

Zápisnica zo zasadnutia Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 12. septembra 2023

Prítomní: P. Lošonský (predseda komisie), I. Halmo, M. Berta, G. Fulová (účasť ONLINE)

Ospravedlnení: A. Kalina, S. Horínek

Tajomník: D. Pavlík (referát komunikácie)

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 15:30

Koniec rokovania: 17:00

1. Otvorenie a schválenie programu

V úvode zasadnutia tajomník komisie Pavlík privítal členov a členku po letnej prestávke. Následne sa hlasovalo o programe zasadnutia vo forme, v akej bol členom a členke zaslaný.

1. Otvorenie, schválenie programu / Peter Lošonský
2. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Štefana Ba – PRO SET, ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku; Matúš Súlovec / zástupca prednostu*
3. Návrh zámeru kúpy tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka / *Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku*
4. Návrh na nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku*
5. Informácia o pláne a stave plánovanej rekonštrukcie športovej haly Prokofievova / *Viola Holzhauserová, referát investičných činností*
6. Iné

HLASOVANIE:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Program bol schválený.

2. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Štefana Ba – PRO SET, ako prípad hodný osobitného zreteľa / Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku; Matúš Súlovec / zástupca prednostu

Úvodný materiál programu predniesol vedúci referátu správy miestneho majetku Viktor Baumann. Prizvaný bol aj zástupca prednostu Matúš Súlovec, ktorý je zároveň konateľom spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. a tiež zástupcovia klubu PRO SET.

Baumann vo svojom vystúpení vysvetlil dôvody toho, prečo je nájom klubu predlžovaný len do dátumu 30.04.2024. Jeho zástupcovia boli o zámere MČ, resp. Športových zariadení Petržalky starať sa o kurty vo vlastnej réžii pred začiatkom zasadnutia informovaní.

Priestor na vyjadrenie následne dostal klub, ktorý zastupovali Štefan Ba a Miroslava Madajová. Zástupcovia klubu uviedli, že v čase začiatku prenájmu pozemku v roku 1999 bol pozemok nevyužitou plochou a klub ho vybuďoval do súčasnej podoby na vlastné náklady a využíva ho už 24 rokov. Spôsob, akým mestská časť v danej veci koná považuje klub za neférový.

Pani Madajová uviedla, že na okolitých parcelách je viacero nevyužívaných plôch. Členom a členke komisie preto navrhla radšej využitie týchto plôch. Ukončenie nájmu bude pre klub podľa Madajovej likvidačné. Madajová doplnila, že zázemie v klube nemá len mládež, ale tiež seniori. Zástupkyňa klubu následne predstavila najväčšie úspechy klubu a prezentovala ich prítomným.

Slovo následne dostal poslanec Halmo, ktorého kontaktovali zástupcovia klubu s prosbou o to, aby mohli na zasadnutí komisie vystúpiť. Informoval sa, v zmysle akej spomenutej koncepcie športu bol materiál vypracovaný. Pán Baumann reagoval, že je potrebné doplniť slovo pripravovanej, keďže nová koncepcia by mala začať platiť v roku 2024.

Halmo poukázal na to, že z aktuálne platnej koncepcie športu je Športovými zariadeniami športu vykonávané minimum činností. Je za to, aby sa najprv splnilo to, čo je sľúbené v stále platnej koncepcii. Baumann zareagoval, že v rámci ŠZP prišlo k viacerým zmenám vo vedení a rovnako tak k zmenám v dynamike spoločnosti, a to až po prijatí koncepcie na roky 2016-2023.

Halma tiež zaujímalo, či budú ŠZP kurty len prevádzkovať alebo tiež ďalej prenajímať – predstavitelia MČ zareagovali, že bude dochádzať aj k nájmu kurtov verejnosti i klubom.

Predseda Lošonského zaujímalo, prečo sa MČ nevenuje obnove iných zanedbaných plôch, ale ukončuje nájom niečomu fungujúcemu so zodpovedným subjektom. Ďalšiu otázku pridal poslanec Halmo, ktorý sa obáva toho, že MZ stráca kontrolu nad prenájomom tohto športoviska.

Neposlanec Berta sa informoval na to, aká je vízia MČ po 30. 4. 2024. Obáva sa, čo bude po tomto termíne s tenisovým klubom. Situáciu porovnal s OZ Kaspian, kde sám pôsobí, obáva sa, čo bude s prenájmom pozemkov, na ktorých sa nachádza skatepark. Vicestarostka Jančoková zareagovala, že v prípade skateparku ide o magistrátne pozemky a MČ do ich ďalšieho využitia nezasahuje.

