



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 12.09.2023

Naše číslo
8809/2023/06-RSÚ/Mi-ozn

Vybavuje
Ing. Alexandra Mičkalíková
alexandra.mickalikova@petrzalka.sk

Bratislava
29.09.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 12.09.2023 podali stavebníci Mgr. Dominika Vajdová, bytom Ladomerská Vieska 350, 965 01 Žiar nad Hronom a JUDr. Jozef Vajda, bytom Žltá 3959/9, 851 07 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Prepojenie dvoch bytových jednotiek**“ v bytovom dome na Žltej ulici č. 9 so súpisným číslom 3959 na pozemku parc. č. 3022/655 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje stavebné úpravy spojené s prepojením dvoch existujúcich bytových jednotiek a to:

- vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi bytmi č. 100 a č. 101 v bytovom dome so súpisným číslom 3959 na Žltej ulici č. 9 v Bratislave
- zbúranie nenosných priečok a realizácia nových priečok.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade v kanc. č. 703, Kutlíkova 17 v Bratislave, počas úradných hodín.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

účastníkom verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Dominika Vajdová, Ladomerská Vieska 350, 965 01 Žiar nad Hronom
2. JUDr. Jozef Vajda, Žltá 3959/9, 851 07 Bratislava
3. Ing. Radoslav Dura, Žltá 3959/9, 851 07 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Žltej 9 a Běžovej 6, Bratislava a vlastníci pozemkov pod stavbou (podľa LV č. 5110)
5. Elter constructions, s.r.o., Trnavská 61, 821 01 Bratislava – statika
6. NIVEAU architekti s.r.o. Záborského 42, 831 03 Bratislava - projekt

dotknutým orgánom jednotlivo:

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

9. Property First, družstvo, Žltá 2, 851 07 Bratislava - správca

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.