

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. októbra 2023

Materiál číslo: 159 / 2023

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava–Petržalka, pre Občianske združenie MATKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Pôdorys
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu – súčasný stav
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

**s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov v objekte bývalých detských jaslí v objekte Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby **2469 nachádzajúcej** sa na pozemku reg.“C“ KN parc.č. **234** v k.ú.Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, o výmere **1 172,99 m<sup>2</sup>**, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti za cenu **13,50 €/m<sup>2</sup>/rok** a časť nebytových priestorov v objekte bývalých detských jaslí o celkovej výmere **169,01 m<sup>2</sup>**, za účelom prevádzkovania lekárne za cenu **75,00 €/m<sup>2</sup>/rok**, pre **Občianske združenie „MATKA“**, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757, na dobu určitú do **31.12.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Občianske združenie MATKA**  
Černyševského 44, 851 01 Bratislava,  
IČO: 31818757,
- Predmet:** časť nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí v objekte Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby **2469 nachádzajúcej** sa na pozemku reg.“C“ KN parc.č. **234** v k.ú.Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, o výmere **1342 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 83 zo dňa 30.10.1991. Predmetom nájmu nie je byt, ktorý je súčasťou prenajatého objektu.
- Doba nájmu:** do **31.12.2028**
- Výška nájomného:** **1 172,99 m<sup>2</sup>** za cenu **13,50 €/m<sup>2</sup>/rok**  
**169,01 m<sup>2</sup>** za cenu **75,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

Občianske združenie Matka, Černyševského 44, 851 01 Bratislava sa obrátilo na mestskú časť so žiadosťou o ďalší prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava - Petržalka, súpisné číslo 2469, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 234 k.ú. Petržalka o výmere 837 m<sup>2</sup> za účelom pokračovania prevádzky poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria. Prenajatý objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zapísaný na LV 2159 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.83 dňa 30.10.1991. Predmetom nájmu nie je byt, ktorý je súčasťou prenajatého objektu.

Žiadateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria prostredníctvom psychiatrickej ambulancie, jednej psychologickkej ambulancie a jedného stacionára. Poskytovanie uvedených služieb je hradené prostredníctvom zdravotných poisťovní. V zariadení sú služby poskytované obyvateľom Petržalky ako aj obyvateľom celého Slovenska s duševnými poruchami s možnosťou liečiť sa formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti. Okrem toho zamestnanci poskytujú bezplatne prednášky, online školenia, psychoedukáciu, poradenské služby pre verejnosť.

Predmetom navrhovaného nájmu nie je naďalej areál prislúchajúci k objektu bývalých detských jasí.

Predmetný nájom navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne

zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 85101 Bratislava  
Občianske združenie "CMZ - MATKA", Černyševského 44, 85101 Bratislava, IČO: 31818757  
č. účtu: SK43 1100 0000 002925885129

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava - Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |                             |   |
| <input type="radio"/> občana  | <input type="radio"/> firma | <input checked="" type="radio"/> občana |
| Došlo dňa: 31. 10. 2022   |                             |   |
| Číslo zápisu:<br>27467  | OS                          | Druh zápisu:                            |
| Prijímateľ:   |                             | Výdavok:                                |

Miestny úrad Petržalka  
Ing. Ján Hrócka  
starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava - Petržalka

VEC: žiadosť o predĺženie nájmu

Dňa 1.1.2023 končí naša doba nájmu nebytových priestorov v budove bývalých detských jasí na Haanovej ul. Č. 7, Bratislava - Petržalka súpisné číslo 2358 podľa nájomnej zmluvy č. 8-063-2012 z 27.11.2012 na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria.

Vďaka doterajšiemu prístupu Mestskej časti Petržalka sa nám podarilo udržať poskytovanie psychiatrickej starostlivosti v psychiatrickej ambulancii a psychiatrickom stacionári napriek likvidačným platbám od zdravotných poisťovní, ktoré donedávna prestavovali 13 – 15,- eur za stacionári deň.

Od 1.1.2012 Občianske združenie „MATKA“ svojpomocne vykonalo na predmete vyššie uvedenej nájomnej zmluvy opravu strechy, výmenu opotrebovaných podláh, opravu sanít, vnútorné a vonkajšie maliarske práce a maliarske práce na plote.

