

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa: 7. novembra 2023

Materiál číslo: 173/2023

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k.ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Výpisy ZR SR
5. List vlastníctva čiastočný
6. Mapy širších vzťahov
7. Pôdorysy- nákres
8. Fotodokumentácia
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom časti pozemkov** registra „C“ KN k.ú. Petržalka vo výmere **6,25 m²**, za cenu **5,20 Eur/m²/ročne**, za podmienok valorizácie, **za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov** na prevádzkovanie podnikateľských aktivít, **na dobu neurčitú**, pre nasledovných žiadateľov:

1. **Dušan Bohúň**, Smolenicka 1, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392, **časť parc. č. 1719**, reg.“C“ KN, o výmere **4,00 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, **v lokalite Brančska 3**, Bratislava.
2. **Jana OLASOVÁ**, Vígl'aška 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40776697, **časť parc. č. 2437**, reg.“C“ KN, o výmere **2,25 m²**, druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, **v lokalite Vígl'aška 15**, Bratislava.

Predmetné nájom sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v zmysle ktorého sa za prípady hodného osobitného zreteľa považujú aj nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadatelia:** **Dušan Bohúň, Smolenická 1, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392**
Jana OLASOVÁ, Vígl'ašska 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40776697
(ďalej len žiadatelia)
- Predmet:** **časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi**, nástupnými schodmi do nebytových priestorov bytových domov. Pozemky **časť parcely č. 1719** a **časť parcely č. 2437** sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.1748 zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 .
- Doba nájmu:** **na dobu neurčitú**
- Výška nájomného:** za cenu **5,20 Eur/m²/rok**
v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava –Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, nástupných schodov do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú nebytové priestory na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na základe nájomných zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Dušan Bohúň, Smolenická 1, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392, , časť parc.č.1719, reg.“C“ KN, o výmere 4,00 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Brančska 3, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky “Krajčírstvo“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 20,80 Eur/rok pri zohľadnení valorizácie.**
- 2. Jana Olasová, Vígl'ašska 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40776697, časť parc.č.2437, reg.“C“ KN, o výmere 2,25 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Vígl'ašska 15, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupných schodov do prevádzky „Relaxačný salón - masáže“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 11,70 Eur/rok pri zohľadnení valorizácie. Nájomca má voči prenajímateľovi splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájmu.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2. októbra 2023 a v komisii správy majetku a miestnych podnikov. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 24.okóbra 2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ:

DUŠAN BOHŮN ŠMOLENIČKA 1
85105 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	22. 05. 2023	
Číslo zápisu:	20645/09	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	4	Výberuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 22. 5. 2023

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1719 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 1719 k. ú. vo výmere 4,00 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na BRANČSKÁ 5 ulici, za účelom
PRÍSTUPU K CHODNÍK DO PŘEVADKY KRAJČRSTVA

S pozdravom



Podpis

Telefónny kontakt: ...

mail:

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri: Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-9147

Obchodné meno

Dušan Bohúň

IČO

17452392

Miesto podnikania

85105 Bratislava-Petržalka, Smolenická 1

Predmety podnikania

1. Krajčírstvo

Deň vzniku oprávnenia: 30.11.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Brančská 3

Dátum výpisu: 04.10.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.10.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 6:53:11
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1719	1739	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

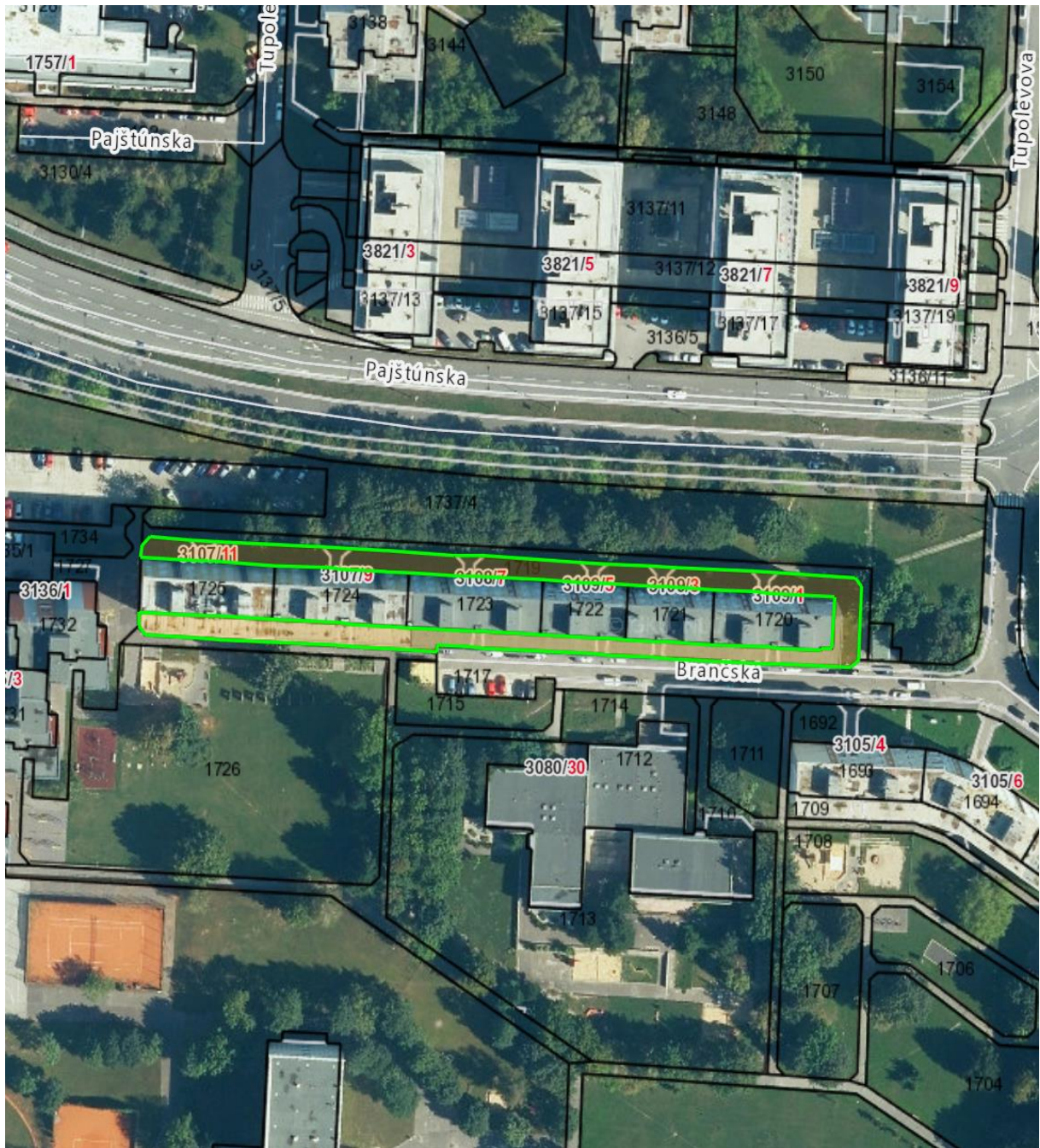
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

