



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 rozhodla takto: podľa § 39, § 39a stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### ú z e m n é   r o z h o d n u t i e

na umiestnenie novej líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete: "INS FTTH BA Handlovská", na pozemkoch :

- reg. C-KN parc.č.: 3884/1, 3918, 4354/2, 4353, 4347, 4301/3, 4301/2, 4277, 4328, 4187/1, 4212, 4275, 4274, 4213, 4168/4, 4123, 4168/3, 4168/1, 4167/7, 4168/2, 4121/1, 4170/2, 4093, 4095, 4099/2, 4121/2, 4050, v katastrálnom území Petržalka; a
- reg. E-KN parc.č.: 1515/1, 5558, 5562, 4752, 4754, 4755, 4749, 4748, 5553, v k.ú. Petržalka, s trasou na lokalite ulíc Rusovská cesta, Kremnická, Handlovská, Levočská, Ľubietovská, Novobanská, Kežmarské námestie, Jaroslavova, Prokopova, Vranovská a Vilová, v Bratislave (ďalej 'stavba VEKS'), na návrh navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Opis stavby VEKS:

Projektová dokumentácia rieši návrh novej líniovej stavby verejného telekomunikačného optického vedenia elektronickej komunikačnej siete, na území zastavanom zväčša rodinnými domami a málopodlažnou zástavbou, v časti 'Stará Petržalka'. Predmetom stavby je uloženie multirúr, do ktorých budú následne zafúknuté optické vlákna.

Jedná sa o pasívnu optickú sieť, ktorá pozostáva z primárnej a sekundárnej časti, pričom trasa primárnej časti optickej siete začína pri existujúcom 'pasívnom optickom distribučnom bode' – PODB - na Vilovej ul. pri bytovom dome č. 2206/27, odkiaľ povedie primárna časť siete v existujúcej multirúre k šachtám PPL existujúceho káblovodu ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je vonkajšia plastová skriňa rozmerov v.1600 x š.550 x h.350mm.

Dve nové PODB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo ich poškodeniu a tiež obmedzeniu pohybu osôb. Od dvoch projektovaných PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB). Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj sídla firiem, ktoré budú napojené pomocou optického rozvážacieho rámu ODF. Sekundárna sieť bude vo veľkej miere využívať existujúce HDPE rúry, ktoré sa položili do zeme ešte pri kladení metalických káblov a do ktorých sa zafúkne 10 kusov 7mm mikrotrubičiek.

Výkopy na uliciach, kde sa nachádzajú existujúce HDPE rúry, budú realizované len kvôli prípojkám k domom. Na uliciach kde sa nenachádzajú exist. HDPE rúry, ktoré by sa dali využiť pre sekundárnu sieť, bude realizovaný súvislý výkop a pretlaky. Výkopy budú vedené v zeleni, nespevnených plochách, asfaltových (dlažobných) chodníkoch a v asfaltovej ceste.

Križovanie pod komunikáciou, spevnenými plochami je navrhované riadeným pretlakom podľa platných predpisov (TA225), s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu. Pri realizácii zemných prác v blízkosti iných podzemných sietí a vedení budú práce vykonávané ručne, bez použitia strojných mechanizmov, za dodržania platných STN, aby nedošlo k ich poškodeniu. Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrútaním alebo prekopením. Všetky povrchy terénu narušené pri výstavbe musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Podľa návrhu v DÚR je celková dĺžka novo navrhovanej trasy multirúr 1 408 m, pričom dĺžka pretlakov v trase je 86 m.

Účelom stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete operátora Slovak Telekom, a.s., pre zabezpečenie poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb, s prístupom pre verejnosť, podnikateľské subjekty a ostatných užívateľov.

Stavba VEKS je podľa stavebnotechnického návrhu a účelu inžinierskou stavbou v zmysle § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona – ako diaľková a miestna elektronická komunikačná sieť a vedenie.

