

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 7.novembra 2023

Materiál číslo: 171/2023

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30, Bratislava, pre Materské centrum Budatko, Holíčska 30, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**  
Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko riaditeľky MŠ
5. Výpis z registra organizácii
6. Výpis z LV 4550 čiastočný
7. Mapu širších vzťahov
8. Pôdorys - nákres
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**  
Mgr. Simona Nagyová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom **nebytových priestorov** na I. nadzemnom podlaží **v objekte Materskej školy Holíčska 30**, 851 05 Bratislava, o výmere **243 m<sup>2</sup>**, stavba na pozemku parc.č.1712, súp. č. 3080, zapísané na LV 4550, k.ú. Petržalka, pre **Materské centrum Budatko**, IČO: 37925598, Holíčska 30, 851 05 Bratislava, s trojmesačnou výpovednou dobou s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory v prípade výpovede nájmu z dôvodu, že predmet nájmu bude potrebný pre plnenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka, **za účelom prevádzky materského centra**, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, na dobu určitú do **31.12.2027**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora komunitných aktivít a mladých rodín.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Materské centrum Budatko , Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598**  
(ďalej len žiadateľ)
- Predmet nájmu:** **nebytové priestory**, I. nadzemné podlažie, o výmere **243 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v objekte Materskej školy **Holíčska 30**, 851 05 Bratislava, zapísané na LV č. 4550, na pozemku parc. č.1712 o celkovej výmere 1637 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, súp.č.3080 v k.ú. Petržalka. Vlastník nehnuteľnosti mestská časť Bratislava – Petržalka.
- Doba nájmu:** na dobu určitú **do 31.12.2027** s trojmesačnou výpovednou dobou, v prípade potreby navýšenia kapacít v materskej škole, s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory v prípade výpovede nájmu z dôvodu, že predmet nájmu bude potrebný pre plnenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- Výška nájomného:** **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 243 m<sup>2</sup> predstavuje ročný nájom výšku 3 280,50 Eur/rok.

Materské centrum Budatko podalo listom zo dňa 11.8.2023 žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte materskej školy Holíčska 30, Bratislava - Petržalka. Materské centrum sídli v nebytových priestoroch od roku 2011. Súčasný nájomný vzťah je uzatvorený nájomnou zmluvou 09-01-2022 s dobou nájmu do 31.12.2023.

Žiadateľ v uvedených priestoroch pre rodiny s deťmi od narodenia do 6 rokov vykonáva aktivity na zmysluplne trávenie spoločného času, umožňuje matkám a otcov na materskej a rodičovskej dovolenke zapájať sa do komunitných aktivít, priestor majú tvorivé dielne, krúžky pre deti i rodičov, herničky pre deti, edukačné aktivity pre deti, rodičov a budúcich rodičov. Materské centrum patrí medzi najnavštevovanejšie a najaktívnejšie materské centrá na Slovensku. Spolupracuje s mestskou časťou na podujatiach určených pre rodiny s deťmi. Teší sa výborným vzťahom so susediacou materskou školou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.10.2023, ktorá odporučila jeho schválenie. Komisia správy majetku a miestnych podnikov prerokovala predložený materiál a odporučila schváliť výšku nájomného vo výške 1,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 24.októbra 2023 prerokovala predložený materiál a **odporučila ho schváliť s pozmeňujúcim návrhom kde je navrhnutá výška nájmu v sume 1,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok .**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



# Materské centrum Budatko

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	11. 08. 2023	
Číslo záznamu: 32141	IRSM	Číslo spisu:
Prilohy/lysty:	Vybavuje:	

Vážený pán starosta  
Ján Hrčka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holičska 30**

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holičska 30, v ktorých sídli naše materské centrum BUDATKO už od roku 2011. MC BUDATKO v týchto priestoroch poskytuje bezpečné miesto pre rodiny s deťmi od narodenia do 6 rokov, ktoré chcú zmysluplne stráviť spoločný čas. Naše občianske združenie nie je materská škola, ani ju nenahrádza, ale umožňuje matkám a ocom na materskej a rodičovskej dovolenke sa socializovať, nadväzovať nové kontakty alebo sa zapojiť do komunitných aktivít. Z niektorých našich pravidelných návštevníčok a ich celých rodín (manželov, rodičov ale aj detí) sa stávajú dobrovoľníci, ktorí venujú svoj voľný čas (spolu cca 3500 hodín ročne) na zabezpečenie chodu centra: prípravu podujatí, písanie grantov, ale aj nákupy či upratovanie, bez nároku na odmenu.

