

Navrhovateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): IČO:

adresa (sídlo): PSC

kontakt (tel. č., e-mail):

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Referát stavebného úradu (RSÚ)
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

V dňa.....

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy): IČO:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.....

e-mail:

2. VLASTNÍK STAVBY (uvedie sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

3. VLASTNÍK POZEMKU, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

4. STAVBA

a) označenie stavby

.....

b) miesto stavby (ulica, parcelné čísla zastavaného pozemku):

.....

.....

PROJEKTANT:

meno (názov firmy):IČO:.....
adresa (sídlo):

STAVEBNÝ DOZOR (stavba uskutočnená svojpomocou):

meno (názov firmy):IČO:.....
adresa (sídlo):

ZHOTOVITEĽ STAVBY:

meno (názov firmy):IČO:.....
adresa (sídlo):

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku (správny poplatok sa hradí na základe výzvy stavebného úradu)
- splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený správou katastra
- projekt skutočného vyhotovenia budovy s bytmi
- výpis údajov o počte bytov, číslach bytov, ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach domu; pri viacerých hlavných vstupoch (vchodoch) do budovy uviesť údaje o tom, ktoré byty s určením ich čísla a podlažia prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom, v zmysle novely č. 31/2003 Z. z. – vypracované oprávnenou osobou – projektantom
- iné (uviesť):
.....
.....
.....
.....

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Návrh na kolaudáciu stavby a doklady potrebné ku kolaudácii

Doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, predkladané na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním:

1. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní alebo v konaní o zmene stavby pred jej dokončením
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom stavby s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, pri budovách s bytmi uviesť údaje o bytoch uvedené v bode 4 d) návrhu v zmysle zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adries
3. Právoplatné stavebné povolenie a iné právoplatné rozhodnutia, ak boli vydané
4. Právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na:
 - komunikácie a spevnené plochy
 - vodné stavby (vodohospodárske objekty stavby)
5. Zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác, ak bolo vytýčenie stavby oprávneným geodetom uvedené v podmienkach stavebného povolenia
6. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, vypracovaný oprávnenou osobou
7. Zameranie adresného bodu (bodov) s uvedením jeho (ich) priestorových súradníc geodetického referenčného systému ETRS89
8. Potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1) o prevzatí geodetickej dokumentácie (zabezpečí geodet súčasne so spracovaním geometrického plánu)
9. Osvedčenia o preskúšaní komínov osobou s odbornou spôsobilosťou v súlade s platnými predpismi (Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z. z.)
10. Súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislavy - odboru ŽP s uvedením malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (kotle, krby, parkovacie státi a pod.)
11. Súhlas Okresného úradu Bratislava - referátu ochrany ovzdušia na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelne s výkonom nad 300 kW, lakovne a pod.)
12. Doklady - elektro:
 - Revízná správa prípojky
 - Revízná správa elektroinštalácie
 - Revízná správa bleskozvodu
13. Doklady - plyn:
 - Revízná správa prípojky
 - Revízná správa plynoinštalácie
 - Protokol o vpustení plynu
 - Tlaková skúška odberného plynového zariadenia
 - Osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia
14. Doklady - zdravotníctvo:
 - Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky
 - Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK
 - Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky
 - Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizácie - vnútorných rozvodov
 - Protokol z rozboru pitnej vody (ak je v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)

15. Doklady - akustika:
 - Protokoly z merania hlukových skúšok zo zdrojov vonkajších, vnútorných a nepriezvučnosti deliacich konštrukcií (ak sú v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)
16. Doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení (výťahy, VZT, tlakové nádoby)
17. Zápis o skúške tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)
18. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, k spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby (alebo doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby predložené stavebnému úradu, ak tak určil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom vyjadrení pri povoľovaní stavby, resp. zmene stavby pred jej dokončením)
19. Doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby (list vlastníctva so zapísaním rozostavanej stavby)
20. Certifikáty a preukázania o zhode použitých stavebných materiálov podľa § 43f zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
21. Licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby
22. Osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii – energetický certifikát podľa ustanovení § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
23. Výpočet a kapacitné posúdenie statickej dopravy pre aktuálne využitie stavby
24. Zrealizovanie sadových úprav

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.