

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 7. novembra 2023

Materiál číslo: 178 / 2023

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 901**, o celkovej výmere **91,18 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na 1.p. stavby: bytového domu Ambroseho č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, vchod **Ambroseho 2**, súpisné číslo 2455, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, zapísané na LV č. 2722, pre **P – MAT n. o.**, IČO: 31 820 832, Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom **prevádzkovania vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry**, na dobu určitú do **31.12.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájomy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

<b>Žiadateľ:</b>	<b>P – MAT n. o. , Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava IČO: 31 820 832</b>
<b>Predmet nájmu:</b>	nebytových priestorov č. 901 v objekte <b>Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava–Petržalka</b> , súpisné číslo 2455, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1280 s výmerou 324 m <sup>2</sup> , o celkovej výmere <b>92,31 m<sup>2</sup></b> , zapísané na LV č. 2722
<b>Doba nájmu:</b>	na dobu určitú do <b>31.12.2028</b>
<b>Výška nájomného:</b>	<b>13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.</b>

Žiadateľ požiadal dňa 21.08.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023. Predmetné nebytové priestory užíva za účelom vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR s klientmi P – MAT n. o. , ktoré počas celej doby udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť – výchova, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže, ktoré organizuje (celoslovenská súťaž z matematiky a fyziky, súťaže z matematiky a matematicko – orientačný beh pre školy bratislavského kraja). Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2023 a odborných komisií.

**Miestna rada prerokovala predložený materiál dňa 19.09.2023 a odporučila ho schváliť.**

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

## Výpis

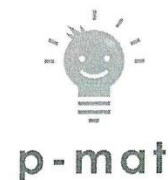
### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31820832
Obchodné meno	P - MAT n.o.
Dátum vzniku	25.09.1997
Dátum zániku	
Adresa sídla	Ambroseho 2455/2, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	120 – Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85590 – Ostatné vzdelávanie i. n.
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ: 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 21. 08. 2023		
Číslo záznamu: 33633/PS17	Číslo opisu:	
Prílohy/lisy: 0	Vybavuje:	



Bratislava 16. 08. 2023

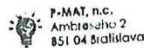
## Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru od MČ Petržalka na Ambroseho 2

Vážení poslanci mestského zastupiteľstva,

dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru na **Ambroseho 2**, ktorý P - MAT, n.o. momentálne využíva už 11 rokov. Priestory využívame na stretnutia mládeže, prípravu aktivít pre deti so záujmom o matematiku a fyziku. P – MAT, n.o. je organizácia, ktorej kvalitu potvrdzuje 26 ročná história a viac ako 50 000 detí, ktoré sa za ten čas zapojili do aktivít, ktoré pripravujeme.

Zmluve, ktorú máme aktuálne podpísanú končí platnosť 31. 12. 2023. Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov, teda do **31. 12. 2028**, keďže pre stabilný chod organizácie sú priestory veľmi dôležité. P – MAT, n.o. vykonáva verejnoprospešnú službu v oblasti vzdelávania, bez účelu vytvárať zisk a preto Vás chcem požiadať o rovnakú výšku nájmu, ako doteraz.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na adrese [pavol.koprda@p-mat.sk](mailto:pavol.koprda@p-mat.sk) alebo na telefónnom čísle 0948 131 946. Za Vašu ústretovosť a ochotu vopred ďakujeme.  
S pozdravom



Pavol Koprda  
riaditeľ

RADOSŤ OBJAVOVAŤ

P-MAT, n.o., Ambroseho 2, 851 02 Bratislava  
IČO: 318 208 32  
Bankové spojenie: SK14 1100 0000 0026 2917 6328

T: +421 948 131 946  
E: [p-mat@p-mat.sk](mailto:p-mat@p-mat.sk)  
W: [www.p-mat.sk](http://www.p-mat.sk)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 22:46:57  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2722  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1280	324	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1280							
Iné údaje: Bez zápisu							
1281	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1281							
Iné údaje: Bez zápisu							
1282	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1282							
Iné údaje: Bez zápisu							
1283	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1283							
Iné údaje: Bez zápisu							
1284	322	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1284							