Od roku 2007, kedy bolo materské centrum založené, zastáva pozíciu štatutára už 5. „generácia“ mamičiek. Naše členky a dobrovoľníčky majú pri príprave aktivít voľnosť, takže môžu rozvíjať svoj potenciál, prípadne sa niečo nové naučiť. Administratíva, spracovanie tlačovín, či príprava rozpočtu poskytujú dobrý základ pri uplatnení sa na pracovnom trhu pri návrate do zamestnania. Materské centrum je zamerané na zmysluplné trávenie voľného času rodín v období tehotenstva, materskej a rodičovskej dovolenky, cieľom je vzdelávanie a podpora rodín. Medzi naše aktivity patria tvorivé dielne, krúžky pre deti i rodičov (budúce mamičky), rôzne podporné skupiny nosenia a dojčenia, herničky pre deti, aktivity zamerané na Montessori pedagogiku, tematické akcie pre deti (Mikuláš, Karneval, Veľkonočné hľadanie vajčiek, narodeninová akcia,...), či edukačné aktivity nielen pre deti, ale aj rodičov či budúcich rodičov. To všetko za symbolické dobrovoľné príspevky. Z týchto príspevkov Materské centrum hradí všetky náklady spojené s užívaním priestorov, dodržiavaním hygienických predpisov a s organizáciou aktivít a akcií.

Okrem zabezpečenia základnej réžie centra sa snažíme zveľaďovať priestory, v ktorých sídlime. Miestnosti určené pre hru detí majú špeciálne podložky pod koberec, kresby na stenách a do vyššieho štandardu bola prerobená aj kuchynka. Spoločne sa snažíme zveľaďovať aj širšie okolie. Momentálne vďaka získanej finančnej podpore prebieha obnova vnútrobloku na Holičskej ulici (revitalizácia betónových konštrukcií).

Adresa: Materské centrum Budatko, Holičska 30, Bratislava; [www.budatko.sk](http://www.budatko.sk)  
Kontakt : [mcbudatko@gmail.com](mailto:mcbudatko@gmail.com); tel. č.: 0949 764 049



## Materské centrum Budatko

V rámci našich možností sa zapájame do rôznych grantov a projektov ako napríklad spolupráca s bratislavským dobrovoľníckym centrom spolupracujeme na projekte „Som tu pre teba“ - doučovania detí a naďalej spolupracujeme s organizáciou Cesta von pri výrobe edukačných pomôcok pre deti vo veku 3-4 roky. Materské centrum Budatko s radosťou každoročne spolupracuje s mestskou časťou na Dňoch Petržalky, alebo na iných podujatiach určených pre rodiny s deťmi ako napr.: Na palube jednorozca. Takisto sa tešíme výborným vzťahom so susediacou materskou školou.

Budeme veľmi vďační, ak sa nám podari aj naďalej fungovať v objekte Holičskej 30, aby sme mohli naďalej využívať a zveľaďovať bezbariérové priestory, ktoré nám boli v minulosti zverené. Zároveň sa zaväzujeme aj naďalej poskytovať širokej verejnosti všetky aktivity tak ako doteraz, bez nároku na akýkoľvek zisk, len vďaka dobrovoľníkom, ktorí v Budatku pracujú absolútne nezištne. Vysoká návštevnosť nášho centra je dôkazom, že naša činnosť je vysoko prospešná pre petržalské rodiny.

Materské centrum Budatko  
Holičska 30, 851 05 Bratislava  
tel. 0949 764 049



Mgr. Barbora Filo  
štatutárny zástupca

Adresa: Materské centrum Budatko, Holičska 30, Bratislava; [www.budatko.sk](http://www.budatko.sk)  
Kontakt : [mcbudatko@gmail.com](mailto:mcbudatko@gmail.com); tel. č.: 0949 764 049

**Materská škola, Holíčska30, 851 05 Bratislava,**

tel: 02/63 288 410, e-mail: msholicska30@petrzalka.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> listovo	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	11. 10. 2023	
Číslo záznamu: 43824 / RSM	Číslo listu	
Prilohy/isy: A	Vybavuje	

Miestny úrad Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

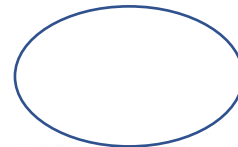
Č: 108/2023

Vec: Stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy pre MC Budatko.

