

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. októbra 2023

Materiál číslo: 162 / 2023

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 15, v k. ú. Petržalka, pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Čiastočný výpis z LV
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 905** nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu Ambroseho 9,11,13,15,17,19, vchod **Ambroseho 15**, Bratislava-Petržalka, **súpisné číslo 2478**, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1249,1248,1247,1246,1245,1244, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2908, o celkovej výmere **88,78 m²**, pre **Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR**, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676 za účelom prevádzkovania komunitného centra, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **25,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade dobrovoľnícku charakter činnosti, práca s deťmi, mládežou, podpora komunitných aktivít.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR,
Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676

Predmet nájmu: nebytový priestor č. 905 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Ambroseho 9,11,13,15,17,19, vchod Ambroseho 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1478, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1249,1248,1247,1246,1245,1244, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2908, o celkovej výmere 88,78 m²

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 25,00 Eur/m²/rok

Žiadateľ požiadal 04.04.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom predmetných nebytových priestorov za účelom komunitného a vzdelávacieho centra pre deti a mládež, podporu aktivít a socializáciu miestnych spoločenstiev.

Na základe charakteru činnosti navrhujeme prenájom posudzovať s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade dobrovoľnícku charakter činnosti, práca s deťmi, mládežou, podpora komunitných aktivít..

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

| | |
|---------------------------------|---|
| IČO | 42128676 |
| Obchodné meno | Zlepšenie sveta |
| Dátum vzniku | 05.12.2007 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Sládkovičova 860/11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81106 |
| Okres | SK0101 – Okres Bratislava I |
| Obec | SK0101528595 – Bratislava - mestská časť Staré Mesto |
| Právna forma | 721 – Cirkevná organizácia |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2 | 94910 – Činnosti cirkevných organizácií |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam |
| Druh vlastníctva | 6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví |
| Kategória veľkosti organizácie | 00 – nezistený |

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023

Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR,
Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava

predseda výboru ú. z. Peter Srpoň; koordinátor dobrovoľníkov Adam Donoval;
vybavuje Tamara Frontczak, tamara.frontczak@gmail.com, +421 902 318 778

MIESTNY ÚRAD PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Oddelenie právne, organizačných vecí a matriky
Referát správy miestneho majetku

Vec:

Žiadosť o prenájom priestoru pre komunitné centrum

Týmto žiadame o informácie o možnostiach prenájmu a prenájmom priestoru:

Ambroseho 15 (cca 88 m²), navrhovaná dĺžka prenájmu od 15. 4. 2023

do 12. 2026 (12. 2025)

Priestor sme videli a myslíme si, že potrebuje len minimálne úpravy. Môžeme si tento priestor prenajať v stave v akom momentálne je a v prípade realizácie nevyhnutných úprav sa prípadne dohodnúť na odpočte nákladov na ich realizáciu z ceny nájmu (zakryť rúry/rozvody vody, ktoré prechádzajú cez priestor a sú odhalené; podhľad; ...).

Pôvodne sme hľadali väčší priestor v oblasti Starý Háj, ale zatiaľ nevieme o niečom vo veľkosti okolo 200 m² čo by bolo k dispozícii. V budúcnosti, keď bude pripravený na prenájom priestor na **Romanovej č. 1** (odstrániť problém so zatekaním vody z priestorov budovy nad zo strany majiteľov budovy, čomu rozumieme a vieme, že je proces na dlhý čas), by sme určite mali záujem o tento priestor, ktorý sa javí ako ideálne miesto pre komunitné centrum, v neposlednom rade aj z dôvodu priehľadnosti cez okná, čím sa aktivity v ňom stanú pre susedstvo „viditeľné“ a transparentné.

Ako ďalšia možnosť sa javí priestor na poschodí nad klubovňou aktívnych seniorov **Osuského č. 8**, ale nevieme v akom stave priestor je – či potrebuje opravy či rekonštrukciu. Radi by sme získali akékoľvek informácie aj o tomto priestore, ktorého prenájom by tiež pripadal do úvahy.