Iné údaje: Bez zápisu							
1285	320	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1285							
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2455	1285 1284 1283 1282 1281 1280	9	Ambroseho 2, 4, 6, 8, 10, 12		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Ambroseho 2	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/667202
Súpisné číslo 2455	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis č. 07/2009/7972/Ba zo dňa 23.4.2009, R-786/09	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901, č. 903, č. 907 a č. 908 podľa R-2831/11 - Vz 10644/11

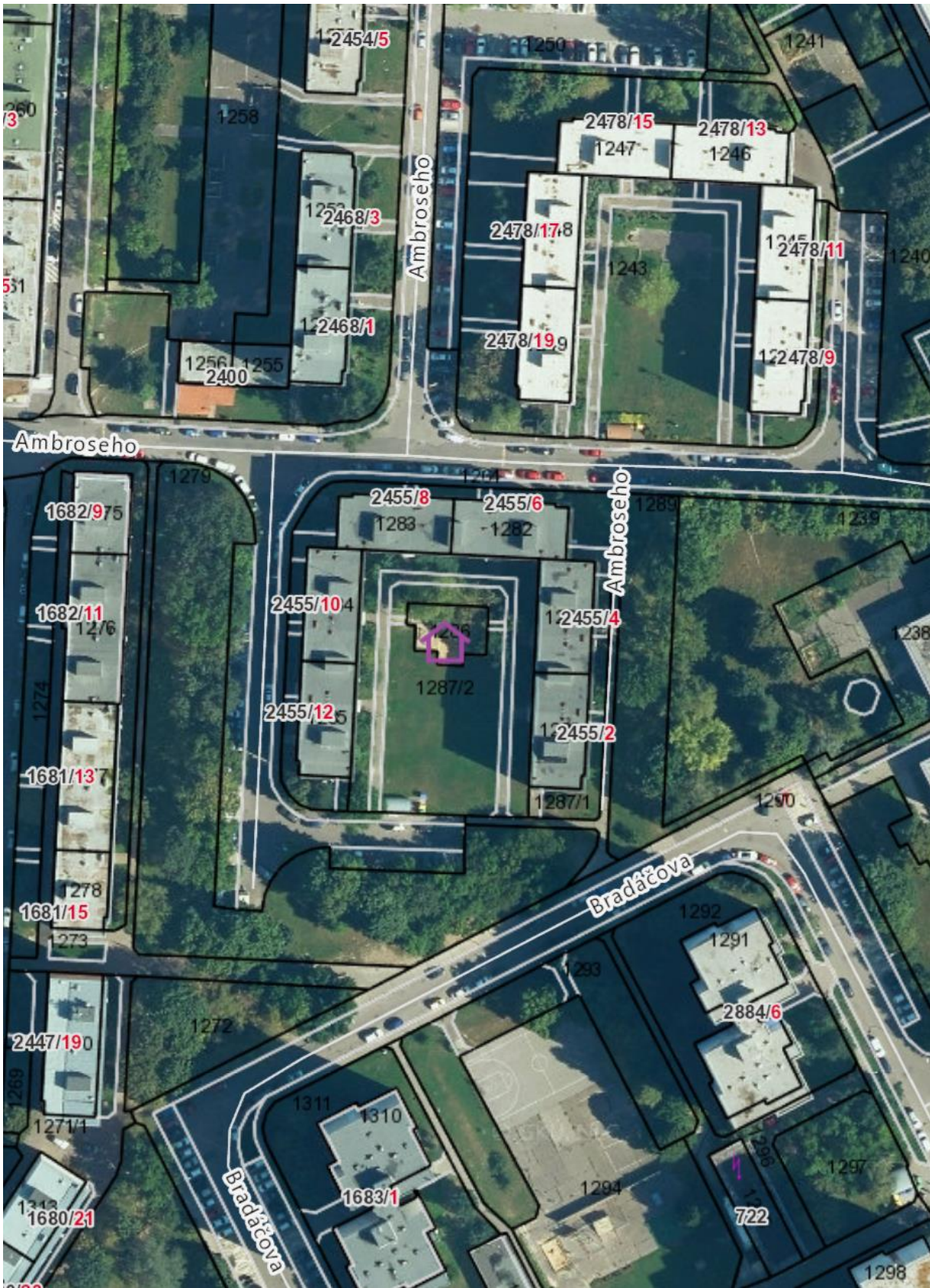
#### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z. - Vz 2190/97
-	VLAST.POD 2.-6. - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAV. NA POSKYTN. ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU,POZEMKU A NEBYT.PRIEST.V ZMYSLE ČL.IX, BOD 4 PODĽA V-37564/97
-	VLAST.POD 12-16 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAV. NA POSKYTN. ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU,NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ČL.IX BOD 4 PODĽA V-37550/97 Z 16.10.1997
-	VLAST.POD 29,30,31,32,33 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTÚ ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37562/97 Z 21.11.1997
-	VLAST.POD 44,45,46,47,48 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJ. NA POSKYTNUTÚ ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD4 PODĽA V-37549/97 Z 16.10.1997 A PODĽA V-4321/98 Z 14.10.1998
-	VLAST.POD 69,70,71,72,73 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTÚ ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37573/97



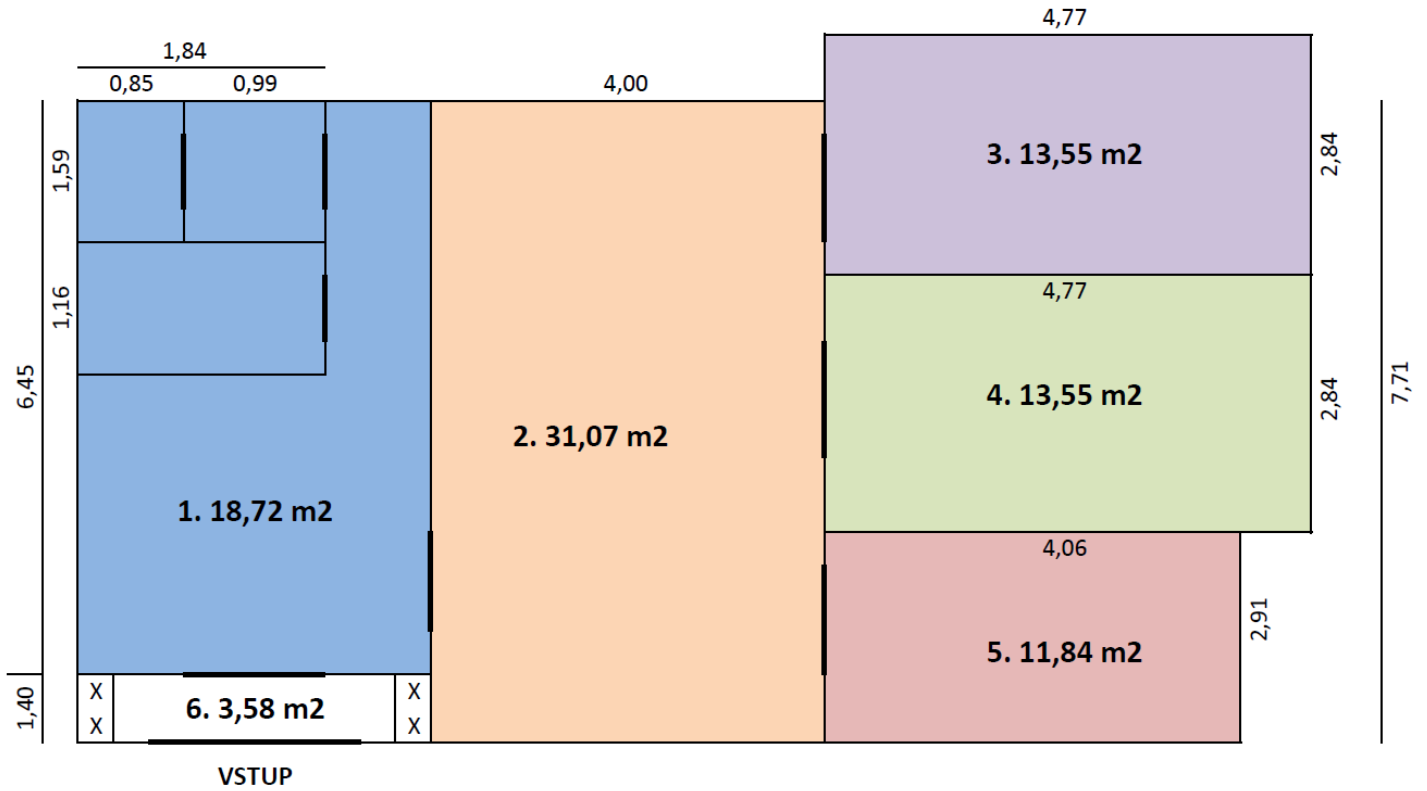
-	VLAST.POD 79,80,81,82,83 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37570/97
-	VLAST.POD 104,105,106,107,108 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37563/97
-	VLAST.POD 129,130,131,132,133 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37557/97 Z 21.11.1997
-	VLAST.POD 139,140,141,142,143 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-46510/97 Z 15.1.1998
-	VLAST.POD 144,145,146,147,148 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, NEBYT.PRIESTORU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-47500/97
-	VLAST.POD 169,170,171,172,173 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-40848/97
-	VLAST.POD 174,175,176,177,178 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-43366/97
-	VLAST.POD 189,190,191,192,193 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-46509/97
-	VLAST.POD 199,200,201,202,203 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJ. NA POSKYT. ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU, POZEMKU A NEBYT. PRIEST. V ZMYSLE ZMLUVY ČL. IX, BOD 4,5 PODĽA V-48630/97 ZO DŇA 4.3.1998
-	VLAST.POD 215,216,217,218 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-37552/97 Z 23.3.1998
-	VLAST.POD 219,220,221,222,223 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-48628/97 ZO DŇA 12.3.1998
-	VLAST.POD 224,225,226,227,228 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-48629/97 Z 25.3.1998
-	VLAST.POD 229,230,231,232,233 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-48627/97 ZO DŇA 16.3.1998
-	VLAST.POD 239,240,241,242,243 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-40849/97 ZO DŇA 15.6.1998
-	VLAST.POD 254,255,256,257,258 - ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO NA POSKYTNUTU ZRAŽKU A ZLAVU Z CENY BYTU A POZEMKU V ZMYSLE ZMLUVY ČL.IX, BOD 4,5 PODĽA V-826/98

