

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 7. novembra 2023

Materiál číslo: 167/2023

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava, pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Mapa
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom **nebytového priestoru č. 901**, s celkovou výmerou **89,90 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v bytovom dome Ambroseho 1,3, vchod **Ambroseho 1**, súpisné číslo 2468, stavba na pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1254, 1253, zapísaného na LV č. 2778, pre žiadateľa: združenie **Slovenské centrum pre tradičnú kultúru**, Bratislava, IČO: 30795770, za cenu **25,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom **prevádzkovania kancelárie a knižnice**, na dobu určitú do **31.12.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého za prípad hodný osobitného zreteľa môže byť považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v uvedenom prípade podpora kultúrnej a osvetovej činnosti prostredníctvom prevádzkovania knižnice, výchovnej a vzdelávacej činnosti, propagácie a dokumentácie tradičnej ľudovej kultúry a folklóru.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Slovenské centrum pre tradičnú kultúru,  
IČO: 30795770

**Predmet:** nebytový priestor č. 901, nachádzajúci sa v bytovom dome Ambroseho 1,3, vchod **Ambroseho 1**, súpisné číslo 2468, stavba na pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1254, s celkovou výmerou 89,90 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2778, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 01. 11. 1991

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.12.2028**

**Výška nájomného:** **25,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.**

Žiadateľ požiadal dňa 05.10.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy. Predmetné nebytové priestory počas celej doby udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého za prípad hodný osobitného zreteľa môže byť považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v uvedenom prípade podpora kultúrnej a osvetovej činnosti prostredníctvom prevádzkovania knižnice, výchovnej a vzdelávacej činnosti, propagácie a dokumentácie tradičnej ľudovej kultúry a folklóru. Nájomca má nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	30795770
Obchodné meno	Slovenské centrum pre tradičnú kultúru
Dátum vzniku	27.08.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Starhradská 12, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94992 – Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 05.10.2023



**SLOVENSKÉ CENTRUM PRE TRADIČNÚ KULTÚRU**  
**THE SLOVAK CENTRE OF TRADITIONAL CULTURE**

Starhradská 12, 851 05 Bratislava, tel.: +421 905 505 585; e- mail: juraj.hamar65@gmail.com

Referát správy majetku  
Miestny úrad Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Bratislava 4. júna 2023

Vážený správca,

dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov na ul. Ambroseho 1 v Bratislave – Petržalka. Naše občianske združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru využíva priestory pre činnosť ktorá je zameraná na ochranu, popularizáciu a prezentáciu tradičnej ľudovej kultúry doma i v zahraničí.

V rámci toho spolupracujeme s viacerými folklórnymi festivalmi, poskytujeme poradenskú a metodickú pomoc rôznym mimovládny subjektom. Zároveň sa venujeme publikačnej činnosti. Vydali sme viacero knižných publikácií z oblasti nehmotného kultúrneho dedičstva. Vďaka našej iniciatíve bol prvok Bábkarstvo na Slovensku a v Česku zapísaný v roku 2016 do Reprezentatívneho zoznamu nehmotného kultúrneho dedičstva ľudstva UNESCO.

Dlhoročne spolupracujeme aj so subjektami ktoré pôsobia v Petržalke, najmä s občianskym združením detského folklórneho súboru Hájenka a občianskym združením skupiny tanečného humoru Všetechníci. Pre knižnice v Petržalke máme pripravený dar v podobe publikácií z našej tvorby, ktoré plánujeme distribuovať pri príležitosti začiatku nového školského roka.

Svoje záväzky si počas celého obdobia nájmu vzorne plníme. V minulom mesiaci došlo v prenajatých priestoroch k výmene vodomerov a infraštruktúry (potrubia kanalizácie, vody a plynu), čo zapríčinilo, že sme museli priestory sprístupniť technikom a posledné týždne sme ich nemohli používať, pretože sme museli popremiestňovať nábytok a inventár. Zároveň čakáme na rozhodnutie miestneho úradu o nájme, aby sme vedeli, či môžeme priestor revitalizovať.