Na základe dobrej spolupráce a participácii na projektoch súhlasím s predĺžením nájomnej zmluvy pre MC Budatko sídliace v priestoroch MŠ Holíčska 30, Bratislava.

**Materská škola  
Holíčska 30  
851 05 Bratislava**

V Bratislave 11.10.2023



Mgr. Lucia Zvolenská  
riaditeľka MŠ

## Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

<b>Názov organizácie</b>	Materské centrum Budatko
<b>Právna forma</b>	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
<b>IČO</b>	37925598
<b>Sídlo</b>	Holíčska 3080/30, 851 05 Bratislava-Petržalka
<b>Webové sídlo</b>	
<b>Registračné číslo</b>	VVS/1-900/90-30248
<b>Registrový úrad</b>	MV SR
<b>Dátum vzniku</b>	25.05.2007

### Štatutárny orgán

- Ľubica Talianová  
  
**Funkcia:** 2. podpredseda  
**Spôsob konania:** samostatne v rozsahu určenom predsedom pre prípad jeho neprítomnosti alebo v neprítomnosti predsedu v rozsahu určenom 1. podpredsedom  
**Od:** 01.04.2021      **Do:**
- Mgr. Barbora Filo  
  
**Funkcia:** predseda  
**Spôsob konania:** samostatne  
**Od:** 01.04.2021      **Do:**
- Mgr. Ľubica Králiková  
  
**Funkcia:** 1. podpredseda  
**Spôsob konania:** samostatne v rozsahu určenom predsedom pre prípad jeho neprítomnosti  
**Od:** 01.04.2021      **Do:**

### Cieľ činnosti

- materské centrá  
**Od:** 25.05.2007      **Do:**

### Elektronické dokumenty

- [dokument 1](#)
- [dokument 2](#)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.10.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:55:27  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1712	1637	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1712							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1 z 5



3080	1712	11	MS HOLICSKA 30		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



















Foto: NP v MŠ Holíčska, Materské centrum Budatko



**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,**  
**v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek

**k bodu 10**, Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte MŠ Holíčska 30 pre Materské centrum BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu pozmeňujúceho uznesenia, v zmysle ktorého sa navrhuje výška nájmu na úrovni 1,50-€/m<sup>2</sup>/rok:

**prítomných: 5**

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v pozmeňujúcom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené v znení pozmeňujúceho uznesenia.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

## Výpis z uznesenia Komisia sociálna a bytová

**Dátum konania: 10.10.2023**

**Prítomní/é:** Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, , Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc,

**Neprítomní/á:** Ospravedlnení/é: ,Jitka Žatkuliaková,

Neospravedlnení/é: Ladislav Točka, Gabriela Fulová

**Hostia:** Viktor Baumann, Daniela Gáliková, Nad'a Rázusová, Marcela Zacharová, Mária Sláviková

**K bodu 3:** Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte MŠ Holíčska 30 pre Materské centrum BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).

**Uznesenie:**

**Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka schváliť nájom za cenu 1,50 Eur/m<sup>2</sup> /rok.**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, , Adam Pekár, Iveta Marčíková, Karin Štrofová Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 19:10 h.

Zapísala: Mgr. Jana Guľová,  
Bratislava 10.10.2023

Mgr. Viera Némethová, v. r.  
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	-	Komisia schválila pozmeňujúci návrh v zmysle ktorého sa navrhuje výška nájomného na úrovni 1,50 Eur/m <sup>2</sup> /rok
<b>Komisia športu</b>	-	-	
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	
<b>Školská komisia</b>	-	-	
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	
<b>Finančná komisia</b>	-	-	
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	áno	-	Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu MČ Petržalka schváliť nájom za cenu 1,50 Eur/m <sup>2</sup> /rok
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	
<b>Miestna rada</b>	áno	-	Miestna rada schválila materiál s pozmeňujúcim návrhom kde je navrhnutá výška nájmu v sume 1,50 Eur/m <sup>2</sup> /rok