Prílohy:

- a) Sprievodný list ku projektu
- b) Projekt na využitie priestoru
- c) Potvrdenie o evidencii IČO Zlepšenie sveta
- d) Stanovy ú. z. Zlepšenie sveta

V Bratislave, 4. apríla 2023

**NEBYTOVÉ PRIESTORY AMBROSEHO 15, PETRŽALKA
BRATISLAVA**



STARÝ HÁJ
KOMUNITNÉ A VZDELÁVACIE
CENTRUM

PROJEKT
využitia priestorov

ZLEPŠENIE SVETA, u. z.

účelové zariadenie Bahájskeho spoločenstva v SR,

január 2023

VYTVÁRANIE PODMIENOK PRE SPOLUPRÁCU



NAPŔŔANIE AKTUÁLNYCH POTRIEB SUSEDSTIEV



ZABEZPEČOVANIE PODMIENOK PRE KOMUNIKÁCIE
V SUSEDSTVÁCH



BUDOVANIE PROSTREDIA VZÁJOMNEJ POMOCI



OSVOJOVANIE SI POCITU SPOLUPATRIČNOSTI



NEZIŠTNÉ PODIEĽANIE SA NA ZLEPŠOVANÍ ŽIVOTA
V SUSEDSTVÁCH



PODPOROVANIE TALENTOV JEDNOTLIVCOV



VYUŽÍVANIE SCHOPNOSTÍ SPOLOČENSTVA
V PROSPECH SUSEDSTIEV

Bahájske spoločenstvo v Slovenskej republike
Národná duchovná rada bahájev v SR
Sládkovičova 11
811 06 Bratislava

| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / Kontakt | Bratislava |
|-------------------------|------------------------|---|--------------|
| 8. 11. 2019 | MK-5792/2019-230/18067 | Mgr. Karol Porubčin +421 - 2 - 20482 541 | 12. 11. 2019 |

Vec: Potvrdenie o evidencii

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre vzťahy s cirkvami a náboženskými spoločnosťami potvrdzuje, že v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 303/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a Opatrenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky k evidencii právnických osôb, ktoré odvodzujú svoju právnu subjektivitu od cirkví a/alebo náboženských spoločností, eviduje od 6. 12. 2007 účelové zariadenie Bahájskeho spoločenstva v Slovenskej republike s názvom:

Zlepšenie sveta
IČO: 42128676
sídlo: Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava.

Predmetný subjekt zriadila Národná duchovná rada bahájev v Slovenskej republike s účinnosťou od 5. 12. 2007.

Súčasnne potvrdzujeme zaevidovanie nových Stanov účelového zariadenia Zlepšenie sveta z 19. 10. 2019, ktoré Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky zaevidovalo a potvrdilo 11. 11. 2019 a tvoria prílohu tohto potvrdenia.

Štatutárnym orgánom predmetného subjektu je trojčlenný Výbor účelového zariadenia Zlepšenie sveta, ktorý sa skladá z predsedu, tajomníka a pokladníka, pričom každý z nich môže tento subjekt zastupovať samostatne. Podľa predložených dokladov v súlade so zákonom zaručenou vnútornou autonómiou registrovaných cirkví a náboženských spoločností v súčasnosti nimi sú:

- Predseda: Peter Srpoň,
- Tajomník: Omeed Jahanpour,
- Pokladník: Farah Imani.

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky zároveň potvrdzuje, že v evidencii predmetného subjektu neregistruje nezahladené tresty uložené mu súdom v trestnom konaní, ani nevykonané tresty postihujúce jeho právnych nástupcov.



JUDr. Ján Juran
riadiťel cirkevného odboru

Príloha



BAHÁJSKE SPOLOČENSTVO V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Stanovy

účelového zariadenia *Zlepšenie sveta*

Preambula

„Zlepšenie sveta možno dosiahnuť čistým a dobrotivými skutkami, odporúčaniahodným a vhodným správaním.“

Účelové zariadenie *Zlepšenie sveta* odráža túžbu bahájskeho spoločenstva premieňať vznešené myšlienky bahájskej viery v činy. Týmto by sme si priali naplňať Bahá'u'lláhovu výzvu: „Horlivo sa zaoberajte potrebami veku, v ktorom žijete, a svoje rozpravy sústreďte na jeho požiadavky a nároky.“ Je taktiež našim želaním, „aby viera bola príčinou a prostriedkom spoločného úsilia a úspechov ľudstva.“ Sme presvedčení, že viera sa má prejavovať konkrétnymi skutkami, službou a pomocou všetkým, ktorí to potrebujú.

Článok 1

Názov účelového zariadenia

Názov účelového zariadenia: *Zlepšenie sveta* (IČO: 42128676)

Článok 2

Sídlo účelového zariadenia

Sídlo účelového zariadenia je Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava. Účelové zariadenie *Zlepšenie sveta* (IČO: 42128676) pôsobí na území Slovenskej republiky.

Článok 3

Bahájske spoločenstvo v SR vo vzťahu k účelovému zariadeniu *Zlepšenie sveta*

1. Zriaďovateľom účelového zariadenia *Zlepšenie sveta* je Národná duchovná rada bahájov v SR.
2. Národná duchovná rada bahájov v SR menuje a odvoláva všetkých členov Výboru účelového zariadenia *Zlepšenie sveta*.
3. Národná duchovná rada bahájov v SR navrhuje, schvaľuje, kontroluje a hodnotí koncepčné zámery, činnosť a hospodárenie účelového zariadenia *Zlepšenie sveta*.
4. Národná duchovná rada bahájov v SR schvaľuje stanovy účelového zariadenia *Zlepšenie sveta* a ich prípadné zmeny po tom, čo ich odsúhlasí štatutárny orgán účelového zariadenia *Zlepšenie sveta*.
5. Národná duchovná rada bahájov v SR ustanovuje účelové zariadenie *Zlepšenie sveta* ako zariadenie s vlastnou právnou subjektivitou.
6. Právna forma účelového zariadenia *Zlepšenie sveta* je účelové zariadenie cirkvi alebo náboženskej spoločnosti.

Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava
Tel./Fax: 02/207 66 056 – email: info@bahai.sk – www.bahai.sk

BAHÁJSKE SPOLOČENSTVO V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Za členov Výboru účelového zariadenia Zlepšenie sveta Národná duchovná rada bahájov menuje tieto osoby:

Omeed Jahanpour, tajomník, Hviezdoslavova 9, 90031 Stupava, r. č. 660215/9014

Peter Srpoň, predseda, Matičná 29, 831 03 Bratislava, r. č. 700107/6236

Farah Imani, pokladník, Lenardova 1144/18, 85101 Bratislava, r. č. 596222/9020

Všetci členovia tohto výboru sú menovaní na päťročné funkčné obdobie, t. j. do 19. 10. 2024.

Do pôsobnosti Výboru účelového zariadenia Zlepšenie sveta patrí:

- a) navrhovať a Národnej duchovnej rade bahájov v SR na schválenie predkladať zmeny stanov;
- b) v zmysle stanov vykonávať svoju činnosť;
- c) rozhodovať o spôsobe dosahovania cieľov účelového zariadenia Zlepšenie sveta;
- d) navrhovať a Národnej duchovnej rade bahájov v SR na schválenie predkladať závažné rozhodnutia týkajúce sa hospodárenia účelového zariadenia Zlepšenie sveta;
- e) spracúvať návrh programu činnosti účelového zariadenia Zlepšenie sveta a jeho hospodárenia.

Článok 6

Majetok a hospodárenie účelového zariadenia

1. Účelové zariadenie Zlepšenie sveta zabezpečuje svoju činnosť a hospodári so svojimi príjmami, vlastným majetkom a majetkom, ktorý nadobudol svojou činnosťou.
2. Majetok účelového zariadenia Zlepšenie sveta potenciálne tvoria najmä:
 - a) nehnuteľný majetok;
 - b) hnuteľný majetok;
 - c) príjmy z vlastnej činnosti;
 - d) pôžičky, úvery a úroky;
 - e) dary a príspevky fyzických a právnických osôb;
 - f) dedičstvo.
3. Hospodárenie s majetkom účelového zariadenia Zlepšenie sveta sa uskutočňuje v súlade so stanovami a uzneseniami Výboru účelového zariadenia Zlepšenie sveta.
4. Za hospodárenie zodpovedá Výbor účelového zariadenia Zlepšenie sveta, ktorý Národnej duchovnej rade bahájov v SR predkladá finančné správy.

Článok 7

Zánik účelového zariadenia

Účelové zariadenie Zlepšenie sveta zaniká rozhodnutím Národnej duchovnej rady bahájov v SR, pričom majetková podstata účelového zariadenia Zlepšenie sveta dňom zániku prechádza na Bahájske spoločenstvo v SR. Oznámenie o zániku účelového zariadenia Zlepšenie sveta doručí cirkevnému odboru Ministerstva kultúry SR zástupca Národnej duchovnej rady bahájov v SR.

Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava
Tel./Fax: 02/207 66 056 – email: info@bahai.sk – www.bahai.sk

Stanovy zaevidované
V Bratislave 11. 11. 2019
Číslo: MK-5792/2019-230/18067



JUDr. Ján Juran
riaditeľ cirkevného odboru
Ministerstva kultúry
Slovenskej republiky

VZDELÁVANIE DETÍ

Vzdelávanie mladších generácií je jedným z hlavných spôsobov, ako môžu mladí ľudia prispieť k zlepšeniu sveta. **„Deti sú najvzácnejším pokladom, aký len spoločnosť môže mať. Sú prísľubom a zabezpečením budúcnosti.“** S týmto cieľom by sme chceli otvárať viac a viac aktivít zameraných na vzdelávanie detí v našom susedstve.



Jedným takýmto priestorom sú napríklad pravidelné (1x týždenne) hodiny, na ktorých sa deti s pomocou učiteľov učia o dôležitosťi nadobúdania morálnych vlastností, akými sú napríklad pravdivosť, priateľstvo, štedrosť, čistota, láskavosť či spravodlivosť.

Vyučovacie materiály inšpirované bahájskou vierou stavajú na osvojení si týchto vlastností, čím sa môže meniť povaha a charakter celých rodín a susedstva..

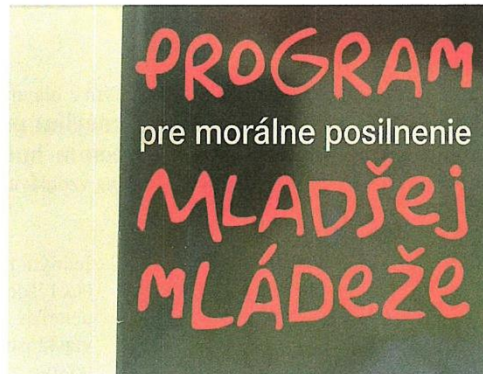


Ďalším priestorom sú napríklad rodinné festivaly (1x mesačne), ktoré majú vždy nejakú tému (často nejakú chvályhodnú vlastnosť) a mládež či rodičia majú na stanovištiach pripravené rôzne aktivity, ktoré zdôrazňujú jej dôležitosť – umenie, pesničky, príbeh, hry, divadlo alebo iné.

Rodičia tiež majú možnosť hovoriť a spoločných otázkach a konzultovať o riešeniach. Zároveň je to možnosť, aby sa rôzne rodiny zo susedstva stretli, spoznali a nadviazali priateľské vzťahy.

Mnoho rodičov zo susedstva tiež hovorí o ťažkostiach ich detí v školách a jednou z aktivít, ktoré by sme chceli iniciovať hneď ako na to budeme mať priestor, je podvečerné doučovanie, alebo spoločný priestor, kde by si deti mohli navzájom mohli pomáhať pri robení domácich úloh. Staršie deti by mohli pomáhať mladším, starším by zase mohli pomôcť stredo- alebo vysoko-školáci, ktorí majú záujem touto formou pomáhať ostatným.





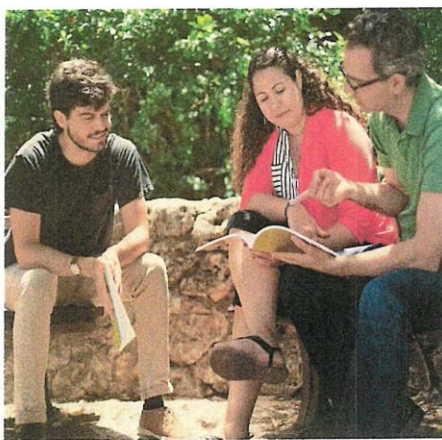
„Každý počin, pohyb smerom k ľuďom, uvedomenie si nekonečnej cesty hľadania dobra, krásy a múdrosti sú ocenenia a pochvaly hodné. Držím palce tejto aktivite, ľuďom, ktorí budú oživovať základné duchovné sily každého človeka. Prostredníctvom uvedomenia si sily svojho JA môže každý mladý človek pomôcť sociálnej skutočnosti, v ktorej žije, a tým dosiahnuť aj význam a zmysle svojho bytia.“

prof. PhDr. Miron Zelina, DrSc., Dr. h.c.
Univerzita Komenského, Pedagogická fakulta

STRETNUTIA A VZDELÁVANIE SA DOSPELÝCH

Dospelá populácia má špecifické oblasti života, v ktorých hľadá odpovede na rôzne otázky. Medzi skúmané otázky patria: **ako posilniť priateľské zväzky a vytvoriť vzorce zmysluplnej komunikácie medzi ľuďmi z rozličných prostredí, ako spraviť výchovu detí neoddeliteľnou súčasťou života spoločenstva, ako pomôcť mladým ľuďom rozvíjať ich intelektuálnu a duchovnú kapacitu, ako v rodinách vytvárať takú dynamiku, ktorá prináša materiálny a duchovný blahobyť.**

Konzultovať o týchto otázkach môžu rodičia a priatelia na neformálnych stretnutiach popri programoch pre deti a mládež, a ak budú hľadať hlbšie porozumenie, môžu sa stretávať v študijných skupinách. Vďaka tomu budú môcť po preštudovaní materiálov vykonávať špecifickú službu. Muži a ženy, mladí i starí, si postupne uvedomujú, že majú schopnosť pretvárať svet okolo seba. Ako sa viac a viac ľudí snaží uskutočňovať



predstavu individuálnej a kolektívnej transformácie, ktorú podporujú kurzy inštitútu, v spoločenstve sa postupne odráža životný štýl, v ktorého jadre je služba.



Odpovede na dané otázky môžu dospelí hľadať na pravidelných stretnutiach študijných skupín. Študijné materiály obsahujú úryvky z bahájskych spisov a zameriavajú sa rôzne oblasti života. Skúmajú vlastnosti jednotlivcov a spoločnosti, ktoré vedú k pozdvihnutiu všetkých zúčastnených. Muži a ženy skúmajú, ako môžu pretvoriť svet okolo seba, ako zrealizovať predstavu individuálnej a kolektívnej transformácie.

SOCIÁLNA ČINNOSŤ

Väčšina iniciatív je skromná rozsahom a pôsobnosťou a je podporovaná zo zdrojov miestnych spoločenstiev, ktoré aktivity vykonávajú.

Všetky naše aktivity otvárame pre prospech celého susedstva. Podporujeme sociálne a materiálne blaho ľudí všetkých vrstiev bez ohľadu na ich vierovyznanie či pôvod. Naším prvoradým záujmom je budovať v jednotlivcoch a komunitách schopnosť podieľať sa na vytváraní lepšieho sveta a prispieť ku konštruktívnej sociálnej zmene. Väčšina iniciatív je skromná rozsahom a pôsobnosťou a je podporovaná zo zdrojov miestnych spoločenstiev, ktoré aktivity vykonávajú. Komunita tak sama vyznačí cestu vlastného pokroku. Dúfame, že s našou podporou dokážu miestny aktivisti rozšíriť svoju aktivitu do trvalejších projektov