V súlade s § 21 ods.5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad rozhodol o výške náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, v súlade a podľa 'Znaleckého posudku č. 36/2023 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia, užívania, opráv a údržby prípojky elektronickej telekomunikačnej siete' zo dňa 13.4.2023 a 'Dodatku znaleckého posudku č. 36/2023 – Znalecký úkon č. 53/2023' zo dňa 17.5.2023, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Kinczer, PhD. – znalec ev.č. 915 682, v odbore 370000 Stavebníctvo: 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 Pozemné stavby, 370300 Vodné stavby; s miestom výkonu činnosti Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby. Výška primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti je stanovená v súlade s vyššie uvedeným znaleckým posudkom a dodatkom k nemu, a určuje sa v nasledujúcom rozsahu:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Parcela číslo	Reg. KN	Predpokladaná výmera VB [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková VŠH [€/m <sup>2</sup> ]	VŠH predpokladanej časti pozemkov s VB [€]	Všeobecná hodnota ročného nájmu [€/rok]	Vplyv na VŠH	VŠHVB za predpokladaný záber [€]	VŠHVB za 1 m <sup>2</sup> predpokladaného záberu [€/1 m <sup>2</sup> ]
3884/1	C	16,20	86,31	1398,17	139,87	Minimálny	79,03	4,88
4354/2	C	100,60	86,31	8682,48	868,58	Min.	490,78	4,88
1515/1	E	39,20	86,31	3383,23	338,45	Min.	191,24	4,88
5558	E	30,10	86,31	2597,84	259,88	Min.	146,84	4,88
5562	E	5,85	86,31	504,90	50,51	Min.	28,54	4,88
4752	E	1,82	86,31	157,08	15,71	Min.	8,88	4,88
4754	E	1,85	86,31	159,67	15,97	Min.	9,03	4,88
4755	E	1,76	86,31	151,90	15,20	Min.	8,59	4,88
4187/1	C	17,40	86,31	1501,74	150,23	Min.	84,89	4,88

5553	E	2,55	86,31	220,08	22,02	Min.	12,44	4,88
3918	C	345,40	86,31	29810,44	2982,17	Min.	1685,03	4,88
4277	C	11,00	86,31	949,38	94,97	Min.	53,66	4,88
4275	C	13,40	86,31	1156,51	115,70	Min.	65,37	4,88
4274	C	35,40	86,31	3055,27	305,64	Min.	172,70	4,88
4213	C	23,00	86,31	1985,06	198,58	Min.	112,21	4,88
4123	C	199,50	86,31	17218,25	1722,48	Min.	973,26	4,88
4121/1	C	387,91	86,31	33479,35	3349,20	Min.	1892,42	4,88
4050	C	108,21	86,31	9339,28	934,28	Min.	527,90	4,88
4328	C	0,60	86,31	51,78	5,18	Min.	2,93	4,88
4212	C	9,55	86,31	824,23	82,45	Min.	46,59	4,88
4168/3	C	2,55	86,31	220,08	22,02	Min.	12,44	4,88
4168/1	C	19,20	86,31	1657,09	165,77	Min.	93,67	4,88
4167/7	C	3,10	86,31	267,55	26,77	Min.	15,12	4,88
4168/2	C	15,20	86,31	1311,87	131,24	Min.	74,15	4,88
4170/2	C	5,81	86,31	501,44	50,16	Min.	28,34	4,88
4093	C	1,69	86,31	145,86	14,59	Min.	8,24	4,88
4095	C	1,63	86,31	140,68	14,07	Min.	7,95	4,88
4099/2	C	1,87	86,31	161,39	16,15	Min.	9,12	4,88
4121/2	C	1,73	86,31	149,31	14,94	Min.	8,44	4,88
4749	E	1,25	86,31	107,88	10,79	Min.	6,10	4,88
4748	E	1,00	86,31	86,31	8,63	Min.	4,88	4,88

VŠH<sub>VB</sub> - Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie predpokladaného vecného bremena

V súlade s § 21 ods.4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia výstavby, podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

**I. Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby VEKS pre územné rozhodnutie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Petr Musil, ev.č.SKSI 0666\*A\*2-3, elkatel s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO: 52 114 716, v termíne 24.5.2023, ktorá je overená stavebným úradom v tomto konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenom termíne stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. S prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ / zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15-ich dní po skončení výberového konania. Stavebník zabezpečí odborné vedenie stavby a technologických postupov pri realizácii stavby kvalifikovanou osobou na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie polohy všetkých existujúcich vedení a zariadení podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných

pásiem na záujmovom území a inž. sietí a zariadení ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté, u ich vlastníkoch alebo správcoch. Zároveň stavebník nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za ich neporušenie. Pred začatím stavby, počas jej realizácie a ak to bude potrebné, aj po jej ukončení, rešpektovať podmienky a požiadavky správcov podzemných a nadzemných inž. sietí, vedení a zariadení na záujmovom území stavby, ktoré boli preložené k tomuto konaniu a ktoré budú stavbou dotknuté.

