

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. októbra 2023

Materiál číslo: 155/2023

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Budatínska 61, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímku z katastrálnej mapy
8. Snímka pavilónu B3
9. Pôdorys NP
10. Fotodokumentáciu
11. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 128 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere **105,75 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Miestny športový klub Iskra Petržalka, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026, šatne za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>/rok, s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 105,75 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1269,00 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1269,00 Eur/rok, za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Miestny športový klub Iskra Petržalka, so sídlom: Údernicka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743**

**Predmet nájmu:** nebytové priestory - miestnosť č. 125 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 128 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 105,75 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverený do správy Základnej škole Budatínska, so sídlom: Budatínska 61, 851 06 Bratislava, Protokolom č. 12/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026

**Výška nájomného:** šatne za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>/rok, s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 105,75 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1269,00 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1269,00 Eur/rok.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Budatínska 61, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – šatní v telocvičnom trakte školy. Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu (pracovné dni v čase od 14:00 hod.). Nájomca dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 49/2011 využíva športové ihrisko na tréningovú činnosť a futbalové zápasy, za týmto účelom má prenajaté šatne v telocvičnom trakte školy.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará (napr. vymaľovanie chodby, výmena poškodených dverí) a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti.

Riaditeľka základnej školy navrhuje cenu nájmu 10,00 Eur/m<sup>2</sup>, pričom celková čiastka je zvýšená o 20 % za užívanie spoločných priestorov. Cena energií na základe Dohody o financovaní služieb a energií (teplo, voda, elektrická energia) nájomca bude ročne uhrádzať 2100,00 Eur. Predmetná suma za energie vychádza z údajov školy za rok 2022 a dostupných ekonomických prognóz.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov - šatní je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas populudňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



## Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> e-mail	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 05. 10. 2023		
Číslo zápisnice: 43002/RS/1	Číslo spisu:	
Príchyľiaty: ①	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Ing. Alenka Belanová  
Oddelenie majetku, obstarávania  
a investícií  
Referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**Váš list**

e-mail 3.10.2023

**Naša zn.**

20/RŠ/2023

**Miesto a dátum**

Bratislava 5.10.2023

**Vec:****Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytových priestorov pre MŠK Iskra Petržalka**

Na základe Vašej žiadosti a žiadosti nájomcu MŠK Iskra Petržalka (ďalej len „nájomca“) o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov 08 – 3 – 2019 (ďalej len „zmluva č. 08 – 3 – 2019“) vydávame nasledujúce stanovisko.

Nájomca na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 49/2011 využíva športové ihrisko na tréningovú činnosť a futbalové zápasy. Za týmto účelom má prenajaté šatne v telocvičnom trakte školy na základe zmluvy č. 08 – 3 – 2019 uzatvorenej do 31.12.2023. Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu (pracovné dni v čase od 14.00 hod.). Nájomca dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Nájomca má k dnešnému dňu všetky záväzky vyrovnané. V zmysle zmluvy č. 08 – 3 – 2019 a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Petržalka a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou“, ktoré schválilo MZ uznesením č. 99 dňa 25.06.2019, nájomca uhrádza ročne nájom 10,00 eur za m<sup>2</sup>, pričom celková čiastka je zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, teda spolu 1005,60 eur. Na základe Dohody o financovaní služieb a energií (teplo, voda, el. energia) nájomca ročne uhrádza 1200,00 eur (mesačná platba 100,00 eur).

Nájomca sa stará o prenajaté priestory (napr. vymaľovanie chodby, výmena poškodených dverí) a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti.

Súhlasíme s predĺžením zmluvy č. 08 – 3 – 2019 resp. s uzatvorením novej, pričom by podľa pripojeného pôdorysu išlo o 105,75 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 1,3 % celkovej plochy školy.

IČO: 31781977  
DIČ: 2020998595



## **Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava**

Cena nájmu by ostala 10,00 eur za m<sup>2</sup>, pri stanovení ceny energií sme vychádzali z údajov školy za rok 2022 a dostupných ekonomických prognóz.

Na základe uvedeného by išlo o cenu nájmu za rok 1057,50 + 20% = 1269,00 eur a cenu za energie spolu za rok 2100,00 eur.

S pozdravom

Mgr. Marta Réznáková  
riaditeľka školy

IČO: 31781977  
DIČ: 2020998595



# MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka

Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> e-mail	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 27. 09. 2023		
Číslo záznamu: 97695 / RSM	Číslo spisu:	
Prílohy/lety: f	Vybavuje:	

Základná škola  
Budatínska 61,  
852 12 Bratislava  
Mgr. Marta Režnáková, riaditeľka

Vybavuje: Dominik Svetik,

V Bratislave, 26.9.2023

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy č. 08 – 3 – 2019, o nájme nebytových priestorov na ZŠ Budatínska 61.

Vážená pani riaditeľka,  
žiadame Vás o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – šatní, na dobu určitú, od 1.1.2024, do 31.12.2026.

S pozdravom

**DOMINIK SVETIK**  
predseda Rady MŠKI

Bratislava, 26.9.2023

Co.: Referát správy majetku

Telefón: 0903 478 931  
E-mail: zsk@petrzalka.sk

IČO: 00686743  
DIČ: 2020733013

Bankové spojenie:  
PRIMABANKA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.10.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:58:04  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2045	10681	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3117 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2045							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3117	2045	11	ZŠ-Budatínska 61		1

1 z 5



Iné údaje: Bez zápisu
--------------------------

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

8	Základná škola Budatínska, Budatínska 61, Bratislava, PSČ 851 06, SR, IČO: 31781977	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc. č. 2044, 2045 a na stavbu so súp. č. 3117 na pozemku registra C KN parc. č. 2045, podľa protokolu o zverení správy majetku č. 12/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10671/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	00686743
Obchodné meno	Miestny športový klub Iskra Petržalka
Dátum vzniku	01.09.1990
Dátum zániku	
Adresa sídla	Údernícka 20, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