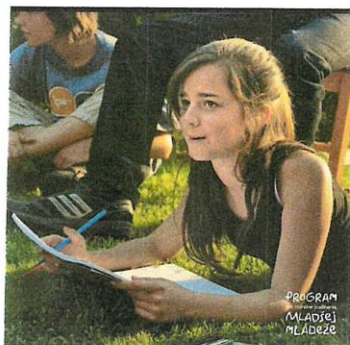
VZDELÁVANIE MLADŠEJ ŠKOLSKEJ MLÁDEŽE

„Ak majú mladí ľudia dosiahnuť svoj najvyšší potenciál, tak sa vzdelávanie musí zaoberať ich intelektuálnym aj duchovným rozvojom.“

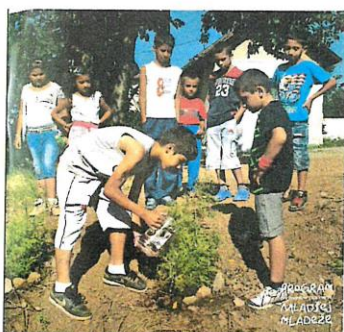
Mladšia mládež vo veku 11-15 je mimoriadne plná energie, ochoty pomáhať a hľadať riešenia pre problémy sveta. V tomto veku, ktorý je často vnímaný ako problematický, sa snažíme stavať na ich talentoch a potenciáli, aby mohli naplniť ideály svojho veku.

Pre dosiahnutie najvyššieho možného potenciálu je nevyhnutné zaoberať sa ich intelektuálnym ako aj duchovným rozvojom.

Program, ktorý ponúkame, je vytvorený na základe celosvetových skúseností, a reflektuje na súčasné problémy sveta.



Skupiny mládežníkov v tomto veku sa v sprievode animátora stretávajú na pravidelnej báze a venujú sa rôznym aktivitám: štúdiu a diskusiám o textoch pripravených pre túto vekovú skupinu, športovým aktivitám, umeniu, alebo projektom služby.



Cieľom je vytvorenie prostredia, kde si môžu vytvoriť dôverné priateľstvá, podporovať sa navzájom, ale aj zdieľať otázky, ktoré majú o svete okolo nich.

Mladšia mládež si vytvára konštruktívne vzťahy medzi sebou a s animátormi súčasne. Prostredníctvom projektov služby, ktoré ponúkajú svojmu okoliu, ako je pomoc so starostlivosťou o deti, čistenie a skrášľovanie okolia, pomoc starším ľuďom v susedstve, si budujú zručnosti spolupráce a budovania zmysluplných vzťahov v širšej komunite, a nadobúdajú sebavedomie, že ako skupina môžu prispieť k zlepšeniu svojho susedstva a sveta.



Taktiež by sme chceli ponúknuť pravidelné denné tábory pre túto vekovú skupinu, počas ktorých by mohli všetci účastníci spolu diskutovať, ale aj zmysluplne tráviť čas workshopmi, športom, alebo inými aktivitami, ktoré pripraví animátori. Tieto tábory poskytujú príležitosť na zdieľanie skúseností, vedomostí a talentov, o ktoré sa s mladými ľuďmi môžu podeliť ochotní dospelí a starší mládežníci.

PODPOROVANIE MLÁDEŽE

Mladí ľudia, nezávisle od svojej sociálnej situácie, majú energiu, idealizmus a túžbu prispievať k zlepšovaniu sveta.

Dnes, tvoria mladí ľudia najdôležitejšiu skupinu pri snahe o duchovný rast ľudstva a zlepšenie sveta. Vzdelávacie aktivity, ktorým sa venujeme nabádajú mladých ľudí, aby vnímali toto dynamické obdobie svojho života ako čas, keď môžu rozhodujúcim spôsobom prispievať vo svojich spoločenstvách. Môžu sa naučiť pozerat' na prostredie, v ktorom sa stretávajú s druhými, či už v rodine, v partii rovesníkov, v škole, v práci, v médiách a v spoločnosti, a uvedomiť si sociálne vplyvy, ktoré v týchto prostrediach pôsobia.



Mladí ľudia sa hýbu vo svete, ovplyvňovanom dvoma silami: sily, akými sú túžba po spravodlivosti a lepšom svete, láska k pravde, či smäd po poznaní, ich nabádajú slúžiť ostatným. Iné sily, napríklad šíriaci sa materializmus a egocentrizmus, sú deštruktívne a prekrúcajú pohľad mladých ľudí na svet, čím bránia individuálnemu a kolektívnemu rastu. Celkom prirodzene zaberá čas a energiu mladých ľudí veľa vecí: vzdelávanie, práca, voľný čas, duchovný život, fyzické zdravie. Ak nepristupujú ku svojmu životu ako k harmonickému celku, môže to vyvolávať úzkosť a zmätok. Vďaka nesebeckej službe ostatným sa však mladí ľudia môžu naučiť žiť život, v ktorom sa tieto rozličné aspekty vzájomne dopĺňajú.

Počas našich snáh sa stretávame so stále väčším počtom mládeže, ktorá sa chce zapojiť do týchto konštruktívnych aktivít. Naším cieľom je umožniť všetkým, ktorí chcú pomôcť zlepšiť svet, aby sa mohli pridať a pomohli pri zlepšovaní seba samých, svojho najbližšieho okolia, susedstva a komunity. Tieto snahy spoločne vedú k zlepšeniu sveta.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:46:32
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2908
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1244 | 320 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1244 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1245 | 325 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1245 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1246 | 328 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1246 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1247 | 327 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1247 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1248 | 324 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1248 | | | | | | | |

1 z 3

| | | | | | | | |
|--|-----|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1249 | 321 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1249 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|--|-------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 2478 | 1249 1248 1247 1246 1245 1244 | 9 | Ambroseho 9, 11, 13, 15, 17, 19 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| Vchod (číslo) Ambroseho 15 | Poschodie 1 | Číslo nebytového priestoru 905 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/664371 |
| Súpisné číslo 2478 | Miestna časť | Druh nebytového priestoru 12 | |

| | | |
|----------------------------|--|------------------------|
| Iné údaje: Bez zápisu | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 23.04.2009, R-794/09 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| Správca | | |
| Neevidovaní | | |
| Iná oprávnená osoba | | |
| Neevidovaní | | |

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 902 podľa R-2932/11 - Vz 10798/11