10. Podmienky pre úpravu staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska a uskladnenie materiálu umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom pozemku
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby, meno zodpovedného stavebného dozoru

12. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorej sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, vykonávať len v pracovné dni
- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- rešpektovať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností
- po osadení stavby a ukončení súvisiacich prác a montáží, uviesť okolité povrchy do pôvodného stavu

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené Mestskou časťou Bratislava – Petržalka v súhlasnom stanovisku č. 269/2023/12-OURaD/2839 zo dňa 23.1.2023:

- pri stavebných prácach súvisiacich s navrhovanou stavbou v blízkosti drevín, ktoré musia byť zachované, dodržiavať ich ochranu v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") a podľa STN 83 7010

- Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,
- v prípade výrubu dreviny postupovať v súlade s § 47 ods. 3 zákona,
  - prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred odkonzultované s referátom zelene Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka,
  - v zmysle § 5 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, na území tunajšej mestskej časti dodržiavať podmienky tohto nariadenia, najmä skladovať odpad mimo miest na to určených a skladovať stavebný materiál bez povolenia, alebo nad rámec povolenia,
  - križovanie s miestnymi cestami III. a IV. triedy realizovať bezvýkopovou technológiou, pretlakom bez poškodenia povrchu,
  - v prípade rozkopania komunikácie, príp. chodníkov, ich spätnú úpravu zrealizovať podľa platných technických noriem a predpisov a v pôvodnej stavebnej konštrukcii, vrátane osadenia cestných alebo záhonových obrubníkov a povrchovú úpravu zrealizovať tak, aby bola vyspádaná do okolitého terénu. Spoj starého asfaltu a nového spojiť asfaltovou zálievkou, aby sa zabránilo prieniku vody do podlažia. Investor sa počas realizácie stavby musí riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislavy.
  - dočasným dopravným značením a pevnými zábranami zabezpečiť bezpečnosť chodcov,
  - po ukončení rozkopávky zabezpečiť vyčistenie komunikácií, chodníkov a parkovísk používaných pri realizácii stavby (aj príjazdových), vrátane vyčistenia dažďových vpustí dotknutých rozkopávkou,
  - akékoľvek poškodenie okolitých komunikácií a chodníkov v súvislosti s realizáciou stavby (prejazd mechanizmov po komunikáciách a chodníkoch) bezodkladne opraviť a udržiavať ich čisté,
  - po skončení stavebných prác všetky stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu,
  - na základe dohody medzi investorom a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci predmetnej stavby "INS FTTH BA Handlovská", umiestniť, nainštalovať na vlastné náklady a po realizácii odovzdať jednu rúru HDPE 40 do vlastníctva tunajšej mestskej časti.

#### 14. Podmienky a požiadavky vznesené účastníkmi konania:

Viliam Mikloši, bytom Handlovská 17, 851 01 Bratislava, v zastúpení: Barbora Miklošiová, bytom tamtiež: „Počas stavebných prác musí byť zabezpečený prejazd k rodinnému domu z dôvodu ZŤP.“  
(Rodinný dom so súp.č. 2262 na p.č. 4022/1 v k.ú. Petržalka, Handlovská ul.č. 17)

#### 15. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí a technického vybavenia územia:

Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát\_OUIČ - súhlasné záv. stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 45625/2023-313226 zo dňa 7.8.2023:

PODMIENKY Z HLADISKA DOSAHOVANIA CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

PODMIENKY Z HLADISKA Z HLADISKA TVORBY VEREJNÝCH PRIESTOROV A Z HLADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a

ochrane drevín (ďalej len "VZN"), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