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu vyššie uvedených nebytových priestorov ako prípadu hodného osobitného zreteľa a umožniť tým stále pribúdajúcim pacientom s duševnými poruchami liečiť sa formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti.

S pozdravom

  
Evelin Karim Aziz

MUDr. PharmDr. Evelin Karim Aziz, MPH  
predseda občianskeho združenia

V Bratislave 31.10.2022

|   |                             |                              |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava - Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |                             |                              |
| <input type="radio"/> občana  | <input type="radio"/> firma | <input type="radio"/> občana |
| Došlo dňa: 31. 10. 2022   |                             |                              |
| Číslo zápisu:   | Druh zápisu:                |                              |
| Prijímateľ:   | Výdavok:                    |                              |

Občianske združenie „MATKA“. Černyševského 44, 85101 Bratislava Občianske združenie "CMZ - MATKA", Černyševského 44, 85101 Bratislava, IČO: 31818757  
č. účtu: SK43 1100 0000 002925885129

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava - Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSC 852 12 |                             |   |
| <input type="radio"/> poštou  | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: 17. 04. 2023   |                             |   |
| Číslo záznamu:<br>15544 / 109   | Číslo spisu:                |   |
| Prílohy/listy:<br>2x  | Vybavuje:                   |   |

Miestny úrad Petržalka  
Ing. Ján Hrčka  
starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava - Petržalka

Vybavuje: Mgr. Viktor Baumann

VEC: doplnenie žiadosti zo dňa 31.10.2022 - pôdorys nebytových priestorov Haanova 7

Na základe predbežnej telefonickkej komunikácie si Vám dovoľujem zaslať nákres nebytových priestorov budovy bývalých detských jasí na Haanovej ul. Č. 7, Bratislava – Petržalka súpisné číslo 2358, ktorý sme vyhotovili vo vlastnej réžii.

Vzhľadom na to, že na prenájom predmetných priestorov sú viazané povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, dovoľujem si Vás požiadať o vyjadrenie, na základe ktorého ustanovenia Občianskeho zákonníka môžeme ďalej objekt užívať.