Veríme, že našej žiadosti vyhoviete a tak podporíte činnosť našej mimovládnej organizácie.

S pozdravom

Doc. Mgr. Juraj Hamar, PhD.  
predseda združenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.10.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:37:21  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2778

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1253	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2468 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1253							
Iné údaje: Bez zápisu							
1254	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2468 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1254							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1 z 32

2468	1253 1254	9	Ambroseho 1, 3		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

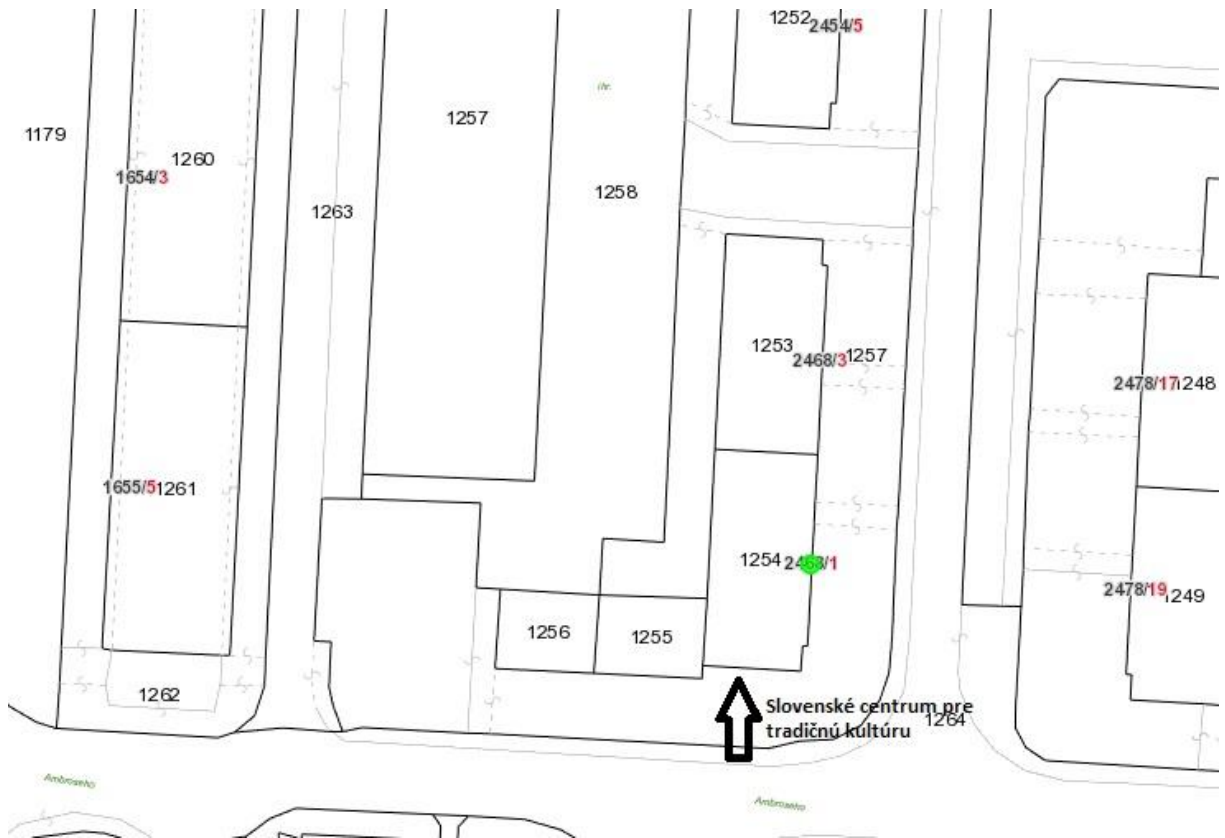
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

#### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

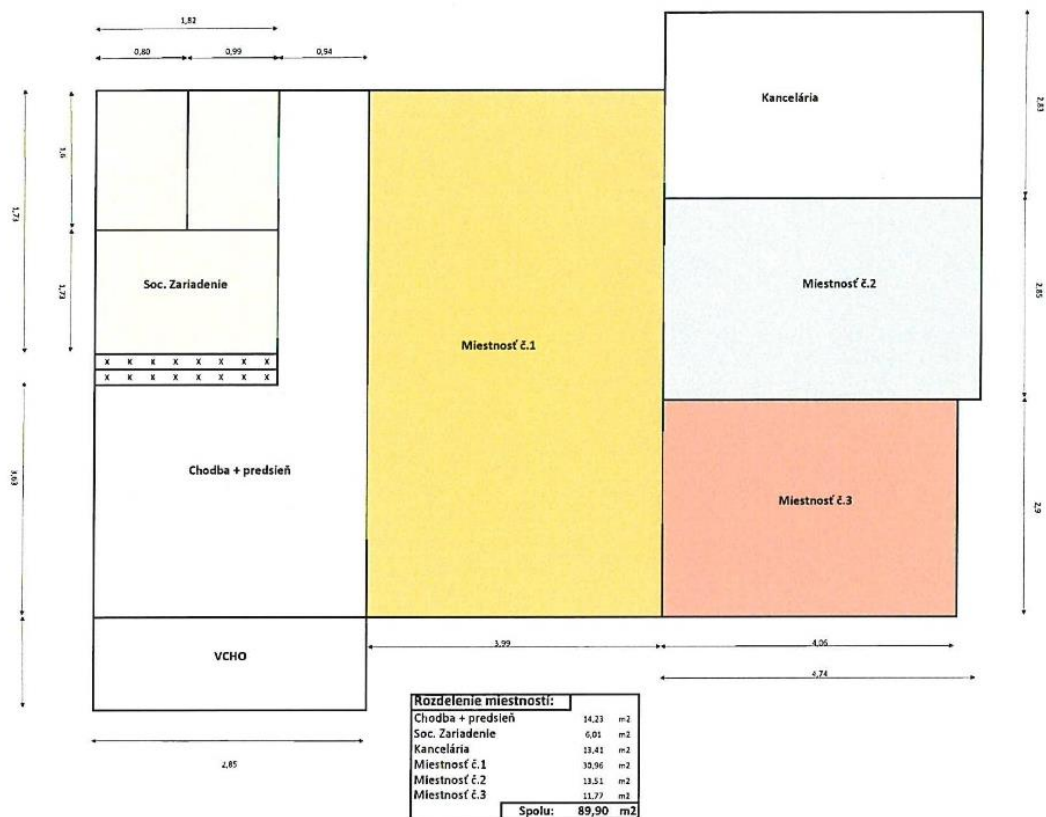
Počet vlastníkov: 46

Vchod (číslo) <b>Ambroseho 1</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>901</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9118/318687</b>
Súpisné číslo <b>2468</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Zápis vlastníckeho práva č. 07/2009/7971/Ba zo dňa 23.04.2009, R-804/2009		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			





## Centrum pre tradičnú kultúru





















**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,**  
**v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek, Andrej Balážik

**k bodu 5**, Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 1 pre Slov. centrum pre tradičnú kultúru, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 09.10.2023**

*\* číslovanie bodov bolo upravené schválením zmeny programu*

**bod.č.4 Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava, pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30795770, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**UZNESENIE č. 6:**

Komisia kultúry a mládeže odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava, pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30795770, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 25€/m<sup>2</sup>/rok do 31.12.2028.

**HLASOVANIE /per rollam/:**

ZA: 1

PROTI: 5

ZDRŽAL SA: 3

NEHLASOVAL: 2

**Uznesenie nebolo schválené.**

---

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	Nie	Áno	Materiál nebol schválený
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený