavby 15 – Administratívna budova s popisom stavby ADMINISTR. BUDOVA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/8

a **prevod vlastníckeho práva k pozemkom** parcely registra „C“ KN zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

-  
parc. č. 2842/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2594 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2296 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2842/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2017 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2842/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 352 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2842/9, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1314 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2842/13, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup>,

ktoré spolu tvoria celý Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava, nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k. ú. Petržalka

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právnik Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho **za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH, splatnej v rovnomerne rovnakých splátkach splatných:**

### **B. s c h v á l i ť**

#### **Splátkový kalendár**

1. splátka do 30 dní od zapísania do katastra
2. splátka do 31.1.2024
3. splátka do 31.1.2025
4. splátka do 31.1.2026

### **C. s c h v á l i ť**

Zvýšenie dane z nehnuteľností o 200 000,00 Eur a dane z príjmu fyzických osôb o 300 000,00 Eur a navýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 Obnova a údržba majetku o 500 000,00 Eur.

#### **a splnomocniť**

2. **starostu vykonať rozpočtové opatrenia** v roku 2023 podľa bodu 1 uznesenia.

**Uznesenie bolo schválené.**