S pozdravom

MUDr. PharmDr. Evelin Karim Aziz, MPH  
predseda občianskeho združenia

V Bratislave 17.4.2023

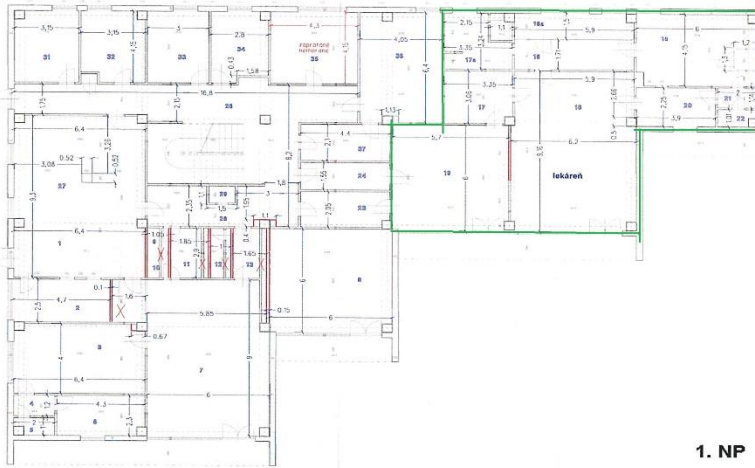
Príloha:  
Nákres 1NP  
Nákres 2NP



1.podlažie

## OZ MATKA

Haanova 7



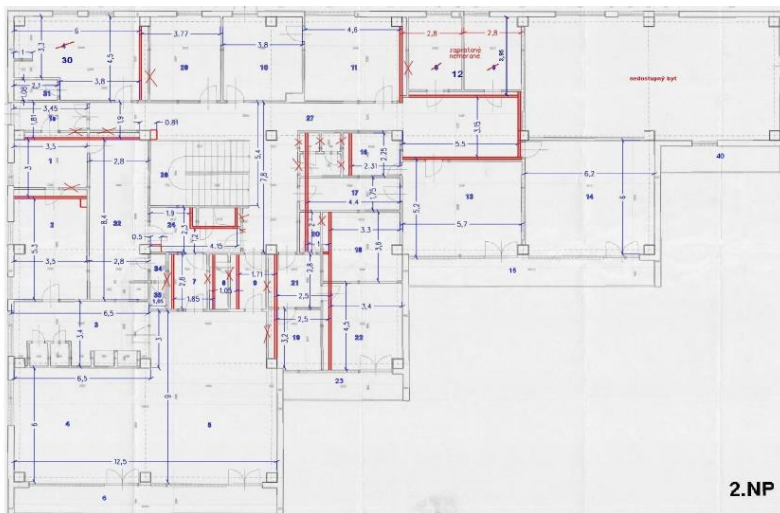
1. NP

| miestnosť  | šírka | dĺžka | odpočítat | plocha                  |
|--|-------|-------|-----------|-------------------------|
| 1+27   | 9,3   | 6,4   |           | 59,52                   |
| 2  | 4,7   | 2,5   |           | 11,75                   |
| 3  | 6,4   | 4     |           | 25,6                    |
| 4  | 2     | 1,2   |           | 2,4                     |
| 5  | 2     | 1     |           | 2                       |
| 6  | 4,3   | 2,3   |           | 9,89                    |
| 7  | 9     | 5,87  |           | 52,83                   |
| 8  | 6     | 6     |           | 36                      |
| 9+10   | 2,9   | 1,05  |           | 3,045                   |
| 11   | 2,9   | 1,85  |           | 5,365                   |
| 12   | 2,9   | 1     |           | 2,9                     |
| 13   | 2,9   | 1,65  |           | 4,785                   |
| 15   | 4,15  | 6     |           | 24,9                    |
| 16a  | 5,9   | 1,5   |           | 8,85                    |
| 16   | 5,9   | 1,71  |           | 10,089                  |
| 17a  | 3,24  | 3,35  |           | 10,854                  |
| 17   | 3,06  | 3,35  |           | 10,251                  |
| 18   | 9,16  | 6,2   |           | 56,792                  |
| 19   | 6     | 5,7   |           | 34,2                    |
| 20   | 3,9   | 2,25  |           | 8,775                   |
| 21   | 2     | 1,14  |           | 2,28                    |
| 22   | 2     | 1,01  |           | 2,02                    |
| 23   | 4,4   | 2,05  |           | 9,02                    |
| 24   | 4,4   | 1,55  |           | 6,82                    |
| 26   |       |       |           | 51                      |
| 28   |       |       |           | 8,7                     |
| 29   | 1,5   | 1,1   |           | 1,65                    |
| 30   |       |       |           | 16,5                    |
| 31   | 4,15  | 3,15  |           | 13,073                  |
| 32   | 4,15  | 3,15  |           | 13,073                  |
| 33   | 4,15  | 3     |           | 12,45                   |
| 34   | 4,15  | 2,8   | 1,58x0,43 | 10,941                  |
| 35   | 4,15  | 4,3   |           | 17,845                  |
| 36   | 6,4   | 4,05  |           | 25,92                   |
| 37   | 4,4   | 2,1   |           | 9,24                    |
| <b>sumár ploch miestností (bez hrúbok stien a priečok)</b> |       |       |           | <b>581,33</b>           |
| <b>celková plocha (bez terás)</b>                          |       |       |           | <b>645m<sup>2</sup></b> |

2.podlažie

## OZ MATKA

Haanova 7



2. NP

| miestnosť   | šírka      | dĺžka | odpočítat      | plocha          |
|---|------------|-------|----------------|-----------------|
| 1a  | 3,45       | 1,81  |                | 6,2445          |
| 1   | 3,5        | 3     |                | 10,5            |
| 2   | 5,3        | 3,5   |                | 18,55           |
| 3   | 6,5        | 3,4   |                | 22,1            |
| 4   | 6,5        | 6     |                | 39              |
| 5   | (12,5-6,5) | 9     |                | 54              |
| 6-balkon  |            |       |                | 18,2            |
| 7   | 2,8        | 1,85  |                | 5,18            |
| 8   | 2,8        | 1,05  |                | 2,94            |
| 9   | 2,8        | 1,71  |                | 4,788           |
| 10  | 4,5        | 3,8   |                | 17,1            |
| 11  | 4,5        | 4,6   |                | 20,7            |
| 12  | 5,7        | 3,95  |                | 22,515          |
| 13  | 5,7        | 5,2   |                | 29,64           |
| 14  | 6,2        | 6     |                | 37,2            |
| 15-balkon   |            |       |                | 16,6            |
| 16  | 4,4        | 2,25  |                | 9,9             |
| 17  | 4,4        | 1,75  |                | 7,7             |
| 18  | 3,6        | 3,3   |                | 11,88           |
| 19  | 3,2        | 2,5   |                | 8               |
| 20  | 2          | 1     |                | 2               |
| 21  | 2,5        | 2,8   |                | 7               |
| 22  | 4,5        | 3,4   |                | 15,3            |
| 23-balkon   |            |       |                | 8,4             |
| 24  | 4,15       | 2,3   | miestnosť 25+4 | 7,07            |
| 25+26   | 2,25       | 1,1   |                | 2,475           |
| 27-nepravideľná chodba  |            |       |                | 62              |
| 28-schodisko  |            |       |                | 16,5            |
| 29  | 4,5        | 3,77  |                | 16,965          |
| 30  | 6          | 4,5   |                | 27              |
| 31  | 2,1        | 1,08  |                | 2,268           |
| 32  | 8,4        | 2,8   |                | 23,52           |
| 34+35   | 2,8        | 1,05  |                | 2,94            |
| 40-balkon   |            |       |                | 8,5             |
| <b>sumár ploch miestností vrátane balkónov (bez hrúbok stien a priečok)</b> |            |       |                | <b>564,6755</b> |
| <b>celková plocha bez balkónov</b>  |            |       |                | <b>645</b>      |
| <b>balkóny</b>  |            |       |                | <b>52</b>       |
| <b>plocha s balkónmi</b>  |            |       |                | <b>697</b>      |



## V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| IČO                            | 31818757   |
| Obchodné meno                  | Občianske združenie "CMZ-MATKA"                              |
| Dátum vzniku                   | 24.03.2003   |
| Dátum zániku                   |  |
| Adresa sídla                   | Černyševského 44, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101 |
| Okres                          | SK0105 - Okres Bratislava V                                  |
| Obec                           | SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka           |
| Právna forma                   | 701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)         |
| Hlavná činnosť                 | 94992 - Činnosti záujmových organizácií                      |
| Inštitucionálny sektor         | 15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam           |
| Druh vlastníctva               | 6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví         |
| Kategória veľkosti organizácie | 00 - nezistený   |



Lekáreň







Ambulancie a stacionár















**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,**  
**v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek

**k bodu 15**, Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ Haanova 7 pre OZ Matka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Peceň  
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

## **Výpis z uznesenia Komisia sociálna a bytová**

**Dátum konania: 10.10.2023**

**Prítomní/é:** Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc,

**Neprítomní/á:** Ospravedlnení/é: „Jitka Žatkuliaková,

Neospravedlnení/é: Ladislav Točka, Gabriela Fulová

**Hostia:** Viktor Baumann, Daniela Gáliková, Nad'a Rázusová, Marcela Zacharová, Mária Sláviková

### **K bodu 4:**

**Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ Haanova 7 pre OZ Matka, ako**

**prípád hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).**

### **Uznesenie:**

**Komisia o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, 851 01 Bratislava, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti za cenu 13,50 €/m<sup>2</sup>/rok a časť nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí o celkovej výmere 169,01 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania lekárne za cenu 75 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757, na dobu určitú do 31.12.2028.**

### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, , Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

Za 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 19:10 h.

Zapísala: Mgr. Jana Guľová,  
Bratislava 10.10.2023

Mgr. Viera Némethová, v. r.  
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej

| <b>Komisia</b>   | <b>Schválený materiál</b> | <b>Neschválený materiál</b> | <b>Poznámky komisie</b> |
|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>       | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený  |
| <b>Komisia športu</b>                                    |                           |                             |                         |
| <b>Komisia kultúry a mládeže</b>                         |                           |                             |                         |
| <b>Školská komisia</b>                                   |                           |                             |                         |
| <b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>        |                           |                             |                         |
| <b>Finančná komisia</b>                                  |                           |                             |                         |
| <b>Komisia sociálna a bytová</b>                         | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený  |
| <b>Komisia investičných činností</b>                     |                           |                             |                         |
| <b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b> |                           |                             |                         |
| <b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>       |                           |                             |                         |
| <b>Mandátová komisia</b>                                 |                           |                             |                         |
| <b>Komisia verejného záujmu</b>                          |                           |                             |                         |
| <b>Miestna rada</b>                                      |                           |                             |                         |