

**Žiadateľ** (osoba s vlastníckymi alebo inými právami k stavbe alebo jej splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): ..... IČO: .....

adresa (sídlo): ..... PSČ .....

kontakt (tel. č., e-mail): .....

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Referát stavebného úradu (RSÚ)  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

V ..... dňa.....

Vec:

**Žiadosť o potvrdenie dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby (pasportu stavby)** v súlade s § 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## 1. VLASTNÍK STAVBY

meno (názov firmy): ..... IČO: .....

adresa (sídlo): .....

meno poverenej osoby: ..... tel. .....

## 2. STAVBA:

označenie (názov) stavby: .....

druh stavby: inžinierska - pozemná bytová - pozemná nebytová (nehodiace sa prečiarknut)

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva: .....

charakter stavby: trvalá - dočasná (nehodiace sa prečiarknut')

miesto (ulica, obec): .....

parcelné čísla stav. pozemku č. LV vlastník (iné právo) meno, adresa

.....

.....

.....

3. údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 3. PROJEKTANT

meno (názov firmy): ..... IČO: .....

adresa (sídlo): .....

meno poverenej osoby: ..... tel. ....

#### 4. ODÔVODNENIE ŽIADOSTI:

(dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby (t. j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby § 103 stavebného zákona)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Prílohy:**

- doklad o zaplatení správneho poplatku (správny poplatok sa hradí na základe výzvy stavebného úradu)
- splnomocnenie na zastupovanie (ak je žiadosť podaná prostredníctvom zástupcu)
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností (v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy)
- projektová dokumentácia 2x
- iné doklady (uviesť):  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....  
meno a podpis žiadateľa  
(statutárneho zástupcu)  
odtlačok pečiatky

## **Doklady potrebné k potvrdeniu (overeniu) dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie stavby a jej účelu:**

1. Potvrdenie napr. OÚ, okresného archívu, prípadne potvrdenie z archívu MsÚ o tom, že k stavbe boli vydané rozhodnutia o povolení (prípustnosti stavby), jej kolaudácií, ale tieto sa nezachovali.
2. Ďalšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená, ale doklady sa nezachovali napr. stanovisko obce, čestné prehlásenie svedkov, stanoviská orgánov štátnej správy, zápisu štátnych organizácií z konaní, údaje z katastra nehnuteľností, osvedčenia notárov, znalecké posudky.
3. Znalecký posudok stavby (ak je k nej vypracovaný alebo v minulosti bol vypracovaný).
4. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, vypracovaný oprávnenou osobou (v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy).
5. Projektová dokumentácia stavby 2x (dokumentácia skutočného realizovania stavby alebo zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) pri jednoduchých stavbách).
6. Situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby v rozsahu a podrobnostach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností.
7. Technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.

### **Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*