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# P-MAT

## Ambroseho 2



VSTUP

\_\_\_\_\_  
 2,45  
 \_\_\_\_\_  
 2,79

Označenie	Rozloha
Priestor č.1	18,00 m2
Priestor č.2	30,84 m2
Priestor č.3.	13,55 m2
Priestor č.4	13,55 m2
Priestor č.5	11,82 m2
Priestor č.6	3,43 m2
<b>Spolu</b>	<b>91,18 m2</b>









**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,**  
**v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek

**k bodu 17**, Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 2 pre P-MAT, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala materiál v navrhnutom znení na vedomie.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023



## **K bodu č. 5**

### **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál prezentoval Mgr. Viktor Baumann, poverený vedením referátu správy miestneho majetku formou prezentácie cez online pripojenie, nakoľko sa zasadnutie uskutočnilo kombinovanou formou v zmysle pozvánky.

K predloženému materiálu neboli žiadne doplňujúce otázky – t. j. bez diskusie.

## **Uznesenie č. 4**

### **Návrh uznesenia**

Školská komisia

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov č. 901, nachádzajúci sa na 1. p. stavby: bytového domu **Ambroseho č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, vchod Ambroseho 2**, súpisné číslo 2455, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, o celkovej výmere **91,18 m<sup>2</sup>**, zapísané na LV č. 2722, za účelom prevádzkovania vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry na území SR s klientmi, pre **P – MAT n. o., Ambroseho ul. č. 2, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 832**, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **13,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o výchova, vzdelávanie a rozvoj telesnej kultúry mládeže, príprava mládeže na vedecké súťaže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:**

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský, RNDr. David Běhal, PhD., Mgr. Marianna Szarková, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

#### **Hlasovanie:**

**Za: 8 členov**

**Proti: 0 členov**

**Zdržalo sa: 0 členov**

#### **Záver:**

Uznesenie ~~bolo~~ **schválené**

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený