

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 24.októbra 2023

Materiál číslo: 154/2023

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30, Bratislava, pre Materské centrum Budatko, Holíčska 30, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko riaditeľky MŠ
5. Výpis z registra organizácii
6. Výpis z LV 4550 čiastočný
7. Mapu širších vzťahov
8. Pôdorys - nákres
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 243 m² na I. nadzemnom podlaží v objekte Materskej školy Holíčska 30, 851 05 Bratislava, na pozemku parc.č.1712, súp.č.3080, zapísaný na LV 4550 , k.ú. Petržalka pre Materské centrum Budatko, Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598, na dobu určitú do 31.12.2027, s trojmesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory v prípade výpovede nájmu z dôvodu, že predmet nájmu bude potrebný pre plnenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka, za cenu 13,50 Eur/m²/rok, ročný nájom je vo výške 3 280,50Eur/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora komunitných aktivít a mladých rodín.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Materské centrum Budatko , Holíčska 30, 851 05 Bratislava,
IČO: 37925598
(ďalej len žiadateľ)

Predmet nájmu: nebytové priestory, I. nadzemné podlažie, o výmere 243 m², nachádzajúce sa v objekte Materskej školy Holíčska 30, 851 05 Bratislava, zapísané na LV č. 4550, na pozemku parc. č.1712 o celkovej výmere 1637 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, súp.č.3080 v k.ú. Petržalka.

Vlastník nehnuteľnosti mestská časť Bratislava – Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2027 s trojmesačnou výpovednou lehotou, v prípade potreby navýšenia kapacít v materskej škole, s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory v prípade výpovede nájmu z dôvodu, že predmet nájmu bude potrebný pre plnenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Výška nájomného: 13,50 Eur/m²/rok, čo pri výmere 243 m² predstavuje ročný nájom výšku 3 280,50 Eur/rok.

Materské centrum Budatko podalo listom zo dňa 11.8.2023 žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte materskej školy Holíčska 30, Bratislava - Petržalka. Materské centrum sídli v nebytových priestoroch od roku 2011.Súčasný nájomný vzťah je uzatvorený nájomnou zmluvou 09-01-2022 s dobou nájmu do 31.12.2023.

Žiadateľ v uvedených priestoroch pre rodiny s deťmi od narodenia do 6 rokov vykonáva aktivity na zmysluplne trávenie spoločného času, umožňuje matkám a otcom na materskej a rodičovskej dovolenke zapájať sa do komunitných aktivít, priestor majú tvorivé dielne, krúžky pre deti i rodičov, herničky pre deti, edukačné aktivity pre deti, rodičov a budúcich rodičov. Materské centrum patrí medzi najnavštevovanejšie a najaktívnejšie materské centrá na Slovensku. Spolupracuje s mestskou časťou na podujatiach určených pre rodiny s deťmi. Teší sa výborným vzťahom so susediacou materskou školou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.10.2023, ktorá odporučila jeho schválenie. Komisia správy majetku a miestnych podnikov prerokovala predložený materiál a odporučila schváliť výšku nájomného vo výške 1,50 Eur/m²/rok. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Materské centrum Budatko

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	11. 08. 2023	
Číslo záznamu: 32141	IRSM	Číslo spisu:
Prilohy/lysty:	Vybavuje:	

Vážený pán starosta
Ján Hrčka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holičska 30

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holičska 30, v ktorých sídli naše materské centrum BUDATKO už od roku 2011. MC BUDATKO v týchto priestoroch poskytuje bezpečné miesto pre rodiny s deťmi od narodenia do 6 rokov, ktoré chcú zmysluplne stráviť spoločný čas. Naše občianske združenie nie je materská škola, ani ju nenahrádza, ale umožňuje matkám a otcom na materskej a rodičovskej dovolenke sa socializovať, nadväzovať nové kontakty alebo sa zapojiť do komunitných aktivít. Z niektorých našich pravidelných návštevníčok a ich celých rodín (manželov, rodičov ale aj detí) sa stávajú dobrovoľníci, ktorí venujú svoj voľný čas (spolu cca 3500 hodín ročne) na zabezpečenie chodu centra: prípravu podujatí, písanie grantov, ale aj nákupy či upratovanie, bez nároku na odmenu.

Od roku 2007, kedy bolo materské centrum založené, zastáva pozíciu štatutára už 5. „generácia“ mamičiek. Naše členky a dobrovoľníčky majú pri príprave aktivít voľnosť, takže môžu rozvíjať svoj potenciál, prípadne sa niečo nové naučiť. Administratíva, spracovanie tlačovín, či príprava rozpočtu poskytujú dobrý základ pri uplatnení sa na pracovnom trhu pri návrate do zamestnania. Materské centrum je zamerané na zmysluplné trávenie voľného času rodín v období tehotenstva, materskej a rodičovskej dovolenky, cieľom je vzdelávanie a podpora rodín. Medzi naše aktivity patria tvorivé dielne, krúžky pre deti i rodičov (budúce mamičky), rôzne podporné skupiny nosenia a dojčenia, herničky pre deti, aktivity zamerané na Montessori pedagogiku, tematické akcie pre deti (Mikuláš, Karneval, Veľkonočné hľadanie vajíčok, narodeninová akcia,...), či edukačné aktivity nielen pre deti, ale aj rodičov či budúcich rodičov. To všetko za symbolické dobrovoľné príspevky. Z týchto príspevkov Materské centrum hradí všetky náklady spojené s užívaním priestorov, dodržiavaním hygienických predpisov a s organizáciou aktivít a akcií.

Okrem zabezpečenia základnej réžie centra sa snažíme zveľaďovať priestory, v ktorých sídlime. Miestnosti určené pre hru detí majú špeciálne podložky pod koberec, kresby na stenách a do vyššieho štandardu bola prerobená aj kuchynka. Spoločne sa snažíme zveľaďovať aj širšie okolie. Momentálne vďaka získanej finančnej podpore prebieha obnova vnútrobloku na Holičskej ulici (revitalizácia betónových konštrukcií).

Adresa: Materské centrum Budatko, Holičska 30, Bratislava; www.budatko.sk
Kontakt : mcbudatko@gmail.com; tel. č.: 0949 764 049



Materské centrum Budatko

V rámci našich možností sa zapájame do rôznych grantov a projektov ako napríklad spolupráca s bratislavským dobrovoľníckym centrom spolupracujeme na projekte „Som tu pre teba“ - doučovania detí a naďalej spolupracujeme s organizáciou Cesta von pri výrobe edukačných pomôcok pre deti vo veku 3-4 roky. Materské centrum Budatko s radosťou každoročne spolupracuje s mestskou časťou na Dňoch Petržalky, alebo na iných podujatiach určených pre rodiny s deťmi ako napr.: Na palube jednorozca. Takisto sa tešíme výborným vzťahom so susediacou materskou školou.

Budeme veľmi vďační, ak sa nám podari aj naďalej fungovať v objekte Holičskej 30, aby sme mohli naďalej využívať a zveľaďovať bezbariérové priestory, ktoré nám boli v minulosti zverené. Zároveň sa zaväzujeme aj naďalej poskytovať širokej verejnosti všetky aktivity tak ako doteraz, bez nároku na akýkoľvek zisk, len vďaka dobrovoľníkom, ktorí v Budatku pracujú absolútne nezištne. Vysoká návštevnosť nášho centra je dôkazom, že naša činnosť je vysoko prospešná pre petržalské rodiny.

