

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa: 24. októbra 2023

Materiál číslo: 156/2023

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Výpisy ZR SR
5. List vlastníctva čiastočný
6. Mapy širších vzťahov
7. Pôdorysy- nákres
8. Fotodokumentácia
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka vo výmere **6,25 m²**, za cenu **5,20 Eur/m²/ročne**, za podmienok valorizácie, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov :

1. **Dušan Bohúň, Smolenicka 1**, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392, časť parc.č.1719, reg.“C“ KN, o výmere 4,00 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Brančska 3, Bratislava.
2. **Jana OLASOVÁ, Vígláška 15, 851 07** Bratislava, IČO: 40776697, časť parc.č.2437, reg.“C“ KN, o výmere 2,25 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Vígláška 15, Bratislava.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v zmysel ktorého sa za prípady hodného osobitného zreteľa považujú aj nájmy pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia: **Dušan Bohúň, Smolenická 1**, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392
Jana OLASOVÁ, Víglpašska 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40776697
(ďalej len žiadatelia)

Predmet: časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov bytových domov .
Pozemky časť parcely č. 1719 a časť parc. č. 2437 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.1748 zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 .

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 Eur/m²/rok
v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava –Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, nástupných schodov do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú nebytové priestory na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na základe nájomných zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Dušan Bohúň, Smolenická 1**, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392, , časť parc.č.1719, reg.“C“ KN, o výmere 4,00 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Brančska 3, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky “Krajčírstvo“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 20,80 Eur/rok pri zohľadnení valorizácie.
- 2. Jana Olasová, Víglpašska 15**, 851 07 Bratislava, IČO: 40776697, časť parc.č.2437, reg.“C“ KN, o výmere 2,25 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Víglpašska 15, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupných schodov do prevádzky „Relaxačný salón - masáže“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 11,70 Eur/rok pri zohľadnení valorizácie. Nájomca má voči prenajímateľovi splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájmu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.októbra 2023 a v komisii miestneho majetku a miestnych podnikov. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ:

DUŠAN BOHŮN ŠMOLENIČKA 1
85105 BRATISLAVA

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: | 22. 05. 2023 | |
| Číslo zápisnice: | 20645/09 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lysty: | 4 | Výberuje: |

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 22. 5. 2023

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1719 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 1719 k. ú. vo výmere 4,00 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na BRANČSKÁ 5 ulici, za účelom
PRÍSTUPU K CHODNÍK DO PŘEVADKY KRAJČRSTVA

S pozdravom



Podpis

Telefónny kontakt: ...



mail:

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri: Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-9147

Obchodné meno

Dušan Bohúň

IČO

17452392

Miesto podnikania

85105 Bratislava-Petržalka, Smolenická 1

Predmety podnikania

1. Krajčírstvo

Deň vzniku oprávnenia: 30.11.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Brančská 3

Dátum výpisu: 04.10.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.10.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 6:53:11
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1719 | 1739 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

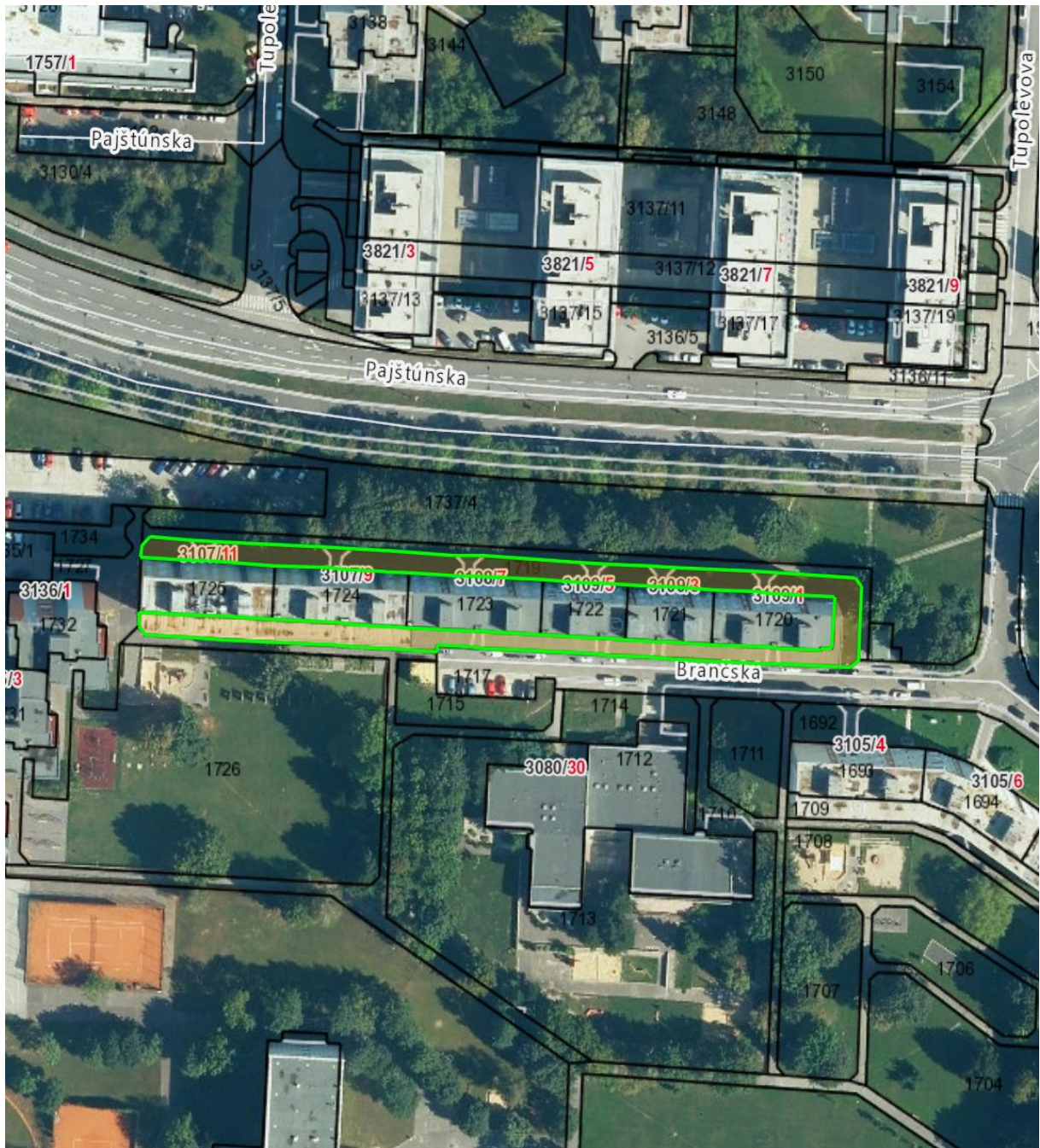
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

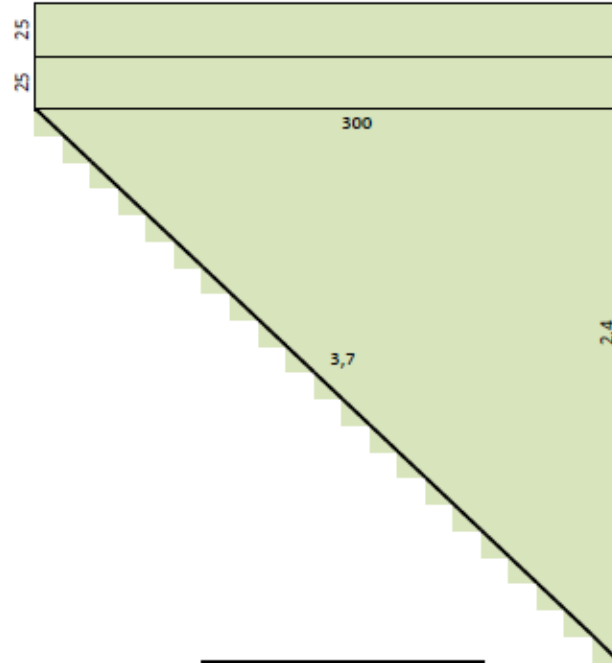
Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|--|-------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia | 1/1 |



Dušan Bohúň

Brančská 3



| Označenie | Rozloha |
|--------------|---------------------|
| Priestor č.1 | 4,00 m ² |
| Spolu | 4,00 m ² |

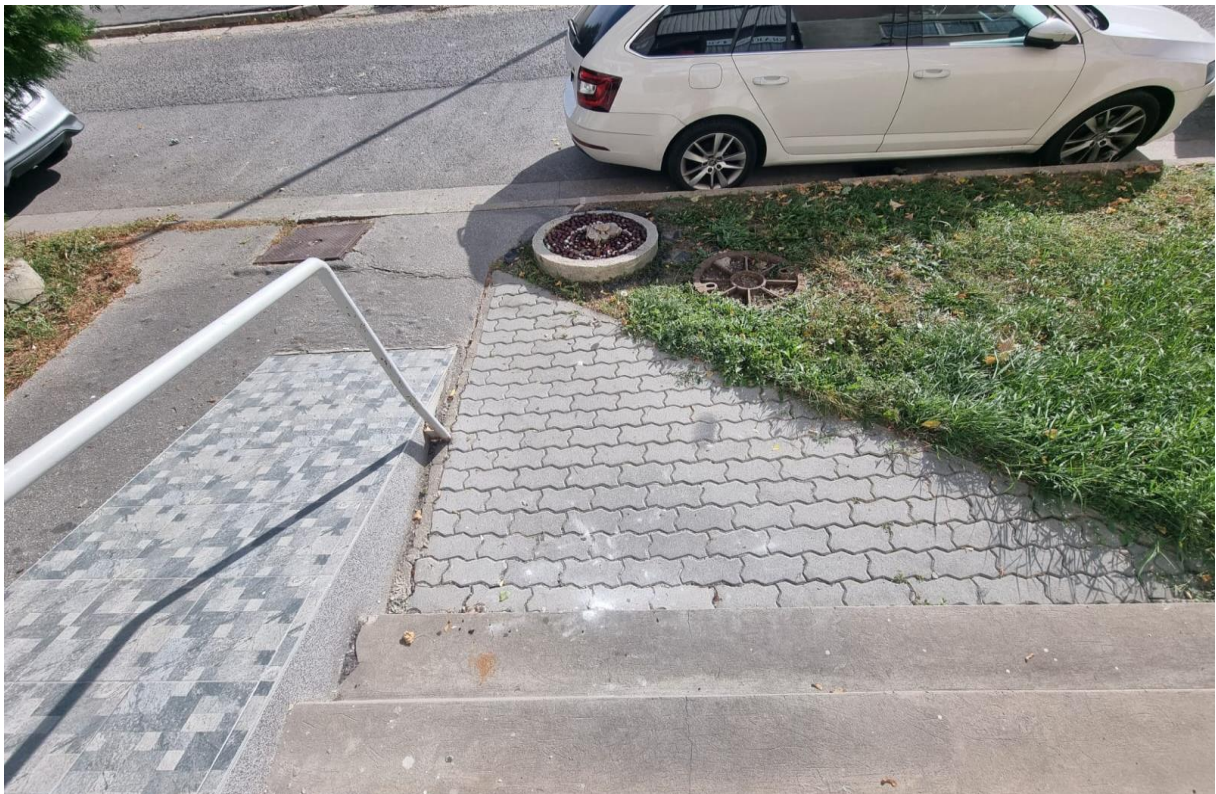


Foto: Brančska 5

Žiadateľ: JANA OLASOVÁ, VIGLAŠSKÁ 15, BRATISLAVA 85107

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> e-mail | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: | 16. 10. 2023 | |
| Číslo zápisnice: | 44330 / RSM | Číslo spisu: |
| Prílohy/ly: | 9 | Vybavuje: |

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 16. 10. 2023.

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2437 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2437 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na Viglašská 15 ulici, za účelom
prevádzky RELAXAČNÝ SALÓN JANA - MASÁŽE

S pozdravom



Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri: Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-30297

Obchodné meno

Jana Olasová

IČO

40776697

Miesto podnikania

85107 Bratislava-Petržalka, Vígľašská 15

Predmety podnikania

1. Masérske služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

Prevádzkare

Bratislava-Petržalka, Vígľašská 15

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

Prevádzkare

Bratislava-Petržalka, Vígľašská 15

3. Šitie a predaj bytových doplnkov

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

5. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

6. Nechtový dizajn - nalepovanie umelých nechtov

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

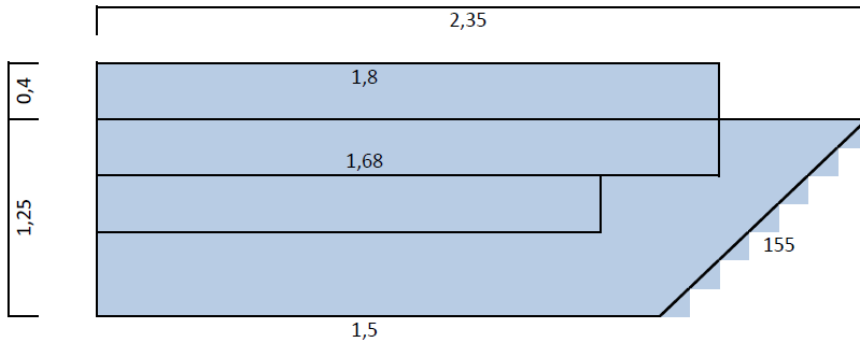
7. Denná starostlivosť o deti a dospelých v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2003

Dátum výpisu: 04.10.2023

Jana Olasová

Viglašská 15



| Označenie | Rozloha |
|--------------|----------------|
| Priestor č.1 | 2,82 m2 |
| Spolu | 2,82 m2 |





Foto: Vígláškova 15

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 12, Návrh na nájom časti pozemku ako prístupového chodníka pre Bohúň Dušan, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 13, Návrh na nájom časti pozemku ako prístupového chodníka pre Olasová Jana, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | áno | - | Materiál bol schválený |
| Komisia športu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia kultúry a mládeže | - | - | Materiál nebol predložený |
| Školská komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja | - | - | Materiál nebol predložený |
| Finančná komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia sociálna a bytová | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia investičných činností | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti | - | - | Materiál nebol predložený |
| Mandátová komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia verejného záujmu | - | - | Materiál nebol predložený |