ČASŤ C: ŤARCHY

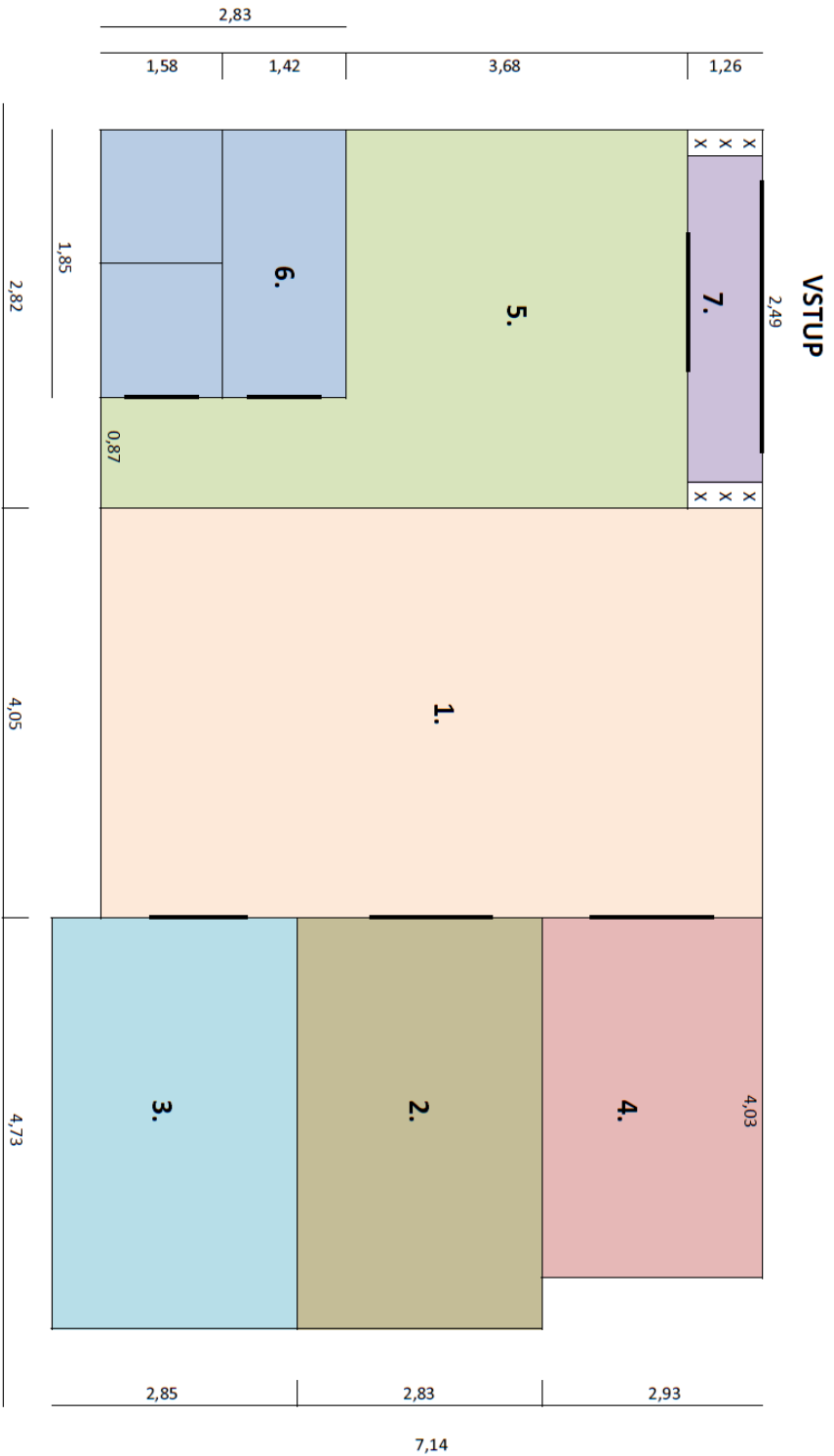
| | |
|----------------------------------|---|
| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
| - | Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



ZLEPŠENIE SVETA

Ambroseho 15



| Označenie | Rozloha |
|---------------|----------------------------|
| Priestor č.1 | 28,92 m ² |
| Priestor č.2 | 13,37 m ² |
| Priestor č.3. | 13,48 m ² |
| Priestor č.4 | 11,81 m ² |
| Priestor č.5 | 12,84 m ² |
| Priestor č.6 | 5,24 m ² |
| Priestor č.7 | 3,14 m ² |
| Spolu | 89,78 m² |







Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 18, Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 15 pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala materiál v navrhnutom znení na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

Výpis z uznesenia Komisia sociálna a bytová

Dátum konania: 10.10.2023

Prítomní/é: Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc,

Neprítomní/á: Ospravedlnení/é: „Jitka Žatkuliaková,

Neospravedlnení/é: Ladislav Točka, Gabriela Fulová

Hostia: Viktor Baumann, Daniela Gáliková, Naďa Rázusová, Marcela Zacharová, Mária Sláviková

K bodu 5:

Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 15 pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).

Uznesenie:

Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru č. 905 nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu Ambroseho 15, Bratislava-Petržalka, o celkovej výmere 88,78 m², pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676 za účelom prevádzkovania komunitného centra, na dobu určitú do 31.12.2024, za cenu 25,00 Eur/m²

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Iveta Marčíková, Karin Štrofová Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 19:10 h.

Zapísala: Mgr. Jana Guľová,

Bratislava 10.10.2023

Mgr. Viera Némethová, v. r.
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | Áno | Nie | Materiál bol schválený |
| Komisia športu | - | - | - |
| Komisia kultúry a mládeže | - | - | - |
| Školská komisia | - | - | - |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja | - | - | - |
| Finančná komisia | - | - | - |
| Komisia sociálna a bytová | Áno | Nie | Odporúčanie do 31.12.2024 |
| Komisia investičných činností | - | - | - |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | - | - | - |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti | - | - | - |
| Mandátová komisia | - | - | - |
| Komisia verejného záujmu | - | - | - |
| Miestna rada | | | |