Materské centrum Budatko
Holičska 30, 851 05 Bratislava
tel. 0949 764 049



Mgr. Barbora Filo
štatutárny zástupca

Materská škola, Holíčska30, 851 05 Bratislava,

tel: 02/63 288 410, e-mail: msholicska30@petrzalka.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> listovo	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	11. 10. 2023	
Číslo záznamu: 43824 / RSM	Číslo listu	
Prílohy/lysty: A	Vybavuje	

Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

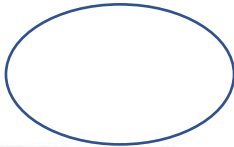
Č: 108/2023

Vec: Stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy pre MC Budatko.

Na základe dobrej spolupráce a participácii na projektoch súhlasím s predĺžením nájomnej zmluvy pre MC Budatko sídliace v prestoroch MŠ Holíčska 30, Bratislava.

**Materská škola
Holíčska 30
851 05 Bratislava**

V Bratislave 11.10.2023


Mgr. Lucia Zvolenská
riaditeľka MŠ

Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie	Materské centrum Budatko
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	37925598
Sídlo	Holíčska 3080/30, 851 05 Bratislava-Petržalka
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-30248
Registrový úrad	MV SR
Dátum vzniku	25.05.2007

Štatutárny orgán

- Ľubica Talianová
nar. **Od:** 01.04.2021 **Do:**
Funkcia: 2. podpredseda
Spôsob konania: samostatne v rozsahu určenom predsedom pre prípad jeho neprítomnosti alebo v neprítomnosti predsedu v rozsahu určenom 1. podpredsedom
- Mgr. Barbora Filo
nar. **Od:** 01.04.2021 **Do:**
Funkcia: predseda
Spôsob konania: samostatne
- Mgr. Ľubica Králiková
nar. **Od:** 01.04.2021 **Do:**
Funkcia: 1. podpredseda
Spôsob konania: samostatne v rozsahu určenom predsedom pre prípad jeho neprítomnosti

Cieľ činnosti

- materské centrá **Od:** 25.05.2007 **Do:**

Elektronické dokumenty

- [dokument 1](#)
- [dokument 2](#)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.10.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:55:27
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1712	1637	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1712							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

3080	1712	11	MS HOLICSKA 30		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

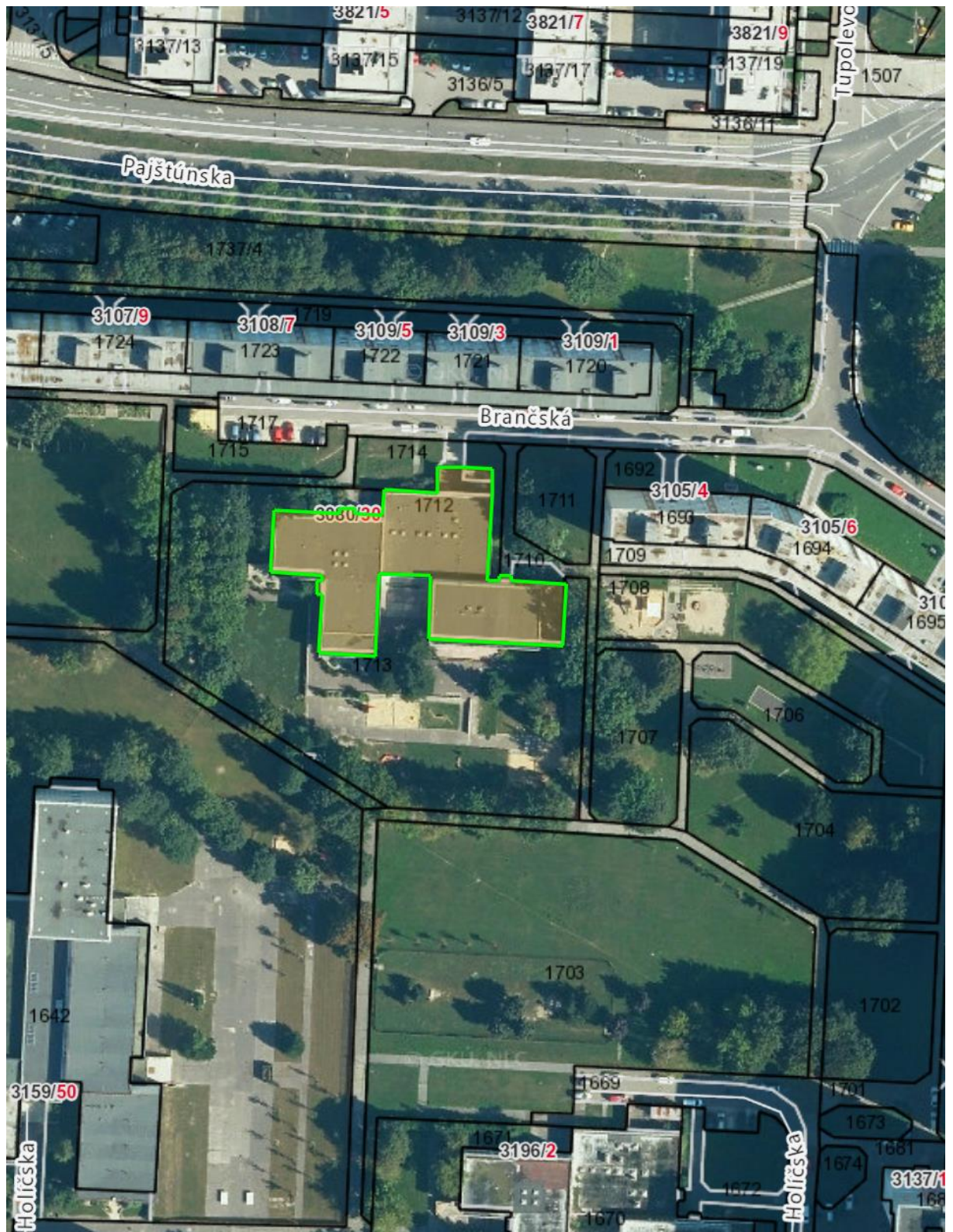
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



Materské centrum Budatko

Holíčská 30

15,61



Označenie	Rozmery
Priestor E.1	77,31 m ²
Priestor E.2	37,18 m ²
Priestor E.3	57,59 m ²
Priestor E.4	70,92 m ²
Spolu	243,00 m²









Foto: NP v MŠ Holíčska, Materské centrum Budatko

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 10, Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte MŠ Holíčska 30 pre Materské centrum BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu pozmeňujúceho uznesenia, v zmysle ktorého sa navrhuje výška nájmu na úrovni 1,50-€/m²/rok:

prítomných: 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v pozmeňujúcom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené v znení pozmeňujúceho uznesenia.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

Výpis z uznesenia Komisia sociálna a bytová

Dátum konania: 10.10.2023

Prítomní/é: Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, , Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc,

Neprítomní/á: Ospravedlnení/é: „Jitka Žatkuliaková,

Neospravedlnení/é: Ladislav Točka, Gabriela Fulová

Hostia: Viktor Baumann, Daniela Gáliková, Naďa Rázusová, Marcela Zacharová, Mária Sláviková

K bodu 3: Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte MŠ Holíčska 30 pre Materské centrum BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka schváliť nájom za cenu 1,50 Eur/m² /rok.

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, , Adam Pekár, Iveta Marčíková, Karin Štrofová Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 19:10 h.

Zapísala: Mgr. Jana Guľová,
Bratislava 10.10.2023

Mgr. Viera Némethová, v. r.
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	Komisia schválila pozmeňujúci návrh v zmysle ktorého sa navrhuje výška nájomného na úrovni 1,50 Eur/m²/rok
Komisia športu	-	-	
Komisia kultúry a mládeže	-	-	
Školská komisia	-	-	
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	
Finančná komisia	-	-	
Komisia sociálna a bytová	áno	-	Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu MČ Petržalka schváliť nájom za cenu 1,50 Eur/m²/rok
Komisia investičných činností	-	-	
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	
Mandátová komisia	-	-	
Komisia verejného záujmu	-	-	