

Navrhovateľ (navrhovateľ alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): IČO:

adresa (sídlo): PSC

kontakt (tel. č., e-mail):

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Referát stavebného úradu (RSÚ)
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

V dňa.....

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. NAVRHOVATEĽ

meno (názov firmy): IČO:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.....

e-mail:

2. NÁZOV STAVBY

.....
.....

3. OBJEKTOVÁ SKLADBA PODĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (mená a adresy):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. ÚDAJE O SPLNENÍ PODMIENOK URČENÝCH DOTKNUTÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, AK BOLI OBSTARANÉ PRED PODANÍM NÁVRHU:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku (správny poplatok sa hradí na základe výzvy stavebného úradu)
- splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- záväzné stanovisko k investičnému zámeru hlavného mesta SR Bratislava
- ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť
- iné (uviesť):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Návrh na umiestnenie stavby a doklady potrebné k územnému konaniu - prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10000 až 1:50000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písmeno a) zákona (jednoduché stavby, drobné stavby a zmeny týchto stavieb, vedenie uskutočňovania stavieb- stavby na individuálnu rekreáciu, prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m²) postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným vzdelaním
4. Záväzné stanovisko k investičnému zámeru hlavného mesta SR Bratislava
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, iných dotknutých orgánov a organizácií
6. Záverečné stanovisko / rozhodnutie o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
7. Doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
8. K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá:
 - údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
 - urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500)
 - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
 - údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
 - údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi
 - údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarne ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
 - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
 - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
 - rozsah a usporiadanie staveniska
9. Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky (ďalej len "úrad jadrového dozoru") udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu
10. Návrh na nové využitie územia obsahuje okrem predpísaných náležitostí pre územné rozhodnutie ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:
- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
 - výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
 - spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia
 - ak ide o návrh na delenie alebo scelovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa odseku 3 písm. a) vyhlášky
11. Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí predpísaných pre územné rozhodnutie ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:
- dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
 - dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
 - predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.