

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 7.novembra 2023

Materiál číslo: 181/2023

Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., pre PIMM s.r.o., Holíčska 46, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis z OR
5. Situačnú snímku
6. Pôdorys-nákres
7. Fotodokumentáciu
8. Mapa širších vzťahov
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru** nachádzajúceho sa **v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul.**, Bratislava – Petržalka o celkovej výmere **11,53 m²**, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13/3, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1029 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre **PIMM s.r.o.**, so sídlom Holičská 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640, , za cenu **260,19 Eur/m² /rok, za účelom predaja výrobkov podľa povolenia k predaju podľa Trhového poriadku** pre trhovisko na Mlynarovičovej ul., Bratislava – Petržalka, na dobu určitú do **31.12.2024**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **PIMM s.r.o., IČO: 46 110 640**
so sídlom Holičská 40, 851 05 Bratislava
(ďalej žiadateľ)
- Predmet nájmu:** **nebytový priestor** nachádzajúci sa v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., o celkovej výmere **11,53 m²**, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13/3 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 118801582200 zo dňa 20.04.2022.
- Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.12.2024**
- Výška nájomného:** **260,19 Eur m²/rok**, čo pri výmere 11,53 m² predstavuje ročný nájom výšku 3000,00 Eur/rok.

Žiadateľ je dlhoročným nájomcom predmetu nájmu v budove „Sociálne zariadenie trhoviska Mlynarovičova ul.“. Stavba bola právoplatne skolaudovaná dňa 25.11.1994 Obvodným úradom životného prostredia Bratislava V na základe Kolaudačného rozhodnutia č. ŠSS 1580-327/94-Re-179 zo dňa 28.10.1994. Predmet nájmu bol v správe Miestneho podniku verejnoprospešných služieb, Ondreja Štefanka 6, Bratislava- Petržalka (ďalej len „MP VPS“). Uznesením č. 456 zo dňa 9. novembra 2021 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka rozhodlo o odňatí majetku MP VPS. V dôsledku odňatia majetku MP VPS sa správcom trhoviska Mlynarovičova stala Mestská časť Bratislava-Petržalka. Zmluvný vzťah medzi MP VPS ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom ku dňu 31.12.2021 zanikol. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 22.februára 2022 a následne 14.februára 2023 opätovne schválilo žiadateľovi prenájom nebytového priestoru. Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu. Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará. Žiadateľ v minulosti predmet nájmu revitalizoval na vlastné náklady. Oddelenie správy verejných priestranstiev súhlasí s predĺžením nájmu, voči nájomcovi neeviduje žiadne pohľadávky. Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.10.2023 a komisií správy majetku a miestnych podnikov. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu. Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 4. 10. 2023		
Číslo zápisu: 42855 / BCD	Číslo zápisu:	
Priložili:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vybavuje:

Meno, priezvisko a adresa, IČO

PIMM s.r.o. 7
 Holíčska 40, 851 05 Bratislava
 IČO: 46 110 640
 DIČ: 2023262406

Mestská časť Bratislava-Petržalka
 Kutlíkova č. 17, 851 12
 Bratislava
 00603201
 Nepfatiiteľ DPH

V Bratislave, dňa 1. 10. 2023

Vec:

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Trhovisku Mlynarovičová

Týmto žiadam o predĺženie zmluvy pre nebytový priestor - bufet nachádzajúceho sa na trhovisku na Mlynarovičovj ulici, Bratislava- Petržalka (ďalej aj ako „Trhovisko Mlynarovičova“) ktorá končí 31.12.2023.

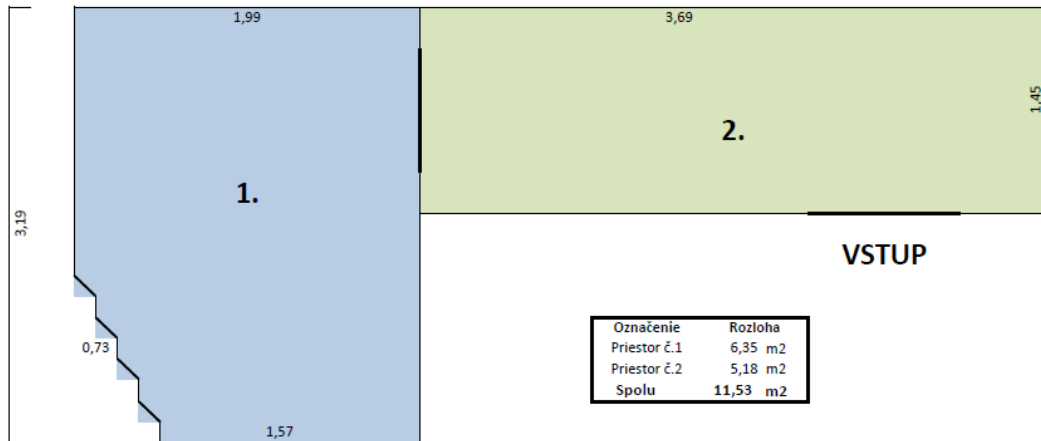
Ďakujem.

S pozdravom

Meno a priezvisko a podpis

PIMM s.r.o.

Trhovisko Mlynarovičova





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vločka číslo: 72714/B

Obchodné meno:	PIMM s. r. o.	(od: 30.04.2011)
Sídlo:	Holíčska 3072/40 Bratislava 851 05	(od: 30.04.2011)
IČO:	46 110 640	(od: 30.04.2011)
Deň zápisu:	30.04.2011	(od: 30.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.04.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011)
Spoločníci:	<u>Michal Mikloš</u> Holíčska 3072/40 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 	(od: 04.11.2022)
	<u>Peter Ivičič</u> Macharova 1116/11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 	(od: 04.11.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Mikloš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Peter Ivičič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 04.11.2022) (od: 04.11.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Michal Mikloš</u> Holíčska 3072/40 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 30.04.2011 <u>Peter Ivičič</u> Macharova 1116/11 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 30.04.2011 	(od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne tak, že k tlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 30.04.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 30.04.2011)

5. 10. 2023 7:18

Výpis z obchodného registra SR


**Ďalšie právne
skutočnosti:**

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa
10.03.2011 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č.
513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 30.04.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 03.10.2023

Dátum výpisu: 05.10.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

TRHOVISKO MANKOVČOVÁ
Sčítaní registračného zariadenia

130	T29	T28	T27	T26
T25	T24	T23	T22	T21
88 POTS				
T20	T19	T18	T17	T16
T15	T14	T13	T12	11 POTS
71 POTS				
69 POTS				
T10	T9	T8	T7	8 POTS
T5	T4	T3	T2	T1
13 POTS				

kontrolovať a zadávať jednotlivé poty in vo POTS

kanalizačný systém
R0X 2022

NP - buďet

63	64	65	66	67
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS

58	59	60	61	62
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS
53	54	55	56	57
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS

48	49	50	51	51
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS
43	44	45	46	47
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS

37	38	39	40	41	42
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS	POTS
31	32	33	34	35	36
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS	POTS





Foto: Trhovisko Mlynarovičova, NP

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 20, Návrh na nájom nebytového priestoru na trhovisku Mlynarovičova pre PIMM s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	-	Materiál bol schválený