PODMIENKY Z HEADISKA BUDÚCICH MAJETKOVO-PRÁVNÝCH VZŤAHOV:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie / chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.), ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy\_Odd. sieťovej infraštruktúry – súhlasné stanovisko správcu verejného osvetlenia (VO) č. MAG 4929/2023 zo dňa 12.1.2023:

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území na podperných bodoch ZSD, pred poškodením.
2. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk).
3. Pri prácach dodržíte STN 70 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
5. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.
6. Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie, ako správca metropolitnej optickej siete Hlavného mesta SR Bratislava (MOS-HMBA) konštatujeme, že z hľadiska záujmov správcu MOS-HMBA k riešeniu stavby "INS FTTH BA Handlovská" Vám oznamujeme, že v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná optická infraštruktúra MOS\_HMBA. Správca MOS-HMBA súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP – orgán ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/090079-002 zo dňa 5.1.2023:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava, predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z..
5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods.1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko/vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/111696-002 zo dňa 16.2.2023 bez námietok, za dodržania podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej 'zákon o odpadoch'), napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri



vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko/vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/138030-002 zo dňa 11.5.2023:

Predmetná stavba nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a nepodlieha povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a nevyžaduje si ani súhlas orgánu ŠVS v zmysle § 27 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasl. podmienok:

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/381-2/108380 zo dňa 9.1.2023 – z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:

V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon), oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 131287/2022/Dj zo dňa 10.1.2023:

Ku stavbe: "INS FTTH BA Handlovská" nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, 0902 969 109).
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.



7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
9. K objednávke na vytýčenie existujúcej verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, v prílohe vyjadrenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlasné stanovisko zo dňa 10.1.2023:

1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej 'Zákon o energetike');
2. Predmetným územím prechádzajú VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, preto zemné práce pri križovaní a súbehu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
5. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z..

SPP – Distribúcia, a.s. – súhlasné vyjadrenie č. TD/NS/0123/2023/Pe zo dňa 23.2.2023:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-sluzby),
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
4. Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

8. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. - Trestný zákon,

16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,

17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – súhlasné vyjadrenie č. 24166/77/2000/2023 zo dňa 3.1.2023:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Rusovskej ceste, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

RAINSIDE s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 11.7.2023:

Zájmovým územím prechádza telekomunikačná trasa (HDPE rúry) spoločnosti RAINSIDE s.r.o. v časti: Ľubietovská, Vranovská a Kremnická ul.. Žiadame, aby ste nás pred zahájením stavby vyzvali o vytýčenie siete zaslaním objednávky na vytýčenie na adresu [vyjadrenie@rainside.sk](mailto:vyjadrenie@rainside.sk), kontaktná osoba: p. Adam Sarkany, [sarkany@rainside.sk](mailto:sarkany@rainside.sk), mobil: +421 915 783 995 a následne dohodli ďalší postup a podmienky jej ochrany.

Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

SITEL s.r.o. – vyjadrenie č. 221222-2922 zo dňa 2.1.2023

(k EKS: SITEL s.r.o., O2 Networks s.r.o. – v správe SITEL)

1. V zmysle predloženej PD sa v záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..

2. PODMIENKY SITEL S.R.O.: Dodržať 'Podmienky prác v ochrannom pásme EKS', ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto vyjadrenia:

3. PODMIENKY PRÁCE V OCHRANNOM PÁSME ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ (EKS):

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

3.1. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.

SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: [mhlavata@sitel.sk](mailto:mhlavata@sitel.sk)

3.2. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

3.3. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v

ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.

3.4. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..

3.5. V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.

3.6. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.

3.7. Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

3.8. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

3.9. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**UPOZORNENIE:** Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

4. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

ACS spol. s r.o. – vyjadrenie zo dňa 18.7.2023:

V záujmovom území sa nachádzajú siete ACS spol. s r.o.. Pred realizáciou je potrebné vytýčiť siete zástupcom spoločnosti ACS spol. s r.o., a dodržať nasledovné podmienky:

1. V mieste križovania ochrániť trasu HDPE rúr spoločnosti ACS betónovými žľabmi TK1, alebo K2, alebo inou ochranou.
2. V ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy.
3. V prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu.
4. Pred zásypom výkopu prizvať zástupcu ACS spol. s r.o. na obhliadku, či PTZ nie su poškodené.
5. Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu prekrytie cestným panelom, zažľabovanie, atď.

6. Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup.
7. Bez súhlasu zodpovedného pracovníka ACS spol. s r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad PTZ.
8. Za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor prác. Realizátor preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytýčenou trasou PZT a s podmienkami práce v jej blízkosti. Prípadné poškodenia realizátor ihneď oznámi na telefónny kontakt: +421 2 3266 1111.

## II. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom predstihu, ešte pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods.4 stavebného zákona je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## III. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Do podkladov návrhu a spisového materiálu nahliadol dňa 18.9.2023 účastník konania Viliam Mikloši, bytom Handlovská 2262/17, 851 01 Bratislava, v zastúpení: Barbora Miklošiová, bytom tamtiež, ktorého požiadavke stavebný úrad vyhovel a je zapracovaná do podmienok uskutočnenia stavby v bode č. 14 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.4.2023 podal navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení elkatel s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716, (ďalej 'navrhovateľ'), návrh na vydanie územného rozhodnutia na novú líniovú stavbu elektronickej komunikačnej siete: "INS FTTH BA Handlovská", na pozemkoch :

- reg. C-KN parc.č.: 3884/1, 3918, 4354/2, 4353, 4347, 4301/3, 4301/2, 4277, 4328, 4187/1, 4212, 4275, 4274, 4213, 4168/4, 4123, 4168/3, 4168/1, 4167/7, 4168/2, 4121/1, 4170/2, 4093, 4095, 4099/2, 4121/2, 4050, v katastrálnom území Petržalka; a
- reg. E-KN parc.č.: 1515/1, 5558, 5562, 4752, 4754, 4755, 4749, 4748, 5553, v k.ú. Petržalka, s trasou navrhovanou na lokalite ulíc Rusovská cesta, Kremnická, Handlovská, Levočská, Ľubietovská, Novobanská, Kežmarské námestie, Jaroslavova, Prokopova, Vranovská a Vilová, v Bratislave (ďalej 'stavba VEKS').

Na výzvu v rozhodnutí č. 5750/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 10.5.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, navrhovateľ návrh doplnil v dňoch 25.5., 29.6., 27.7., 7.8.2023 a po predĺžení lehoty na doplnenie dokladov doplnil dňa 17.8.2023 posledné chýbajúce záväzné stanovisko.

Na základe doručeného návrhu a jeho doplnenia, stavebný úrad pokračoval v územnom konaní a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámil listom č. 5750/2023/RSÚ-Ha/Ozn. zo dňa 28.8.2023 začatie územného konania na umiestnenie stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre stavbou dotknuté územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a podľa ktorej



umiestňovaná stavba, ako zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia, je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie mohli uplatniť svoje námietky a stanoviská v zákonnej lehote, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, t.j. do 29.9.2023. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do podkladov rozhodnutia nahliadol dňa 18.9.2023 účastník konania Viliam Mikloši, bytom Handlovská 2262/17, 851 01 Bratislava, v zastúpení: Barbora Miklošiová, bytom tamtiež, ktorý vzniesol požiadavku v znení: „Počas stavebných prác musí byť zabezpečený prejazd k rodinnému domu z dôvodu ZŤP.“

Stavebný úrad požiadavke vyhovel. Je zaradená do podmienok uskutočňovania stavby vo výrokovej časti tohto rozhodnutia - v bode č. 14.

V uvedenej zákonnej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a technického vybavenia územia o výskyte sietí v ich vlastníctve, resp. v správe, a to nasl.:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2023/000012-002 zo dňa 17.1.2023
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. 20333/2023/ÚVHR/56036 zo dňa 15.6.2023
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SIBT-OT4-2022/001340-330 zo dňa 29.12.2022
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – súhlasné vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-3-1909/2023 16.1.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. COaKP – súhlasné záv. stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/093098/2 zo dňa 10.1.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ako cestný správny orgán pre cesty I., II. a III. tr.) – stanovisko bez námietok č. OU-BA-OCDPK2-2023/025903 zo dňa 9.1.2023
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2023/114581-002 zo dňa 14.2.2023 – zastavenie konania o zmene druhu pozemku

VLASTNÍCI / SPRÁVCOVIA IS A TVÚ:

- VNET a.s., MH Teplárenský holding, a.s., Veolia Energia Slovensko, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., OTNS a.s., Türk Telekom International SK, s.r.o., QUATCOM, a.s.-org.zložka, FibreNet,s.r.o./HEIZER OPTIK,s.r.o., Slovanet, a.s., Energotel, a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., SATRO s.r.o., Towercom, a.s., SUPTel s.r.o., ELTODO SK,a.s./SANET, TERMMING, a.s., eustream, a.s., Marlink s.r.o., ISPER, s.r.o., TRANSPETROL, a.s., BPS PARK a.s.