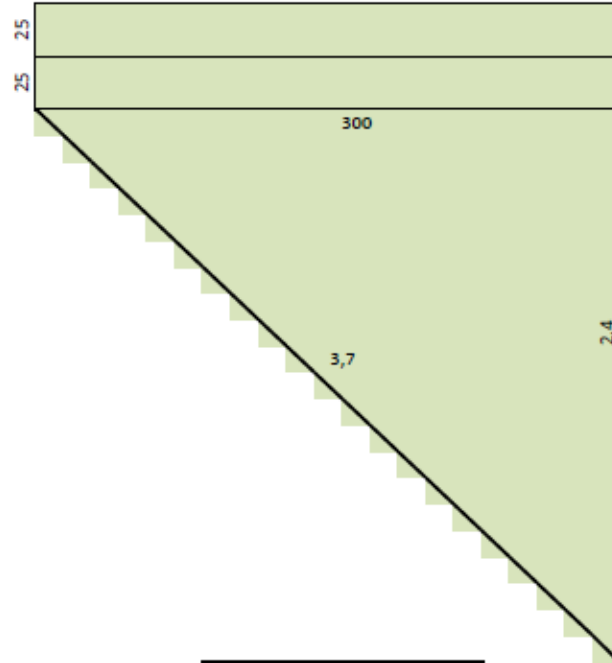
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia	1/1



Dušan Bohúň

Brančská 3



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	4,00 m ²
Spolu	4,00 m ²



Foto: Brančska 5

Žiadateľ: JANA OLASOVÁ, VIGLAŠSKÁ 15, BRATISLAVA 85107

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> e-mail	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	16. 10. 2023	
Číslo zápisnice:	44330 / RSM	Číslo spisu:
Prílohy/ly:	9	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 16. 10. 2023.

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2437 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2437 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na Viglašská 15 ulici, za účelom
prevádzky RELAXAČNÝ SALÓN JANA - MASÁŽE

S pozdravom



Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri: Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-30297

Obchodné meno

Jana Olasová

IČO

40776697

Miesto podnikania

85107 Bratislava-Petržalka, Vígľašská 15

Predmety podnikania

1. Masérske služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

Prevádzkare

Bratislava-Petržalka, Vígľašská 15

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

Prevádzkare

Bratislava-Petržalka, Vígľašská 15

3. Šitie a predaj bytových doplnkov

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

5. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

6. Nechtový dizajn - nalepovanie umelých nechtov

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

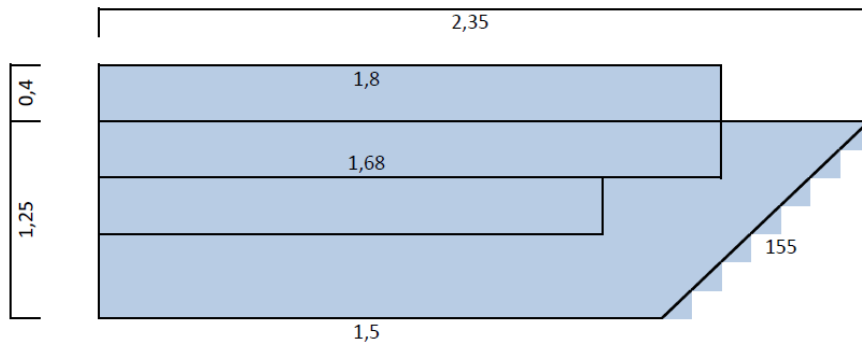
7. Denná starostlivosť o deti a dospelých v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

Dátum výpisu: 04.10.2023

Jana Olasová

Viglašská 15



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	2,82 m2
Spolu	2,82 m2





Foto: Víglašska 15

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 12, Návrh na nájom časti pozemku ako prístupového chodníka pre Bohúň Dušan, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 13, Návrh na nájom časti pozemku ako prístupového chodníka pre Olasová Jana, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	
Komisia kultúry a mládeže	-	-	
Školská komisia	-	-	
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	
Finančná komisia	-	-	
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	
Mandátová komisia	-	-	
Komisia verejného záujmu	-	-	
Miestna rada	áno	-	Materiál bol schválený