

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. októbra 2023

Materiál číslo: 163 / 2023

Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej 22, Bratislava - Petržalka pre Petra Rybára, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôrorys
8. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na **Gessayovej 22** v Bratislave, súpisné číslo **2517**, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. **1086/2** s výmerou 66 m², o celkovej výmere **43,94 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. **1748**, za účelom prevádzkovania tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov, pre **Petra Rybára, IČO: 36907316, 85103 Bratislava - Petržalka, Gessayova 22**, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **75,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Peter Rybár, IČO: 36907316
Gessayova 22, Bratislava-Petržalka

Predmet: nebytové priestory v Pavilóne detských ihrísk na **Gessayovej 22** v Bratislave, súpisné číslo 2517, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1086/2 s výmerou 66 m², o celkovej výmere **43,94 m²**, zapísané na LV č. **1748**,

Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Žiadateľ: Peter Rybár, IČO: 36907316, Gessayova 22 Bratislava-Petržalka, 851 03

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 75,00 Eur/m²/rok

Žiadateľ požiadal dňa 05.10.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Predmetné nebytové priestory užíva za účelom tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov, ktoré počas celej doby udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na tento účel.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36907316
Obchodné meno	Peter Rybár
Dátum vzniku	26.11.1998
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gessayova 22, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85103
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	101 – Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	47990 – Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	14200 – Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Katégoria veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 04.10.2023

Peter Rybár, Nám. Hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	5. 10. 2023	
Číslo záznamu: 42959/12917	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: Ø	Vybavuje:	

**Mestská časť
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.09 – 32 / 2022

Na základe nájomnej zmluvy č.09 – 32 / 2022, mám v nájme strážny domček na Gessayovej ulici č.22, Bratislava – Petržalka. Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na 5 rokov.

Predmet nájmu chcem využívať na prevádzkovanie tetovacieho štúdia, piercing, grafické služby, maderoterapia, manikúra a nechťový dizajn . O predmet nájmu a jeho okolie sa riadne starám, priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou o čom som v predošlých žiadostiach o predĺženie nájmu doložil fotodokumentáciu. V priebehu uplynulých rokov keď boli protipandemické opatrenia som nepožadoval žiadne úľavy týkajúce sa výšky nájmu, tiež by som rád upozornil na skutočnosť, že predmet nájmu nedisponuje teplou vodou a ani kúrením, čiže som nútený na vlastné náklady zabezpečiť alternatívu, ktorá je pre moje fungovanie nevyhnutná. Na základe uvedeného Vás veľmi pekne prosím, aby v prípade zvyšovania výšky nájmu bolo uvedené zohľadnené.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

PETER RYBÁR
NĚ
8'

.....
Peter Rybár

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.10.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:00:47
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1086/2	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2517 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1086/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.10.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:29:50
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 26

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2517	1086/2	20	A3-24 - strážny domček		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1086/2 pod stavbou s.č. 2517 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

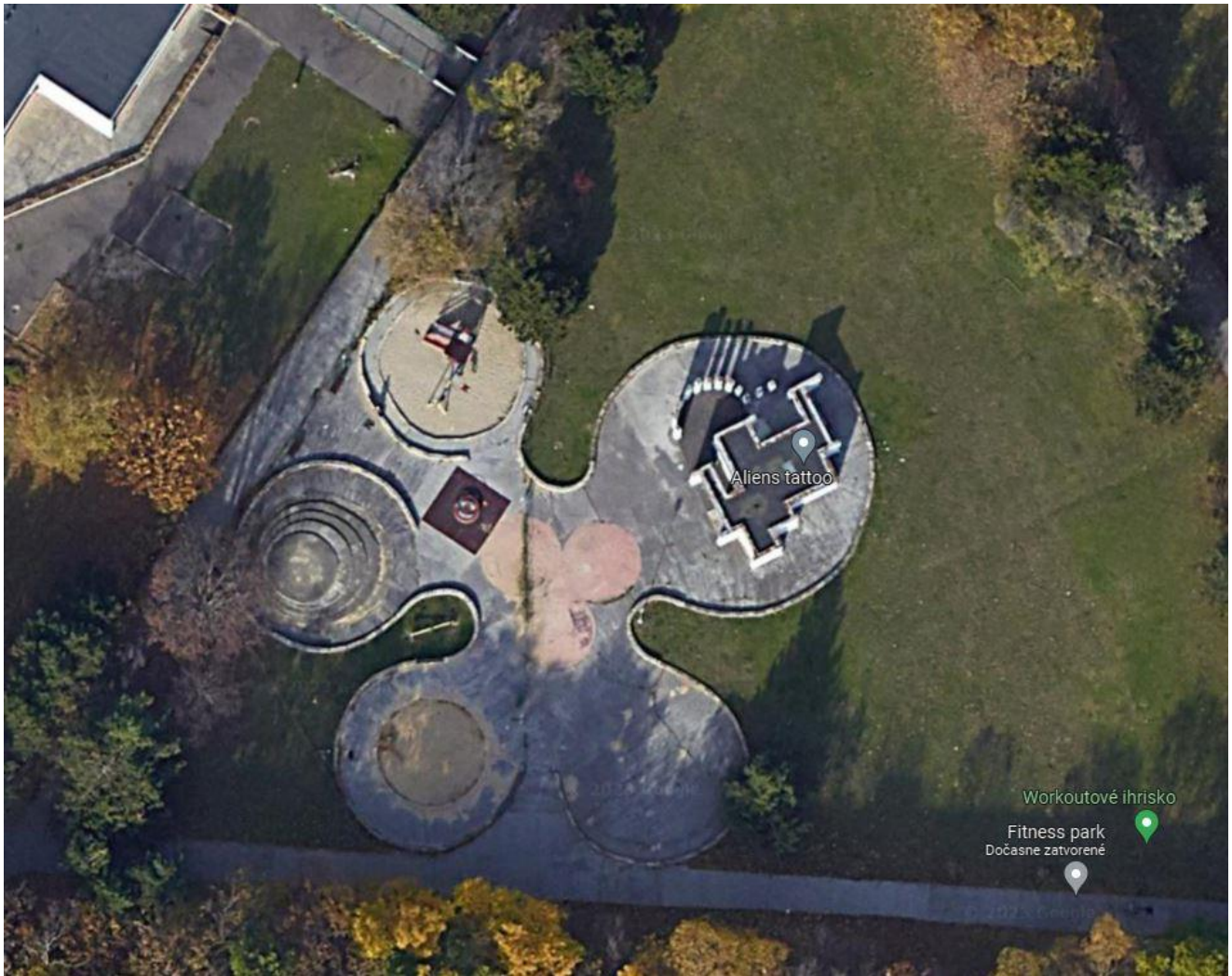
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005 Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06. Rozhodnutie o určení súp.čísla 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99 Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13 Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13 Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13 Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Ša, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Štátneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-ŠDÚ/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017.</p>	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

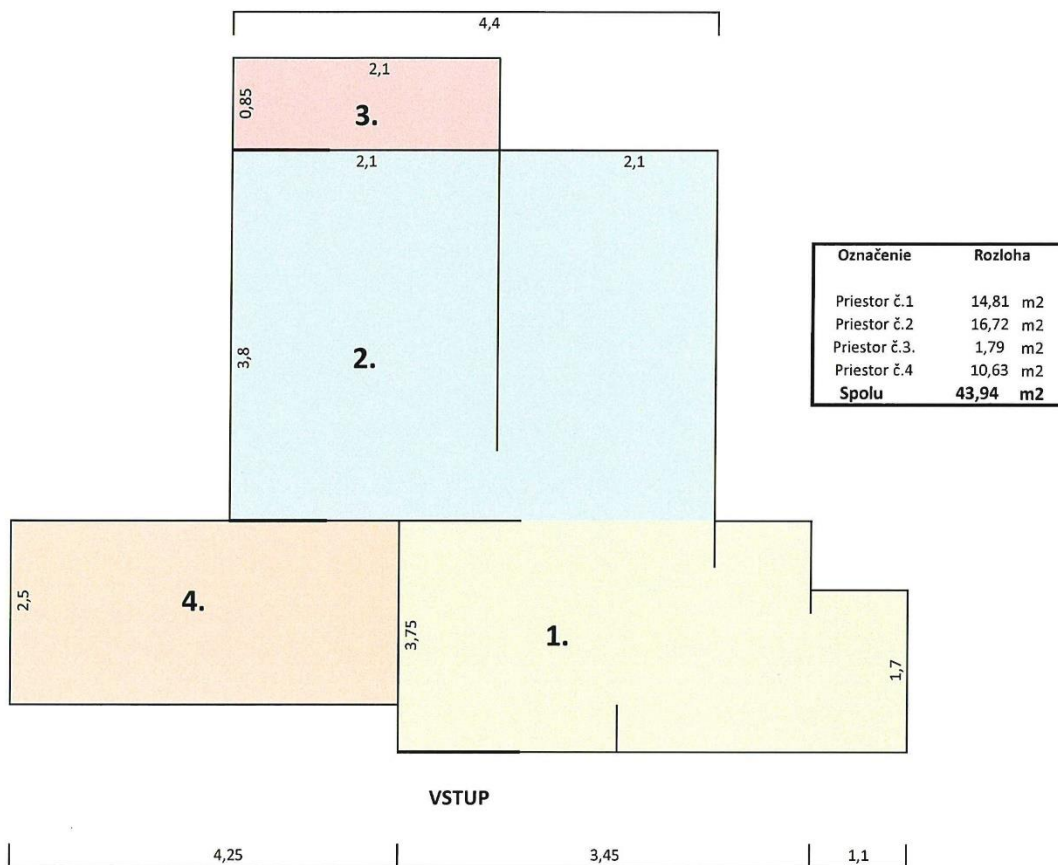


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1086/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	4.10.2023 11:05:50	Bez autorizácie	
Údaje platné k	3.10.2023 18:00:00		



Peter Rybár

Gessayova 22 PDI











Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 19, Návrh na nájom nebytového priestoru v PDI Gessayova 22pre RYBÁR Peter, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			