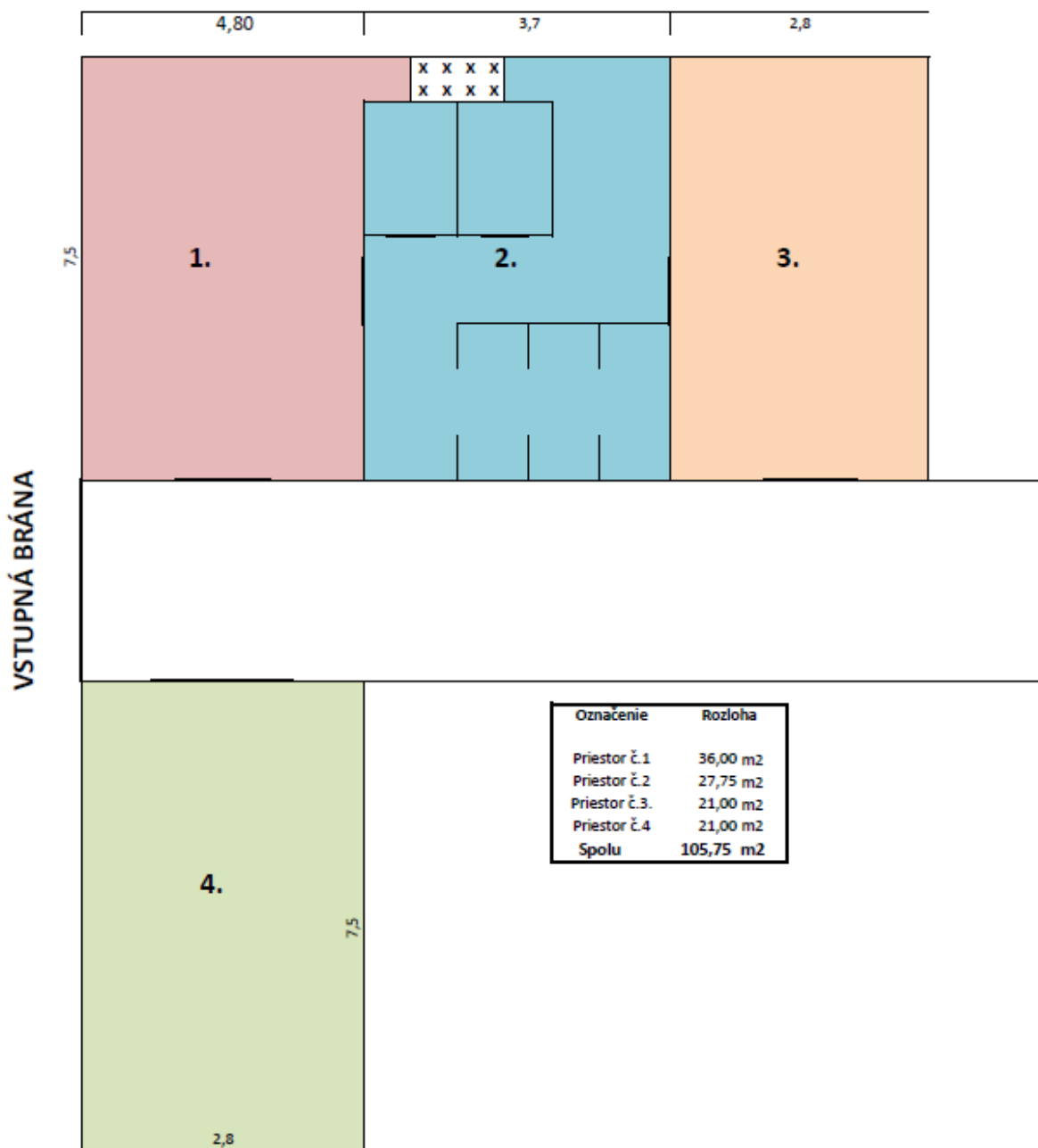
Výpis bol vytvorený dňa: 04.10.2023



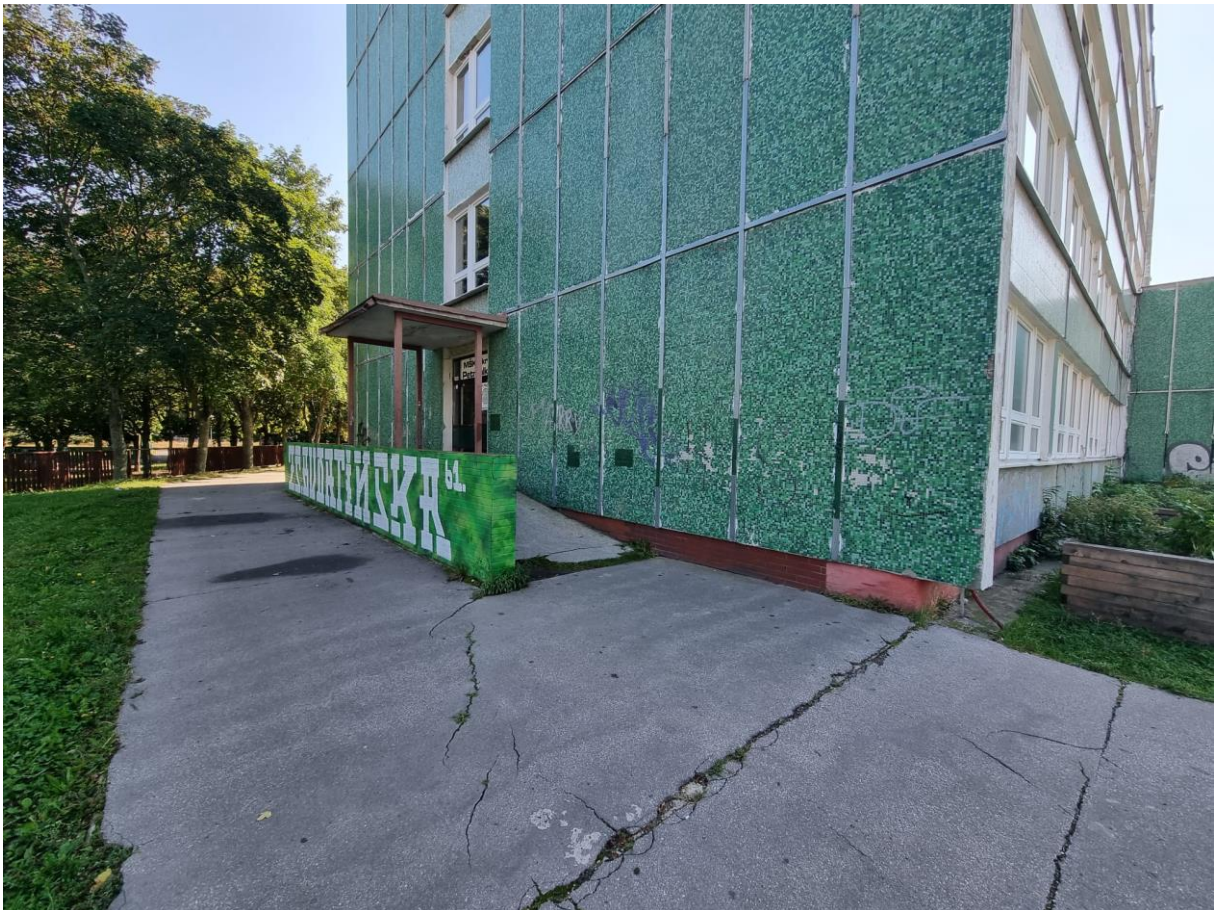


MŠK ISKRA

Budatinska 61



















**Ťýpís z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,  
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek

**k bodu 11**, Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Budatínska 61 pre MŠK ISKRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

#### Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 10.10.2023

#### 4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Budatínska 61, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia športu mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu  
mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o  
majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125 v  
trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere  
27,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 128 v  
trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 105,75 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v  
objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby  
11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61,  
postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a  
nádvorie o celkovej výmere 10681 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka,  
zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Miestny športový klub Iskra Petržalka, so  
sídлом: Údernická 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743, na dobu určitú

od 01.01.2024 do 31.12.2026, šatne za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>/rok, s navýšeným o 20% za spoločné  
priestory, celková suma spolu 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 105,75 m<sup>2</sup> predstavuje sumu  
1269,00 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1269,00 Eur/rok, za účelom prezliekania a  
odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu  
školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.  
g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s  
majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za  
prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté  
nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých  
priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a  
nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do  
správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa  
považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne  
miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre  
mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v  
tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas  
popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**HLASOVANIE:**

ZA: 6 (Lošonský, Halmo, Fulová, Berta, Čerhitová, Horínek)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

#### **K bodu č. 4**

#### **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Budatínska 61, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál prezentoval Mgr. Viktor Baumann, poverený vedením referátu správy miestneho majetku formou prezentácie cez online pripojenie, nakoľko sa zasadnutie uskutočnilo kombinovanou formou v zmysle pozvánky.

K predloženému materiálu neboli žiadne doplňujúce otázky – t. j. bez diskusie.

#### **Uznesenie č. 3**

#### **Návrh uznesenia**

Školská komisia

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 128 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 105,75 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Miestny športový klub Iskra Petržalka, so sídlom: Udernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026, mimo školských prázdnin, šatne za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>/rok, s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 105,75 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1269,00 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1269,00 Eur/rok, za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:**

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský, RNDr. David Běhal, PhD., Mgr. Marianna Szarková, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay  
Žalmanová

#### **Hlasovanie:**

**Za: 8 členov**

**Proti: 0 členov**

**Zdržalo sa: 0 členov**

**Záver:**

**Uznesenie bolo/nebolo schválené**



<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>			