Vedúci majetkového referátu Baumann zdôraznil, že klubu sa nedáva výpoveď, nájom pozemkov sa iba nepredlžuje, resp. sa v špecifickom prípade predlžuje na štyri mesiace.

Slovo následne dostal konateľ ŠZP Matúš Súlovec. Uviedol, že mestská časť chce od roku 2024 prevádzkovať všetky športoviská. Vysvetlil, že nájmy končia trom tenisovým kurtom, ďalšie chce MČ odkúpiť v lokalite Draždiak. Prebiehajú stretnutia s prevádzkarom kurtov na Gessayovej v súvislosti s ďalšou možnou spoluprácou. Súlovec doplnil, že na území MČ je viacero klubov, ktoré fungujú bez toho, aby športoviská sami prevádzkovali.

Súlovec zdôraznil, že MČ nemá určite záujem klub zlikvidovať. Mestská časť je otvorená spolupráci s klubom aj po apríli. Podľa neho je potrebné oddeliť prevádzkovanie od športovej činnosti. Aktuálne mestská časť nemá zodpovednú osobu za agendu športu, pracuje však na posilnení stavov a nájdení šikovných ľudí.

Súlovec následne reagoval na otázky p. Halma, priblížil prebiehajúce rekonštrukčné a stavebné práce na športových halách či bazéne Pankúchova.

Súlovec tiež dodal, že zámerom MČ nie je športoviská prenajímať a nestarať sa o nich. Zámerom je organizovať na nich turnaje v spolupráci so základnými školami, personálne sa posilniť a venovať sa prevádzke športovísk i samotnému rozvoju športu. Všetky prenájmy budú vykonávané cez rezervačný systém, ktorý sa aktuálne vyvíja. Bude prehľadne viditeľné, ktoré zo športovísk je obsadené.

Súlovec uviedol že klubu PRO SET navrhol spoluprácu a možné sú ďalšie stretnutia, rovnaký scenár platí v prípade kurtov na Dudovej či Gessayovej. Súlovec doplnil, že klubu PRO SET bolo ukončenie nájmu oznámené 7 mesiacov vopred.

Predseda Lošonský sa informoval na príjmy v súvislosti s prenájmom kurtov. Madajová reagovala, že klub ročne platí MČ poplatok uvedený v materiáli, zvyšok je podľa nej o mravenčej práci a obsadzovaní kurtov v rámci prenájmu verejnosti. Spomenula tiež náklady na úpravu kurtov do potrebnej kvality, tiež náklady na elektrinu. Chýba jej vízia, ako to bude s kurtmi vyzeráť po 30. 4. 2024.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že je stále dostatok času na to, aby sa našiel človek podobný pánovi Ba, ktorý bude zodpovedať za prevádzku kurtov a bude zamestnaný mestskou časťou (ŠZP). Rovnako tak dodala, že je na klube PRO SET, či navrhované podmienky na spoluprácu s MČ prijme alebo nie. Vedúci majetkového referátu Baumann členom klubu pripomenul, že budú mať možnosť vystúpiť na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva 26. 9. 2023.

Poslanec Halmo sa informoval, z čoho bude celá vízia spoločnosti ŠZP financovaná. Rovnako tak pripomenul, že zatiaľ nie je vízia zastrešená ani personálne. Vicestarostka Jančoková zareagovala, že prenájom bude fungovať rovnako, ako zo strany klubu, teda na základe rezervácií a nového rezervačného systému. Poprosila o zhovievavosť a vieru v to, že mestská časť uspeje v nájdení schopného človeka, resp. prevádzkara.

Súlovec doplnil, že aktuálne je veľmi ťažké nájsť informácie o prenájmoch kurtov. Pokiaľ budú pod spoločnosťou ŠZP, zverejňované budú všetky informácie, bločky či informácie o návštevnosti a pôjde tak o transparentnejšie procesy.

V závere si zobral slovo vedúci majetkového referátu Baumann. Ten prítomným naznačil, že si majetok môže mestská časť spravovať sama alebo ho môže nechať prenajímať iným subjektom, ktoré z toho môžu profitovať.

UZNESENIE:

Komisia športu berie na vedomie

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umývaňa + WC personálu o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava, IČO: 34 448 047, na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.04.2024, časť pozemku za cenu 3,76 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 059,88 Eur/rok a nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok. Celkový ročný nájom za časť pozemku je vo výške 10 059,88 Eur/rok a celkový ročný nájom nebytových priestorov je vo výške 2550,65 Eur/rok, za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o

ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade je podpora športu zameraná na výuku tenisu pre detí a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre mladých a seniorov.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽALA SA: 1

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Návrh zámeru kúpy tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka / Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

Aj ďalší z bodov odprezentoval vedúci majetkového referátu Viktor Baumann. V bode prítomným ozrejmil zámer kúpy areálu i spôsob financovania prípadného nákupu.

UZNESENIE:

Komisia športu **berie na vedomie** nasledovné zámery:

1. Prevod vlastníckeho práva k stavbám, zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- súpisné číslo 3264, druh stavby 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely s popisom stavby ŠPORT.HALA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/2,

- súpisné číslo 3264, druh stavby 15 – Administratívna budova s popisom stavby ADMINISTR. BUDOVA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/8

a prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“ KN zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- parc. č. 2842/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2594 m²,
- parc. č. 2842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2296 m²,
- parc. č. 2842/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2017 m²,

- parc. č. 2842/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 352 m²,
- parc. č. 2842/9, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1314 m²,
- parc. č. 2842/13, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 349 m²,

ktoré spolu tvoria celý Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava, nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k. ú. Petržalka

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právnik Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH

a

splnomocniť

2. starostu vykonať nasledovné rozpočtové opatrenia v roku 2023

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Návrh na nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa / Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

Aj v ďalšom prípade materiál predstavil Viktor Baumann. Prítomných oboznámil so skutočnosťami, ktoré mali k dispozícii vo vopred dostupnom materiáli.

UZNESENIE:

Komisia športu berie na vedomie

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 13265 m², nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286, na dobu, za cenu,

Celkový ročný nájom za časť pozemku je vo výške, za účelom prevádzky športoviska.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie prevádzky športoviska právnickou osobou, ktorá bola za týmto účelom založená Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, a ktorá v zmysle koncepcie mestskej časti Bratislava-Petržalka týkajúce sa rozvoja a správy športovísk Mestská časť Bratislava-Petržalka tak získa možnosť disponovať s kapacitou športoviska.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 2

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 2

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie nebolo schválené.

5. Informácia o pláne a stave plánovanej rekonštrukcie športovej haly Prokofievova / Miloš Holán, zástupca prednostu

Materiál oproti pôvodnému plánu napokon odprezentoval zástupca prednostu Miloš Holán. Ten uviedol, že MČ počas leta pokračovala aj v obnove existujúcej športovej haly Prokofievova za cca 840-tisíc eur. V prvej etape sa podarilo vo veľkej telocvični vymeniť

palubovku a položiť nové parkety, momentálne sú obkladané steny. V malej telocvični bola takisto položená nová podlaha.

Najbližšie je naplánovaná inštalácia dvoch teleskopických basketbalových košov po oboch stranách veľkej telocvične s tým, že tam bude ďalších 8 tréningových košov. Okrem toho sa podarilo vymaľovať všetky steny, nainštalovať 4 vzduchotechnické jednotky pre lepšie vetranie telocvični, posilňovne aj sociálnych zariadení, ktoré predtým vetrané neboli. Prebehla kompletná výmena okien za plastové trojsklá pre vyššiu úsporu a k vyššej úspore prispeje aj strecha, ktorá je momentálne zatepľovaná. Po ukončení prác by mala byť hala od 1. októbra prístupná pre verejnosť. V druhej etape plánuje MČ zrekonštruovať šatne a kanalizáciu.

Prítomní zobrali prezentované informácie na vedomie.

6. Iné

Na zasadnutí komisie bola prítomná aj Lucia Čerhitová, ktorá pri minulých zasadnutiach plnila rolu neposlankyne. Vzhľadom na súkromné dôvody sa členstva musela dočasne vzdať, po ich vyriešení sa však chce na pozíciu neposlankyne vrátiť. O jej znovuschválení na pozíciu neposlankyne komisie bude rozhodovať Miestne zastupiteľstvo sa svojom septembrovom zasadnutí. Dôvody v tomto bode ozrejmila ostatným členom a členke komisie.

Predseda komisie Lošonský spoločne s tajomníkom Pavlíkom následne poďakovali účastníkom a účastníčkam za ich aktívnu účasť a ukončili rokovanie.

Zápisnicu potvrdil:

Peter Lošonský
predseda komisie športu