Do konania stavebník zabezpečil aj súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava - Petržalka, odd. ÚRaD, pod č. 269/2023/12-OURaD/2839 zo dňa 23.1.2023, ktorého podmienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia pod č. 13.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov, účastníkov konania a iných subjektov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v úvahách pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení, resp. povolení navrhovanej stavby vychádzal z ustanovení stavebného zákona a zo súvisiacich právnych predpisov, nasledovne:

Stavba elektronickej komunikačnej siete (EKS) - vedenie elektronickej komunikačnej siete "INS FTTH BA Handlovská" je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods.3 písm. f) stavebného zákona, a podľa § 139a ods.10 písm.e) stavebného zákona je verejným dopravným a technickým vybavením územia, ktorá podľa osobitných predpisov (Cestný zákon, Zákon o elektronických komunikáciách), má verejnoprávny charakter, t.j. je stavbou budovanou vo verejnom záujme.

Pri posudzovaní verejného záujmu stavebný úrad zohľadnil existenciu skutočností podľa § 21 ods.8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, na základe Potvrdenia vydaného navrhovateľovi Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb zo dňa 14.3.2022, ktoré navrhovateľ predložil v konaní.

Podľa ust. § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZoEK): 'Podnik (Slovak Telekom, a.s.) môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.'

Podľa ust. § 21 ods.2 ZoEK: S právami uvedenými v ods.1 sú spojené osobitné práva, podľa -písm.a): 'vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti'; podľa -písm.b): 'vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku'.

Podľa ust. § 21 ods.4 ZoEK: 'Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods.1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa ods.1., resp. od ukončenia výstavby líniovej stavby'.

Navrhovateľ je tak oprávnený zriaďovať a prevádzkovať siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pričom povinnosti zodpovedajúce uvedeným oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Oprávnenia podľa § 21 ods.1 a ods.2 a vecné bremená podľa § 21 ods.4 ZoEK pôsobia 'ex lege' - priamo zo zákona. Podľa ust. § 21 ods.6 ZoEK: 'O začatí výkonu práva je podnik povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy z verejne prístupného registra, najmenej 15 dní vopred.'

Stavebný úrad uviedol v súlade s § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienky podľa § 21 ods.5 ZoEK, kde sú upravené práva a povinnosti podniku (navrhovateľa) a vlastníkov cudzích nehnuteľností, v prípade umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve tretej osoby, ktorý je účastníkom konania. ZoEK v § 21 'Práva k cudzím nehnuteľnostiam', upravuje postup náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností a zásah do právneho postavenia vlastníkov týchto nehnuteľností. Adekvátne výška náhrady je stanovená z predpokladanej dĺžky plánovanej siete, z predpokladaného záberu plánovanej siete, jej polohy v rámci parcely, jej aktuálneho využitia a ďalších objektívnych vstupov uvedených v predložennom 'Znaleckom posudku č. 36/2023 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia, užívania, opráv a údržby prípojky elektronickej telekomunikačnej siete' zo dňa 13.4.2023 a 'Dodatku znaleckého posudku č. 36/2023 – Znalecký úkon č. 53/2023' zo dňa 17.5.2023, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Kinczer, PhD. – znalec ev.č. 915 682, v odbore 370000 Stavebníctvo: 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 Pozemné stavby, 370300 Vodné stavby; s miestom výkonu činnosti Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava.

Zo znenie ZoEK vyplýva, že právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.



Využívanie cudzieho majetku pre potreby verejného záujmu môže byť dôvodom na obmedzenie nielen vlastníckeho práva, ale aj ďalších základných práv a slobôd, uplatňovaním ktorých by tento majetok prestal slúžiť potrebám verejného záujmu. Verejný záujem deklarovaný ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je podľa Ústavy Slovenskej republiky dôvodom na obmedzenie základného vlastníckeho práva iba v nevyhnutnej miere a za primeranú náhradu (Čl.20 z.č. 460/1992 Zb.).

Verejný záujem je v tomto prípade preukázaný samotnou povahou tejto stavby vzhľadom na to, že sa jedná o novú stavbu, resp. rozšírenie EKS, za účelom zvýšenia kapacity a kvality poskytovaných telekomunikačných služieb občanom a iným subjektom na danej lokalite.

Z návrhu trasy stavby v projektovej dokumentácii a popisu jej technického riešenia vyplýva, že k obmedzeniu vlastníckych práv dôjde iba v takom rozsahu, ktorý je pre zriadenie stavby nevyhnutný.

Nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - zariadenie a vedenie technickej vybavenosti – ktorá je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou, t.j. je v súlade s platným Územným plánom hl.m SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov, v územnom konaní navrhovateľ nie je povinný preukázať písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov z toho dôvodu, že navrhovateľ pri takejto stavbe vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu, má v zmysle § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 21 ZoEK). Stavebný úrad preto môže v súlade s §§ 35-40 stavebného zákona vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu dotknutých vlastníkov.

V predmetnom konaní navrhovateľ predložil listy vlastníctva – LV č. 4833, 1, 4858, 1383, 1748, 2806, 1578, 523, 693, 4183 a LV č. 835 – pre stavbou dotknuté pozemky. Uvedeným stavebníkom preukázal právo k realizácii stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal predložený návrh a jeho súlad aj s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 ('ÚPN'), t.j. v platnom znení, ktorý pre danú lokalitu určuje funkčné využitie územia ako stabilizovaného, nasl.: obytné územia - málopodlažná zástavba obytného územia (č.funkcie 102); územia občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť lokálneho významu (č.funkcie 202); zmiešané územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (č.funkcie 501), v ktorých z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch a z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP,IPP,KZ).

Súčasťou území s uvedeným funkčným využitím sú podľa ÚPN aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia, čo svojím charakterom líniové telekomunikačné stavby, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia spĺňajú a preto patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa pozemky cez ktoré je trasa stavby VEKS navrhnutá, nachádzajú.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronickej verejnej telekomunikačnej siete vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie nevyžaduje, preto umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby a navrhovateľ a zároveň prevádzkovateľ telekomunikačnej siete bude oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať predmetnú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia a v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v aktuálne platnom znení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnením stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, je zabezpečený súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku má účastník konania právo podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.zn. na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom podľa § 58 správneho poriadku odvolacím orgánom je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správne orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený 16.5.2023 bankovým prevodom.

Príloha: Situácia umiestenia stavby

**Doručuje sa verejnou vyhláškou, v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona:**

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469  
v zast: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
3. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov s vyššie uvedenými parcelnými číslami, alebo stavieb na nich; a ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré susedia s pozemkami parc.č. uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia, a stavbám na nich - v trase stavby, môžu byť stavbou priamo dotknuté  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka)

Dotknutým orgánom, prevádzkovateľom sietí technického vybavenia územia a iným subjektom:

4. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (zástupca navrhovateľa)
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sek.ÚR,OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-odd.sieť.infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 (správca VO)
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar ved.hygienika rezortu, odd.oblast.hygienika Ba, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
9. Ministerstvo vnútra SR, sek.ITaB, odb.telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
10. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. COaKP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
12. Okresný úrad Bratislava, odb.cestnej dopravy a PK, odd. PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
13. Okresný úrad Bratislava, odb.SoŽP,odd.OPaVZŽP - OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
14. Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
15. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Správa energetických zariadení, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
20. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007
21. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
22. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
23. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 289
24. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469  
v zast: elkatel s.r.o.
2. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (zástupca navrhovateľa)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
4. elkatel s.r.o., Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (ZP)
5. Ing. Tomáš Kinczer, PhD., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava (znalec)
6. Mestská časť Bratislava - Petržalka, R.ÚRaGIS, R.dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Doručuje sa verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia )